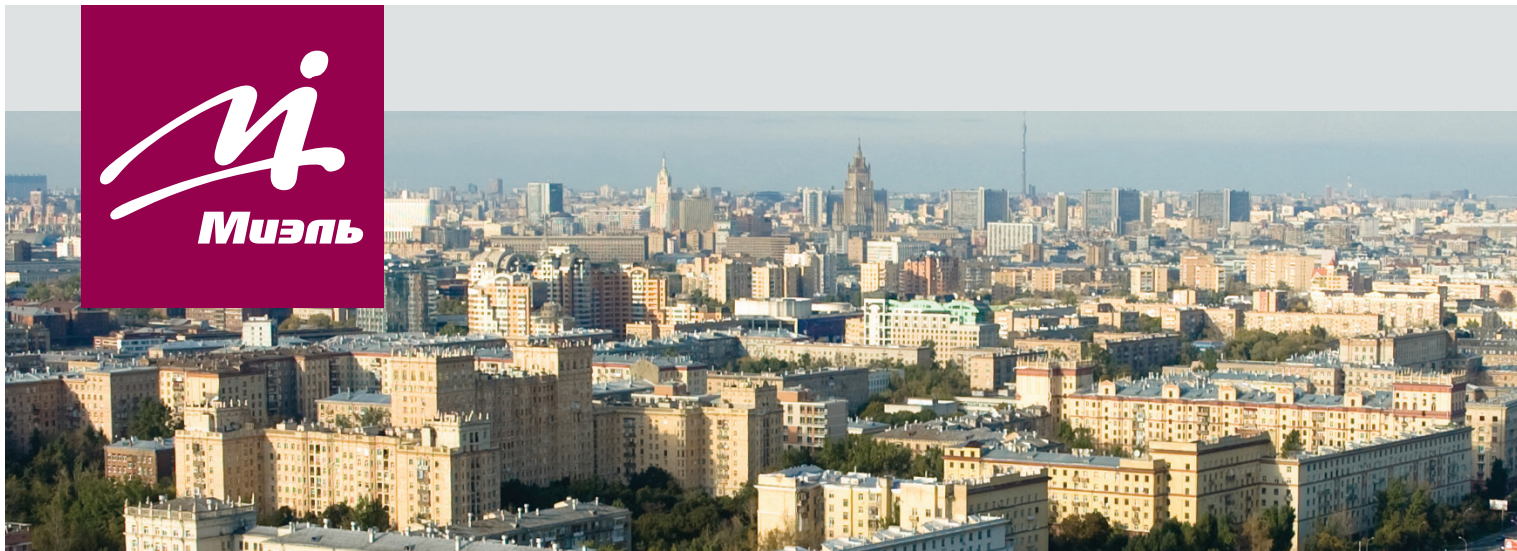


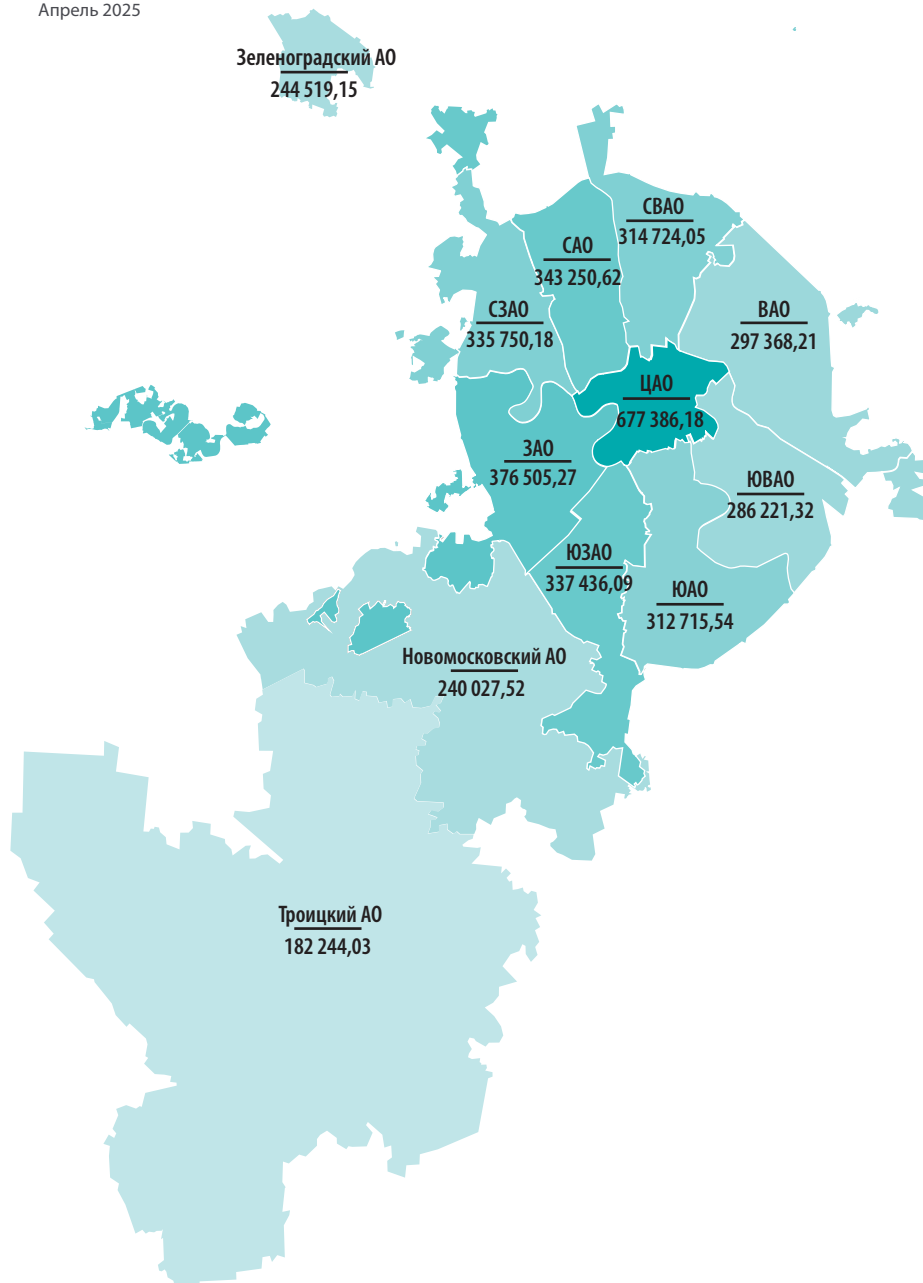


Цены и объём предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Апрель 2025

ИТОГИ АПРЕЛЯ

Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, Апрель 2025



Объём предложения

вторичной жилой городской недвижимости в Москве в апреле насчитывает около 36,6 тысяч объектов. Меньше было только весной 2022 года. На 11% меньше прошлогоднего уровня. Рынок истощён.

