

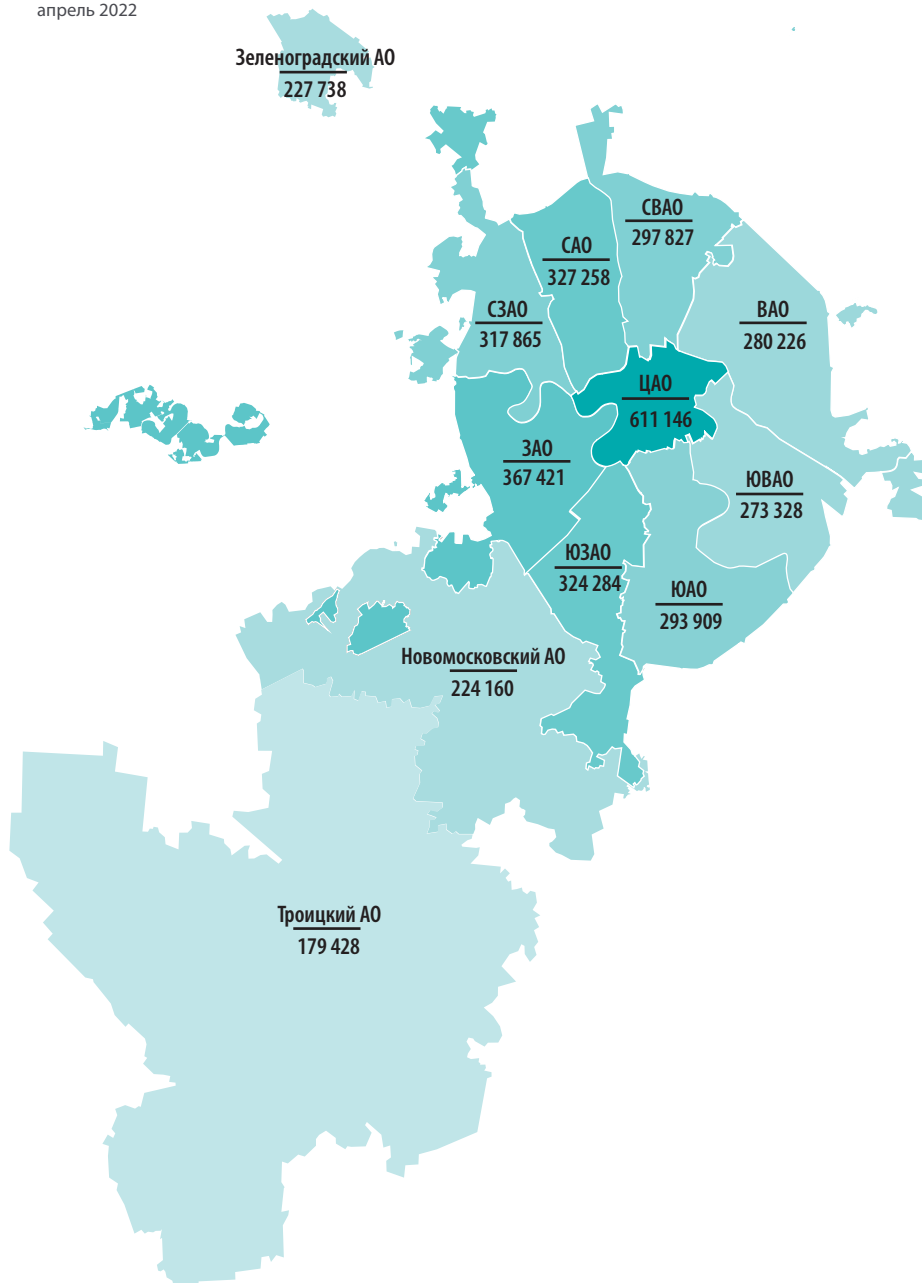


Цены и объем предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Апрель 2022

ИТОГИ АПРЕЛЯ

Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, апрель 2022



Объем предложения вторичной городской недвижимости в апреле составляет порядка 33 тысяч объектов. Это исторический минимум с января 2020 года. Среднее снижение по административным округам составляет в среднем 10%. Политические события сильно повлияли на рынок недвижимости. Возможно, многие собственники придерживаются объекты до стабилизации ситуации. Рассчитывать на восстановление объемов в мае не стоит, месяц праздничный.

Снижение объема предложения, к счастью, не привело к значительному увеличению цен. Так как снижение произошло не из-за увеличившегося спроса, а именно из-за придержания объектов. Такую же картину мы видели в первые месяцы пандемии, во время самых сильных ограничений мер. В среднем по округам колебания цены плюс-минус 1%, что в пределах статистической погрешности.

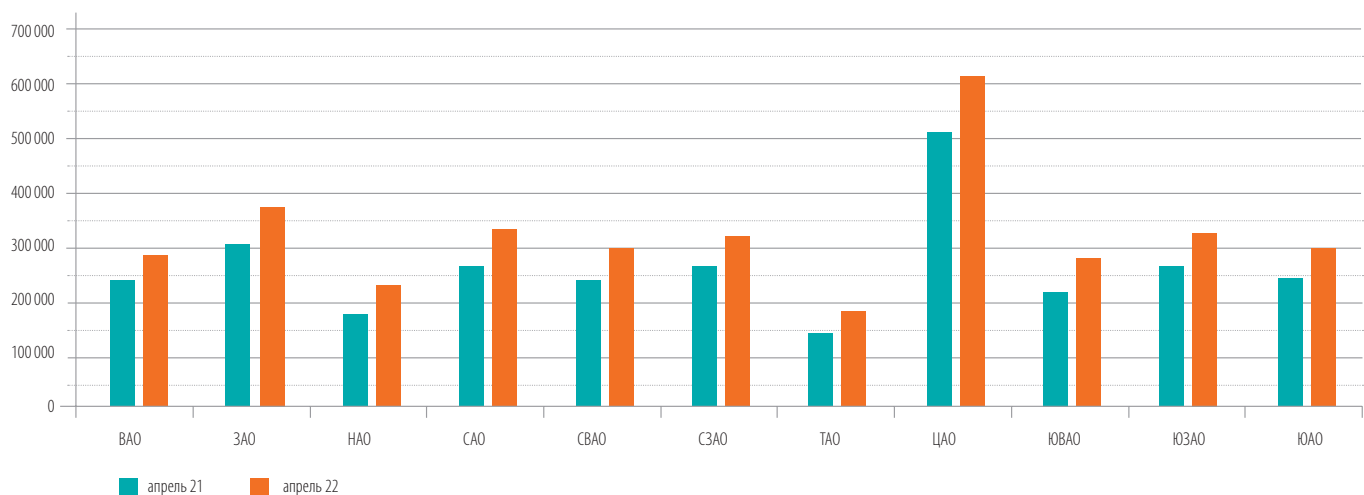
Изменение объема предложения (квартиры, выставленные на продажу) по округам Москвы, апрель 2022

Округ	Объем предложения (квартиры)	Изменение (%)
Восточный АО	3 544	-7%
Западный АО	3 957	-9%
Новомосковский АО	893	-14%
Северный АО	3 319	-10%
Северо-Восточный АО	3 131	-14%
Северо-Западный АО	2 045	-8%
Троицкий АО	430	-12%
Центральный АО	4 684	-6%
Юго-Восточный АО	3 190	-10%
Юго-Западный АО	3 243	-11%
Южный АО	3 297	-14%
Зеленоградский АО	494	-9%