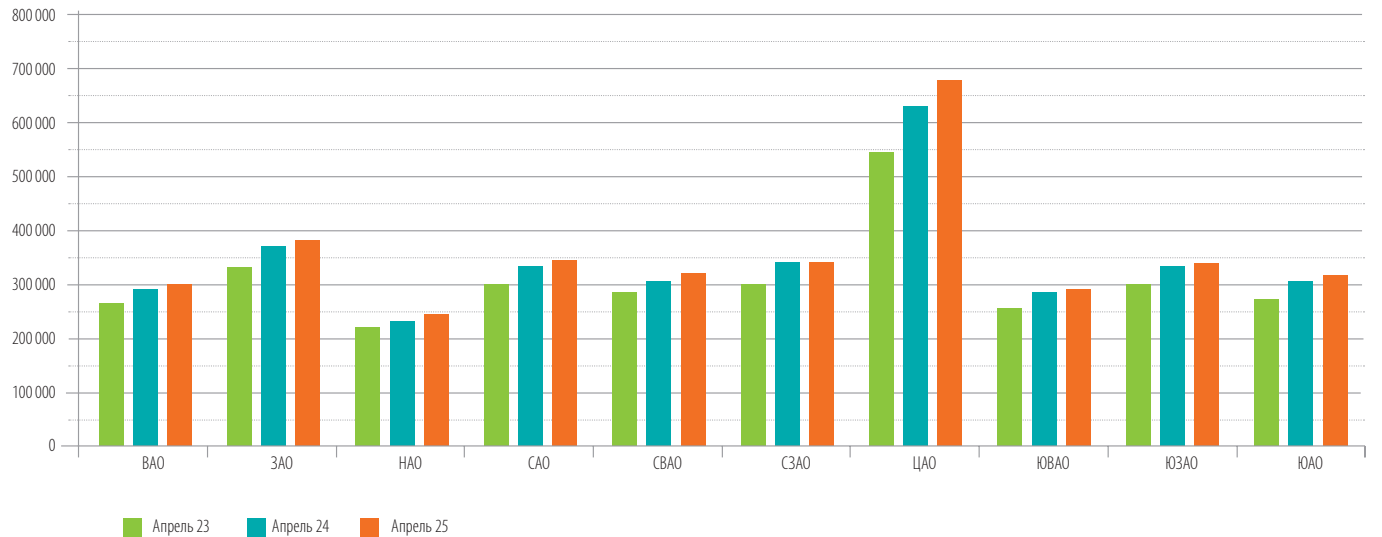
Изменение объёма предложения по административным округам Москвы, Апрель 2025

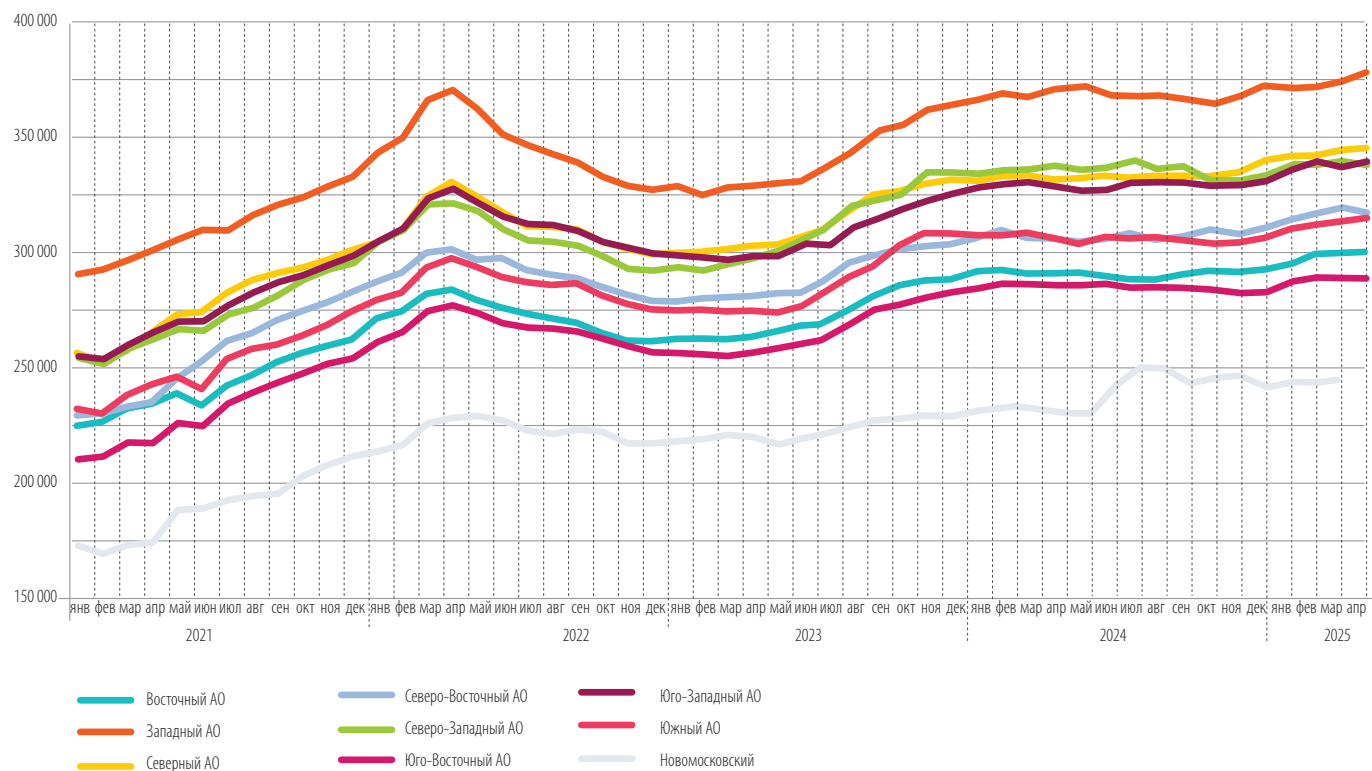
Восточный АО	3 945	-2%
Западный АО	4 053	0%
Северный АО	3 600	-2%
Северо-Восточный АО	3 406	-2%
Северо-Западный АО	2 420	-2%
Центральный АО	4 702	-2%
Юго-Восточный АО	3 640	-3%
Юго-Западный АО	3 947	-2%
Южный АО	3 898	-2%

Изменение объёма предложения
по административным округам Москвы

	июль 24		август 24		сентябрь 24		октябрь 24		ноябрь 24		декабрь 24		январь 25		февраль 25		март 25		апрель 25	
Восточный АО	4661	0%	4820	3%	4873	1%	4961	2%	4960	0%	4286	-14%	3 874	-10%	3 995	3%	4031	1%	3945	-2%
Западный АО	4621	-1%	4673	1%	4721	1%	4821	2%	4833	0%	4408	-9%	4 008	-9%	4 055	1%	4060	0%	4053	0%
Новомосковский	3477	51%	3926	13%	3468	-12%	3479	0%	3174	-9%	2419	-24%	2 007	-17%	2 021	1%	1979	-2%	1 946	-2%
Северный АО	4257	-1%	4213	-1%	4308	2%	4442	3%	4324	-3%	3836	-11%	3 469	-10%	3 577	3%	3676	3%	3600	-2%
Северо-Восточный АО	3997	-1%	4129	3%	4236	3%	4393	4%	4381	0%	3781	-14%	3 397	-10%	3 476	2%	3467	0%	3406	-2%
Северо-Западный АО	2823	-1%	2777	-2%	2881	4%	2996	4%	2898	-3%	2615	-10%	2 373	-9%	2 462	4%	2467	0%	2420	-2%
Троицкий	720	23%	802	11%	783	-2%	762	-3%	765	0%	642	-16%	598	-7%	590	-1%	587	-1%	578	-2%
Центральный АО	5069	0%	5117	1%	5198	2%	5519	6%	5599	1%	5113	-9%	4 645	-9%	4 680	1%	4783	2%	4702	-2%
Юго-Восточный АО	4403	2%	4341	-1%	4512	4%	4558	1%	4512	-1%	3871	-14%	3 480	-10%	3 564	2%	3757	5%	3640	-3%
Юго-Западный АО	4690	0%	4759	1%	4950	4%	5019	1%	4879	-3%	4313	-12%	3 764	-13%	4 001	6%	4041	1%	3947	-2%
Южный АО	4627	-1%	4629	0%	4753	3%	4917	3%	4773	-3%	4238	-11%	3 835	-10%	4 035	5%	3996	-1%	3898	-2%
Зеленоградский АО	575	-5%	585	2%	614	5%	637	4%	683	7%	583	-15%	538	-8%	566	5%	593	5%	562	-5%

Изменение цены за квадратный метр относительно уровня апреля 2023 и 2024 гг.





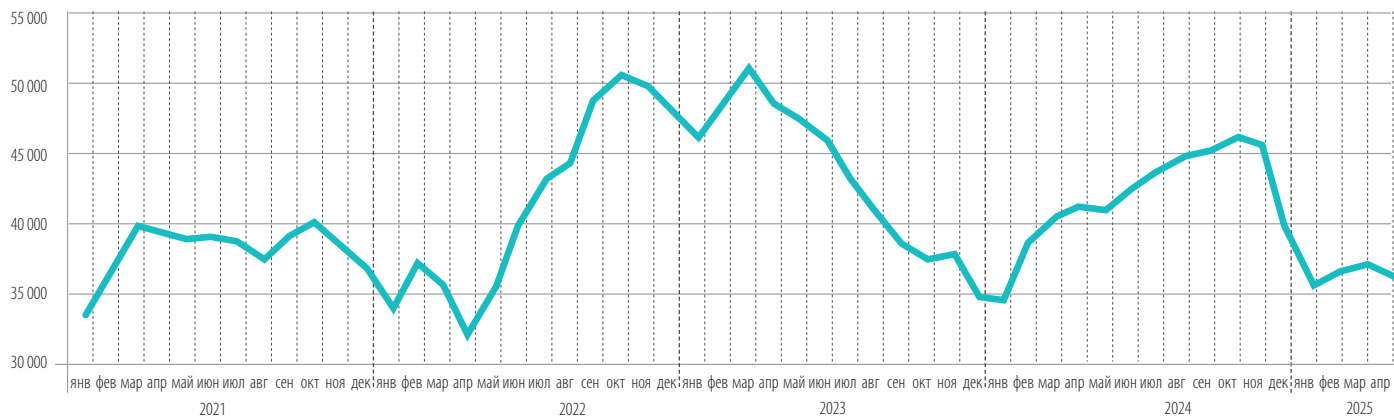
Средняя цена квадратного метра

Цены продолжают топтаться на месте +/-1%. Несмотря на сложные условия в связи с высокой ключевой ставкой, продавцы совершенно не спешат снижать стоимость на витрине. Это происходит долго, фактически полтора года.

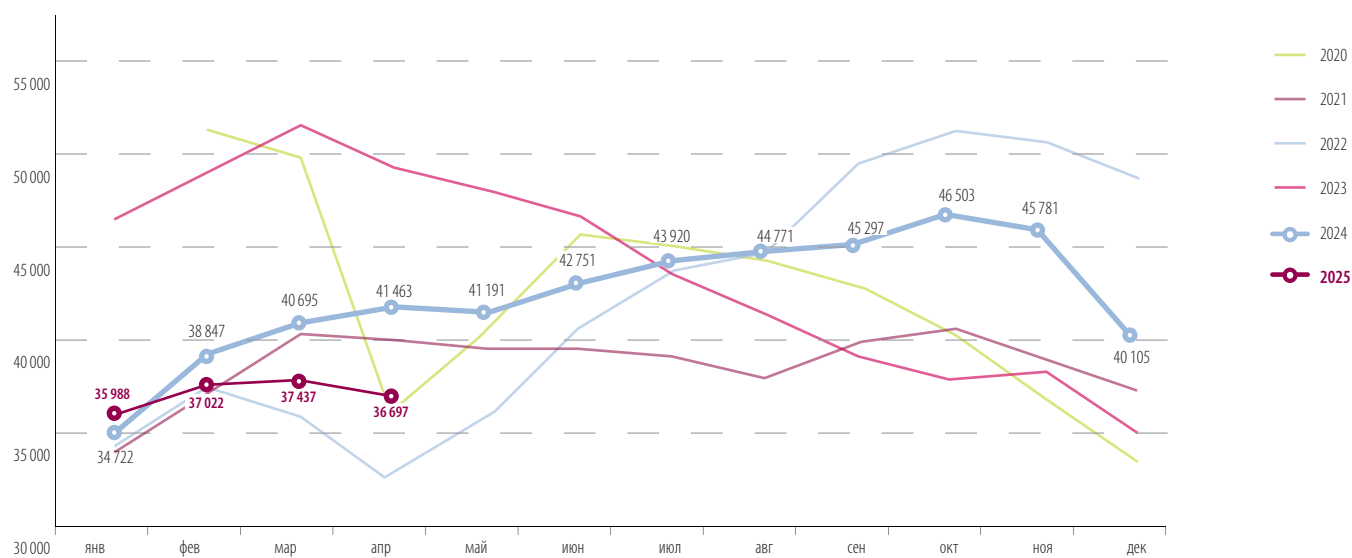
Динамика средней взвешенной цены предложения
по административным округам Москвы

	сентябрь 24		октябрь 24		ноябрь 24		декабрь 24		январь 25		февраль 25		март 25		апрель 25	
Восточный АО	287 409	0%	288 993	1%	289 091,93	0%	289 980,25	0%	292 003,79	1%	295 857,64	1%	296 711,33	0%	297 368,21	0%
Западный АО	363 986	0%	362 538	0%	364 445,73	1%	369 502,28	1%	368 329,73	0%	368 955,45	0%	371 943,62	1%	376 505,27	1%
Новомосковский	240 620	-2%	241 864	1%	244 208,32	1%	238 674,72	-2%	240 406,93	1%	239 605,44	0%	241 066,21	1%	240 027,52	0%
Северный АО	330 487	0%	330 183	0%	331 672,09	0%	336 113,40	1%	338 682,92	1%	338 936,00	0%	341 724,36	1%	343 250,62	0%
Северо-Восточный АО	304 405	0%	306 631	1%	305 179,86	0%	306 243,98	0%	310 326,19	1%	313 831,97	1%	316 327,06	1%	314 724,05	-1%
Северо-Западный АО	333 454	0%	328 143	-2%	327 399,52	0%	328 522,00	0%	334 847,28	2%	335 102,61	0%	336 597,13	0%	335 750,18	0%
Троицкий	179 483	2%	182 516	2%	181 365,07	-1%	178 473,18	-2%	180 703,00	1%	183 225,25	1%	181 176,34	-1%	182 244,03	1%
Центральный АО	623 395	1%	632 448	1%	652 096,00	3%	668 882,38	3%	687 136,89	3%	675 010,45	-2%	675 566,29	0%	677 386,18	0%
Юго-Восточный АО	281 876	0%	280 412	-1%	279 884,09	0%	279 876,38	0%	283 657,11	1%	286 213,87	1%	285 943,11	0%	286 221,32	0%
Юго-Западный АО	327 113	0%	326 179	0%	326 766,01	0%	327 798,27	0%	332 381,78	1%	336 469,07	1%	335 447,96	0%	337 436,09	1%
Южный АО	302 361	0%	301 726	0%	301 663,86	0%	303 084,12	0%	306 610,88	1%	308 569,72	1%	311 004,04	1%	312 715,54	1%
Зеленоградский АО	229 632	-1%	229 643	0%	231 908,98	1%	235 089,08	1%	237 678,03	1%	241 788,50	2%	244 944,75	1%	244 519,15	0%

Динамика объёма предложения



Динамика объёма предложения по годам



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Богородское	322 543	4%	415	2%	317 590,57	-2%	309	-26%	316 027,86	0%	286	-7%	317 591,45	0%	315	10%	316 318,14	0%	334	6%	317 032	0%	330	-1%
Вешняки	253 368	1%	389	0%	255 743,79	1%	341	-12%	260 988,17	2%	303	-11%	261 763,80	0%	328	8%	261 063,13	0%	320	-2%	262 591	1%	295	-8%
Восточное Измайлово	286 099	-1%	258	-2%	285 932,94	0%	234	-9%	288 881,19	1%	211	-10%	295 716,42	2%	216	2%	294 801,38	0%	216	0%	300 016	2%	223	3%
Восточный	226 294	-1%	33	-7%	221 573,16	-2%	26	-21%	233 672,81	5%	30	15%	234 453,63	0%	30	0%	234 307,28	0%	30	0%	222 229	-5%	26	-13%
Гольяново	259 609	-1%	525	-8%	261 256,71	1%	439	-16%	264 631,79	1%	399	-9%	265 383,00	0%	390	-2%	267 773,61	1%	393	1%	265 264	-1%	394	0%
Ивановское	249 599	0%	389	6%	250 351,63	0%	335	-14%	255 095,02	2%	310	-7%	258 239,37	1%	310	0%	258 265,35	0%	315	2%	258 431	0%	353	12%
Измайлово	300 274	0%	322	4%	301 631,73	0%	272	-16%	302 494,09	0%	217	-20%	302 708,05	0%	263	21%	300 032,06	-1%	261	-1%	301 964	1%	243	-7%
Косино-Ухтомский	248 124	-2%	245	13%	252 002,78	2%	203	-17%	250 377,96	-1%	217	7%	259 400,89	4%	161	-26%	259 604,53	0%	164	2%	263 456	1%	170	4%
Митрогородок	280 360	2%	116	2%	282 830,58	1%	95	-18%	287 629,26	2%	77	-19%	288 135,05	0%	100	30%	285 417,70	-1%	108	8%	285 604	0%	78	-28%
Новогиреево	292 092	-1%	316	4%	290 146,67	-1%	267	-16%	292 703,66	1%	225	-16%	300 573,85	3%	208	-8%	300 466,76	0%	208	0%	297 223	-1%	231	11%
Новокосино	258 236	-1%	152	-7%	260 562,98	1%	139	-9%	259 850,62	0%	118	-15%	258 796,63	0%	129	9%	260 753,70	1%	127	-2%	266 196	2%	112	-12%
Перово	283 007	0%	479	-2%	281 607,98	0%	396	-17%	284 500,79	1%	357	-10%	287 964,59	1%	392	10%	294 642,45	2%	404	3%	292 300	-1%	382	-5%
Преображенское	328 644	0%	302	-5%	326 142,72	-1%	281	-7%	327 184,67	0%	248	-12%	329 162,22	1%	257	4%	331 046,13	1%	253	-2%	333 760	1%	236	-7%
Северное Измайлово	286 392	0%	328	-6%	290 694,82	2%	293	-11%	291 391,27	0%	274	-6%	297 913,12	2%	283	3%	298 023,33	0%	271	-4%	297 825	0%	261	-4%
Соколиная Гора	316 434	0%	438	3%	318 976,29	1%	421	-4%	321 917,35	1%	392	-7%	325 205,42	1%	392	0%	328 151,56	1%	411	5%	331 161	1%	404	-2%
Сокольники	387 002	0%	253	2%	382 554,68	-1%	235	-7%	389 261,19	2%	210	-11%	390 178,08	0%	221	5%	388 017,30	-1%	216	-2%	394 922	2%	207	-4%

ЗАПАДНЫЙ АО

	ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуково	216 861	-3%	81	1%	215 715,92	-1%	83	2%	215 546,96	0%	77	-7%	215 598,46	0%	77	0%	211 604,79	-2%	77	0%	210 814	0%	67	-13%
Дорогомилово	525 321	1%	365	-2%	525 578,39	0%	329	-10%	531 191,42	1%	299	-9%	547 718,73	3%	310	4%	553 821,98	1%	323	4%	568 133	3%	348	8%
Крылатское	364 540	-2%	230	9%	366 343,56	0%	215	-7%	376 861,05	3%	186	-13%	373 858,59	-1%	197	6%	372 798,77	0%	201	2%	382 504	3%	202	0%
Кунцево	331 796	0%	506	-2%	333 445,80	0%	451	-11%	322 649,63	-3%	469	4%	323 030,77	0%	476	1%	335 456,56	4%	420	-12%	339 894	1%	418	0%
Можайский	310 455	0%	683	3%	312 448,39	1%	630	-8%	312 868,43	0%	576	-9%	314 113,31	0%	598	4%	318 230,70	1%	596	0%	317 266	0%	592	-1%
Ново-Переделкино	260 172	0%	284	-2%	259 318,30	0%	236	-17%	260 356,86	0%	211	-11%	261 763,18	1%	210	0%	261 610,35	0%	224	7%	262 419	0%	229	2%
Очаково-Матвеевское	317 092	0%	364	-7%	316 811,10	0%	348	-4%	318 749,59	1%	321	-8%	323 791,90	2%	342	7%	334 528,62	3%	365	7%	332 996	0%	384	5%
Проспект Вернадского	430 543	0%	237	-2%	432 588,33	0%	218	-8%	443 648,43	3%	183	-16%	461 344,54	4%	190	4%	454 439,11	-1%	214	13%	458 635	1%	207	-3%
Раменки	458 936	2%	625	2%	476 800,23	4%	592	-5%	482 036,84	1%	484	-18%	464 225,25	-4%	472	-2%	462 368,32	0%	450	-5%	464 288	0%	467	4%
Солнцево	271 537	0%	362	0%	271 064,04	0%	313	-14%	271 678,74	0%	309	-1%	272 293,39	0%	300	-3%	276 550,73	2%	316	5%	279 575	1%	285	-10%
Тропарево-Никулино	375 207	1%	460	2%	387 419,48	3%	417	-9%	384 921,82	-1%	365	-12%	383 103,22	0%	359	-2%	382 447,56	0%	348	-3%	375 767	-2%	334	-4%
Филевский Парк	381 987	0%	276	7%	385 570,99	1%	249	-10%	385 868,35	0%	227	-9%	392 867,27	2%	232	2%	392 731,80	0%	228	-2%	399 212	2%	235	3%
Фили-Давыдовское	371 614	0%	360	-3%	371 658,69	0%	327	-9%	383 476,50	3%	301	-8%	382 273,20	0%	292	-3%	380 467,16	0%	298	2%	379 838	0%	285	-4%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры — первичная продажа вторички

	ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуковское	270 593	1%	192	-1%	273 270,44	1%	164	-15%	277 590,06	2%	126	-23%	275 396,35	-1%	116	-8%	266 496,79	-3%	86	-26%	267 446	0%	81	-6%
Воскресенское	224 807	0%	120	25%	226 670,47	1%	105	-13%	227 002,96	0%	87	-17%	226 704,60	0%	82	-6%	225 740,51	0%	76	-7%	226 505	0%	79	4%
Десёновское	225 741	3%	360	-28%	218 954,80	-3%	233	-35%	216 265,98	-1%	165	-29%	211 774,62	-2%	170	3%	214 277,29	1%	158	-7%	217 042	1%	139	-12%
Кокошкино	198 588	-1%	113	1%	195 336,96	-2%	99	-12%	187 333,65	-4%	72	-27%	184 549,74	-1%	78	8%	184 972,31	0%	75	-4%	183 614	-1%	66	-12%
Марушкинское	188 789	-10%	52	-35%	199 515,36	6%	41	-21%	198 923,30	0%	41	0%	200 876,37	1%	36	-12%	200 844,76	0%	35	-3%	196 052	-2%	38	9%
Московский	275 746	1%	704	-4%	270 343,07	-2%	430	-39%	271 337,91	0%	364	-15%	265 597,41	-2%	398	9%	275 318,66	4%	342	-14%	266 030	-3%	424	24%
Мосрентген	230 628	-2%	61	-8%	237 376,00	3%	54	-11%	226 167,60	-5%	60	11%	220 990,94	-2%	55	-8%	221 514,33	0%	81	47%	219 137	-1%	82	1%
Рязановское	192 344	0%	228	-9%	191 355,11	-1%	197	-14%	196 583,37	3%	168	-15%	199 293,75	1%	177	5%	198 379,55	0%	154	-13%	192 643	-3%	153	-1%
Сосенское	272 058	1%	870	-7%	266 791,22	-2%	685	-21%	271 414,88	2%	591	-14%	273 843,05	1%	589	0%	275 706,59	1%	632	7%	274 021	-1%	585	-7%
Филимонковское	197 231	-1%	307	-7%	194 751,26	-1%	263	-14%	190 599,74	-2%	200	-24%	186 584,85	-2%	191	-5%	187 866,55	1%	205	7%	185 125	-1%	175	-15%
Щербинка	199 847	-1%	167	-9%	199 108,65	0%	148	-11%	199 655,08	0%	133	-10%	201 629,43	1%	129	-3%	198 706,84	-1%	135	5%	200 481	1%	124	-8%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

	ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Аэропорт	382 673	3%	331	-6%	390 993,01	2%	287	-13%	389 390,98	0%	243	-15%	389 892,84	0%	252	4%	390 675,72	0%	270	7%	391 466	0%	246	-9%
Беговой	415 475	2%	257	-5%	427 252,91	3%	242	-6%	435 070,11	2%	230	-5%	430 231,64	-1%	233	1%	430 155,50	0%	246	6%	426 556	-1%	244	-1%
Бескудниковский	304 042	-1%	242	5%	310 449,90	2%	203	-16%	311 570,28	0%	205	1%	320 395,13	3%	215	5%	319 965,35	0%	213	-1%	322 031	1%	225	6%
Войковский	345 169	2%	257	3%	351 353,35	2%	222	-14%	354 596,29	1%	197	-11%	350 253,77	-1%	210	7%	346 359,57	-1%	202	-4%	355 740	3%	187	-7%
Восточное Дегунино	264 408	0%	251	-8%	264 139,74	0%	211	-16%	264 955,52	0%	200	-5%	270 612,80	2%	197	-2%	268 120,53	-1%	202	3%	270 847	1%	193	-4%
Головинский	312 267	2%	369	-1%	310 954,69	0%	325	-12%	316 437,03	2%	279	-14%	318 056,10	1%	307	10%	319 164,25	0%	316	3%	321 812	1%	311	-2%
Дмитровский	277 124	0%	284	6%	274 303,27	-1%	253	-11%	273 892,65	0%	221	-13%	274 111,42	0%	229	4%	277 273,68	1%	232	1%	279 369	1%	226	-3%
Западное Дегунино	277 494	-4%	250	-11%	278 199,30	0%	211	-16%	283 040,79	2%	198	-6%	282 847,79	0%	227	15%	283 803,22	0%	229	1%	285 070	0%	247	8%
Коптево	304 086	0%	339	-6%	309 833,24	2%	302	-11%	311 418,63	1%	274	-9%	316 295,56	2%	307	12%	313 227,81	-1%	300	-2%	316 205	1%	291	-3%
Левобережный	341 781	0%	177	-9%	355 161,21	4%	170	-4%	361 010,51	2%	154	-9%	352 680,25	-2%	147	-5%	359 351,07	2%	161	10%	360 053	0%	169	5%
Молжаниновский	180 079	-2%	50	-17%	184 401,25	2%	48	-4%	187 238,15	2%	42	-13%	185 670,91	-1%	43	2%	195 384,28	5%	41	-5%	192 168	-2%	25	-39%
Савёловский	361 900	0%	326	3%	365 907,96	1%	285	-13%	372 568,40	2%	259	-9%	371 232,81	0%	251	-3%	381 026,82	3%	242	-4%	378 828	-1%	209	-14%
Сокол	393 886	-1%	277	-2%	392 799,71	0%	252	-9%	396 421,68	1%	238	-6%	397 658,24	0%	249	5%	401 023,22	1%	253	2%	400 257	0%	258	2%
Тимирязевский	331 374	2%	254	-3%	330 317,74	0%	221	-13%	328 525,40	-1%	182	-18%	335 807,30	2%	179	-2%	343 467,52	2%	204	14%	341 785	0%	214	5%
Ховрино	297 916	0%	356	-3%	298 446,90	0%	319	-10%	300 579,28	1%	302	-5%	306 119,72	2%	311	3%	309 499,84	1%	337	8%	312 861	1%	328	-3%
Хорошевский	390 968	-3%	304	2%	398 365,25	2%	285	-6%	401 745,64	1%	245	-14%	404 851,32	1%	220	-10%	414 716,27	2%	228	4%	416 583	0%	227	0%

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Алексеевский	357 911	0%	238	1%	357 217,69	0%	223	-6%	367 656,48	3%	225	1%	375 161,21	2%	237	5%	378 400,49	1%	245	3%	381 285	1%	232	-5%
Алтуфьевский	264 870	-1%	105	0%	265 493,16	0%	90	-14%	269 669,12	2%	81	-10%	275 127,40	2%	82	1%	275 242,69	0%	104	27%	275 135	0%	94	-10%
Бабушкинский	299 683	-1%	267	2%	294 585,34	-2%	245	-8%	300 155,74	2%	229	-7%	305 217,51	2%	253	10%	305 488,99	0%	233	-8%	305 608	0%	237	2%
Бибирево	260 888	-1%	396	5%	263 306,10	1%	344	-13%	265 572,25	1%	313	-9%	267 650,80	1%	300	-4%	270 771,12	1%	301	0%	272 317	1%	302	0%
Бутырский	326 088	-2%	194	-5%	330 419,65	1%	170	-12%	337 213,92	2%	139	-18%	346 238,11	3%	137	-1%	347 186,46	0%	135	-1%	360 276	4%	139	3%
Лиянозово	278 200	0%	174	-13%	280 461,25	1%	164	-6%	283 690,80	1%	131	-20%	285 760,71	1%	144	10%	288 179,49	1%	146	1%	284 931	-1%	152	4%
Лосиноостровский	273 963	-1%	304	3%	275 103,65	0%	279	-8%	280 901,31	2%	247	-11%	279 866,92	0%	249	1%	279 483,67	0%	230	-8%	279 170	0%	222	-3%
Марфино	345 671	0%	208	-8%	352 568,50	2%	154	-26%	346 663,57	-2%	128	-17%	350 518,90	1%	142	11%	356 956,67	2%	139	-2%	353 414	-1%	119	-14%
Марьяна Роща	390 567	0%	312	-9%	394 269,14	1%	263	-16%	403 025,92	2%	230	-13%	398 024,87	-1%	257	12%	400 839,51	1%	275	7%	403 497	1%	241	-12%
Останкинский	362 989	-1%	224	-7%	364 165,18	0%	197	-12%	364 704,13	0%	188	-5%	369 380,21	1%	214	14%	373 813,39	1%	205	-4%	373 936	0%	187	-9%
Отрадное	285 079	0%	507	1%	283 618,67	-1%	429	-15%	285 852,19	1%	378	-12%	290 552,70	2%	367	-3%	287 914,92	-1%	354	-4%	291 005	1%	366	3%
Ростокино	338 886	-2%	195	18%	343 631,46	1%	169	-13%	352 125,09	2%	161	-5%	347 927,42	-1%	146	-9%	344 040,51	-1%	162	11%	343 291	0%	160	-1%
Свиблово	346 443	4%	169	12%	356 982,77	3%	157	-7%	356 541,33	0%	129	-18%	351 831,82	-1%	114	-12%	352 436,93	0%	126	11%	346 243	-2%	124	-2%
Северное Медведково	284 059	0%	370	-2%	281 323,61	-1%	304	-18%	283 307,68	1%	275	-10%	285 971,11	1%	268	-3%	289 889,48	1%	263	-2%	286 708	-1%	263	0%
Северный	274 470	1%	173	7%	272 052,87	-1%	126	-27%	279 374,39	3%	120	-5%	277 183,62	-1%	135	13%	281 099,69	1%	141	4%	279 418	-1%	150	6%
Южное Медведково	285 717	0%	255	-4%	285 998,62	0%	227	-11%	290 589,58	2%	217	-4%	296 606,59	2%	225	4%	300 345,54	1%	179	-20%	303 296	1%	166	-7%
Ярославский	262 218	1%	290	3%	260 162,26	-1%	240	-17%	259 561,52	0%	206	-14%	262 965,79	1%	206	0%	267 620,02	2%	229	11%	263 249	-2%	252	10%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Куркино	312 150	1%	168	1%	312 741,71	0%	157	-7%	322 956,54	3%	138	-12%	326 563,26	1%	144	4%	325 222,81	0%	159	10%	326 180	0%	155	-3%
Митино	285 489	0%	488	-4%	284 271,09	0%	422	-14%	287 954,63	1%	401	-5%	290 612,15	1%	430	7%	293 729,61	1%	428	0%	294 373	0%	422	-1%
Покровское-Стрешнево	370 325	0%	268	-5%	377 588,83	2%	275	3%	400 054,77	6%	257	-7%	386 227,61	-3%	245	-5%	391 522,07	1%	232	-5%	384 102	-2%	239	3%
Северное Тушино	295 252	0%	417	-7%	296 077,50	0%	358	-14%	301 433,41	2%	308	-14%	303 899,91	1%	316	3%	303 425,85	0%	331	5%	302 183	0%	327	-1%
Строгино	312 571	1%	330	-3%	312 742,89	0%	299	-9%	316 552,76	1%	259	-13%	325 316,20	3%	256	-1%	325 330,19	0%	268	5%	321 484	-1%	244	-9%
Хорошёво-Мневники	386 025	-2%	605	-3%	385 381,17	0%	523	-14%	384 550,38	0%	467	-11%	387 966,56	1%	490	5%	393 529,92	1%	484	-1%	391 486	-1%	459	-5%
Щукино	346 227	0%	307	3%	346 456,41	0%	294	-4%	356 739,56	3%	277	-6%	353 552,23	-1%	294	6%	350 842,23	-1%	293	0%	354 815	1%	293	0%
Южное Тушино	291 085	0%	315	-5%	290 128,37	0%	287	-9%	295 151,02	2%	266	-7%	296 331,82	0%	287	8%	298 667,60	1%	272	-5%	302 573	1%	281	3%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ТРОИЦКИЙ АО

	ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Кленовское	160 108	-2%	10	17%	161 267,93	1%	11	10%	176 938,62	10%	12	9%	170 074,41	-4%	11	-8%	168 484,01	-1%	8	-27%	168 864	0%	7	-13%
Краснопахорское	163 553	-7%	21	-18%	174 537,41	7%	27	29%	174 037,22	0%	25	-7%	175 779,65	1%	17	-32%	165 395,47	-6%	22	29%	165 418	0%	18	-18%
Новофёдоровское	155 930	1%	133	-9%	153 047,08	-2%	111	-17%	160 673,85	5%	90	-19%	161 412,38	0%	70	-22%	160 644,12	0%	69	-1%	160 323	0%	71	3%
Первомайское	187 234	-2%	205	3%	181 840,19	-3%	178	-13%	185 735,90	2%	164	-8%	186 663,11	0%	175	7%	176 992,34	-5%	172	-2%	173 072	-2%	166	-3%
Роговское	121 417	-1%	19	11%	127 099,46	5%	24	26%	125 723,84	-1%	25	4%	121 551,50	-3%	22	-12%	119 382,15	-2%	16	-27%	128 611	8%	13	-19%
Троицк	204 068	0%	240	-5%	203 399,96	0%	199	-17%	202 231,12	-1%	183	-8%	204 539,20	1%	195	7%	207 761,68	2%	190	-3%	208 848	1%	200	5%
Щаповское	163 381	0%	37	2%	161 448,22	-1%	37	0%	159 533,43	-1%	26	-30%	160 945,57	1%	25	-4%	167 007,35	4%	29	16%	166 977	0%	27	-7%
Вороновское	174 249	7%	37	214%	165 376,26	-5%	10	-73%	169 342,94	2%	24	140%	167 799,69	-1%	23	-4%	167 574,43	0%	27	17%	179 962	7%	29	7%
Киевский	173 639	0%	43	-16%	171 078,64	-1%	34	-21%	172 288,74	1%	38	12%	171 688,90	0%	37	-3%	168 448,54	-2%	38	3%	169 681	1%	37	-3%
Михайлово-Ярцевское	167 248	9%	20	44%	160 594,80	-4%	11	-45%	159 491,27	-1%	11	0%	165 607,70	4%	15	36%	167 700,79	1%	16	7%	161 749	-4%	10	-38%

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Арбат	917 935	8%	291	1%	954 257,24	4%	266	-9%	982 307,50	3%	268	1%	934 755,46	-5%	273	2%	932 033,82	0%	286	5%	938 665	1%	276	-3%
Басманный	509 956	2%	658	-6%	516 587,56	1%	597	-9%	541 215,62	5%	552	-8%	498 667,53	-8%	564	2%	512 552,33	3%	601	7%	511 614	0%	582	-3%
Замоскворечье	593 697	0%	386	-3%	587 856,93	-1%	351	-9%	588 965,33	0%	312	-11%	600 720,59	2%	294	-6%	589 423,82	-2%	284	-3%	593 810	1%	315	11%
Красносельский	514 544	2%	292	0%	512 326,99	0%	279	-4%	524 481,07	2%	246	-12%	531 547,40	1%	251	2%	538 391,46	1%	273	9%	526 821	-2%	286	5%
Мещанский	565 360	3%	377	-2%	566 587,18	0%	333	-12%	585 127,02	3%	300	-10%	572 584,81	-2%	308	3%	573 172,51	0%	344	12%	591 874	3%	318	-8%
Пресненский	719 874	5%	1137	5%	737 438,71	2%	1015	-11%	765 122,94	4%	898	-12%	761 621,79	0%	901	0%	755 398,14	-1%	919	2%	758 092	0%	937	2%
Таганский	460 378	3%	644	-1%	461 254,51	0%	576	-11%	471 889,83	2%	508	-12%	476 056,69	1%	548	8%	480 405,09	1%	519	-5%	479 984	0%	520	0%
Тверской	693 097	3%	805	0%	703 124,45	1%	746	-7%	720 520,27	2%	678	-9%	718 352,21	0%	681	0%	721 879,00	0%	700	3%	729 263	1%	674	-4%
Хамовники	838 137	4%	805	10%	831 606,42	-1%	755	-6%	818 254,50	-2%	704	-7%	805 746,60	-2%	685	-3%	807 172,24	0%	680	-1%	814 464	1%	639	-6%
Якиманка	805 054	2%	204	5%	785 811,63	-2%	195	-4%	838 320,87	7%	179	-8%	845 664,08	1%	175	-2%	832 462,13	-2%	177	1%	841 369	1%	155	-12%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Выхино-Жулебино	260 700	1%	598	-2%	259 553,61	0%	502	-16%	265 543,45	2%	412	-18%	266 018,40	0%	419	2%	264 689,28	0%	430	3%	264 546	0%	430	0%
Кузьминки	294 661	1%	395	3%	298 584,42	1%	339	-14%	300 233,08	1%	280	-17%	301 539,38	0%	301	8%	302 336,61	0%	313	4%	303 371	0%	311	-1%
Лефортово	328 660	0%	299	3%	332 456,26	1%	257	-14%	335 445,32	1%	238	-7%	343 010,80	2%	240	1%	346 392,27	1%	252	5%	348 443	1%	238	-6%
Люблино	267 583	-1%	674	-1%	264 814,87	-1%	586	-13%	267 235,25	1%	538	-8%	268 670,61	1%	558	4%	271 688,63	1%	583	4%	268 958	-1%	579	-1%
Марьино	272 804	0%	760	0%	272 908,96	0%	631	-17%	276 335,12	1%	564	-11%	278 614,53	1%	556	-1%	280 752,72	1%	576	4%	281 219	0%	620	8%
Некрасовка	221 821	2%	276	-6%	221 725,83	0%	252	-9%	222 845,73	1%	224	-11%	225 918,91	1%	226	1%	227 561,73	1%	250	11%	226 429	0%	233	-7%
Нижегородский	305 258	-2%	262	-4%	302 262,43	-1%	202	-23%	302 480,66	0%	175	-13%	309 399,78	2%	168	-4%	310 741,91	0%	179	7%	303 934	-2%	172	-4%
Печатники	271 261	-1%	237	-2%	277 316,00	2%	207	-13%	284 261,34	3%	190	-8%	282 245,03	-1%	190	0%	279 904,83	-1%	192	1%	284 793	2%	180	-6%
Рязанский	280 223	0%	314	1%	280 009,24	0%	286	-9%	288 103,52	3%	273	-5%	289 733,11	1%	289	6%	293 339,63	1%	292	1%	291 120	-1%	294	1%
Текстильщики	279 126	1%	335	-1%	279 731,31	0%	293	-13%	283 150,47	1%	298	2%	286 306,87	1%	299	0%	284 136,86	-1%	296	-1%	282 004	-1%	302	2%
Южнопортовый	337 231	-2%	326	-4%	339 091,19	1%	281	-14%	342 446,42	1%	255	-9%	343 687,98	0%	284	11%	344 848,51	0%	276	-3%	348 889	1%	249	-10%
Капотня	213 136	-9%	36	-11%	211 206,33	-1%	35	-3%	211 511,40	0%	33	-6%	208 273,85	-2%	34	3%	230 921,86	11%	118	247%	212 666	-8%	32	-73%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Академический	367 529	0%	382	-5%	369 852,35	1%	356	-7%	372 884,54	1%	338	-5%	381 509,26	2%	360	7%	378 335,06	-1%	383	6%	384 778	2%	394	3%
Гагаринский	452 339	1%	326	1%	457 086,00	1%	283	-13%	460 717,22	1%	247	-13%	467 877,53	2%	249	1%	472 613,24	1%	242	-3%	482 330	2%	228	-6%
Зюзино	330 999	1%	359	-4%	329 312,29	-1%	317	-12%	331 262,34	1%	286	-10%	335 082,28	1%	294	3%	338 725,75	1%	287	-2%	341 593	1%	271	-6%
Коньково	319 287	0%	506	-7%	321 187,61	1%	448	-11%	325 946,52	1%	384	-14%	328 351,58	1%	395	3%	327 300,06	0%	377	-5%	329 067	1%	390	3%
Котловка	322 933	0%	237	3%	322 132,15	0%	226	-5%	321 986,06	0%	198	-12%	367 516,76	14%	264	33%	354 734,48	-3%	247	-6%	359 109	1%	247	0%
Ломоносовский	398 799	1%	455	3%	398 194,73	0%	403	-11%	406 361,21	2%	368	-9%	404 752,99	0%	383	4%	408 360,38	1%	385	1%	413 161	1%	336	-13%
Обручевский	378 232	-3%	317	-10%	378 535,86	0%	276	-13%	382 454,16	1%	234	-15%	382 734,32	0%	249	6%	383 731,57	0%	253	2%	384 367	0%	255	1%
Северное Бутово	272 123	1%	247	-8%	273 900,06	1%	205	-17%	276 129,32	1%	174	-15%	275 286,81	0%	196	13%	270 602,54	-2%	209	7%	272 078	1%	204	-2%
Тёплый Стан	297 940	0%	439	1%	297 899,42	0%	390	-11%	302 703,06	2%	354	-9%	305 118,07	1%	377	6%	302 402,32	-1%	356	-6%	309 778	2%	339	-5%
Черёмушки	353 679	0%	458	0%	355 486,77	1%	395	-14%	361 736,67	2%	322	-18%	362 721,88	0%	325	1%	365 927,27	1%	349	7%	368 713	1%	327	-6%
Южное Бутово	235 162	0%	702	-8%	236 009,01	0%	615	-12%	238 064,77	1%	527	-14%	239 254,53	0%	575	9%	239 696,47	0%	616	7%	239 556	0%	621	1%
Ясенево	272 899	-1%	451	4%	272 791,43	0%	399	-12%	275 353,15	1%	332	-17%	276 549,36	0%	334	1%	279 433,26	1%	337	1%	280 571	0%	335	-1%

ЮЖНЫЙ АО

	ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	239 615	0%	319	-2%	239 700,58	0%	274	-14%	242 058,63	1%	233	-15%	245 293,21	1%	259	11%	245 037,20	0%	249	-4%	243 947	0%	258	4%
Бирюлёво Западное	230 102	1%	218	-4%	226 151,55	-2%	205	-6%	226 531,15	0%	194	-5%	230 853,65	2%	169	-13%	229 002,90	-1%	157	-7%	232 174	1%	151	-4%
Братеево	269 414	-1%	212	5%	268 363,37	0%	194	-8%	268 142,60	0%	171	-12%	269 818,05	1%	186	9%	271 859,58	1%	195	5%	279 041	3%	171	-12%
Даниловский	403 996	0%	562	0%	403 926,72	0%	487	-13%	403 124,16	0%	422	-13%	405 555,65	1%	440	4%	415 363,20	2%	436	-1%	421 397	1%	438	0%
Донской	403 217	2%	202	-8%	407 777,06	1%	204	1%	411 044,15	1%	195	-4%	409 391,49	0%	188	-4%	405 694,13	-1%	205	9%	414 252	2%	182	-11%
Зябликово	266 293	0%	278	6%	266 573,09	0%	252	-9%	270 479,68	1%	222	-12%	270 710,71	0%	245	10%	276 498,33	2%	215	-12%	272 547	-1%	201	-7%
Москворечье-Сабурово	290 103	2%	194	-4%	294 891,97	2%	186	-4%	294 892,67	0%	175	-6%	297 174,33	1%	179	2%	299 846,25	1%	174	-3%	292 930	-2%	167	-4%
Нагатино-Садовники	329 775	-1%	290	0%	333 113,95	1%	246	-15%	344 097,51	3%	226	-8%	340 050,08	-1%	278	23%	337 605,68	-1%	282	1%	345 231	2%	259	-8%
Нагатинский Затон	337 322	-2%	278	-10%	339 063,29	1%	260	-6%	350 695,83	3%	243	-7%	348 304,65	-1%	267	10%	352 518,69	1%	261	-2%	347 640	-1%	237	-9%
Нагорный	322 760	1%	276	-6%	321 447,21	0%	264	-4%	323 213,10	1%	253	-4%	323 926,76	0%	281	11%	324 188,73	0%	300	7%	328 068	1%	282	-6%
Орехово-Борисово Северное	279 236	0%	281	-7%	284 885,32	2%	248	-12%	287 291,20	1%	211	-15%	293 647,06	2%	216	2%	292 427,91	0%	218	1%	288 530	-1%	231	6%
Орехово-Борисово Южное	262 882	-1%	316	-10%	263 326,54	0%	262	-17%	269 189,84	2%	240	-8%	269 233,72	0%	253	5%	271 380,73	1%	255	1%	275 303	1%	245	-4%
Царицыно	287 690	0%	308	-5%	288 977,90	0%	254	-18%	290 515,25	1%	247	-3%	294 964,82	2%	257	4%	293 402,56	-1%	241	-6%	297 908	2%	242	0%
Чертаново Северное	296 665	0%	269	-2%	298 972,70	1%	223	-17%	300 240,26	0%	210	-6%	308 499,30	3%	199	-5%	308 257,22	0%	206	4%	311 153	1%	201	-2%
Чертаново Центральное	273 743	1%	346	-1%	272 555,78	0%	308	-11%	275 701,10	1%	258	-16%	273 315,19	-1%	267	3%	270 139,81	-1%	251	-6%	279 450	3%	278	11%
Чертаново Южное	269 261	-1%	424	0%	269 050,34	0%	371	-13%	274 054,59	2%	335	-10%	276 774,85	1%	351	5%	277 690,88	0%	351	0%	278 430	0%	355	1%



МИЭЛЬ
109004, Москва,
ул. Николоямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
miel.ru

Подготовлено аналитическим центром МИЭЛЬ.
В исследовании не учитывались нерепрезентативные и сомнительные объекты.
май, 2025
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.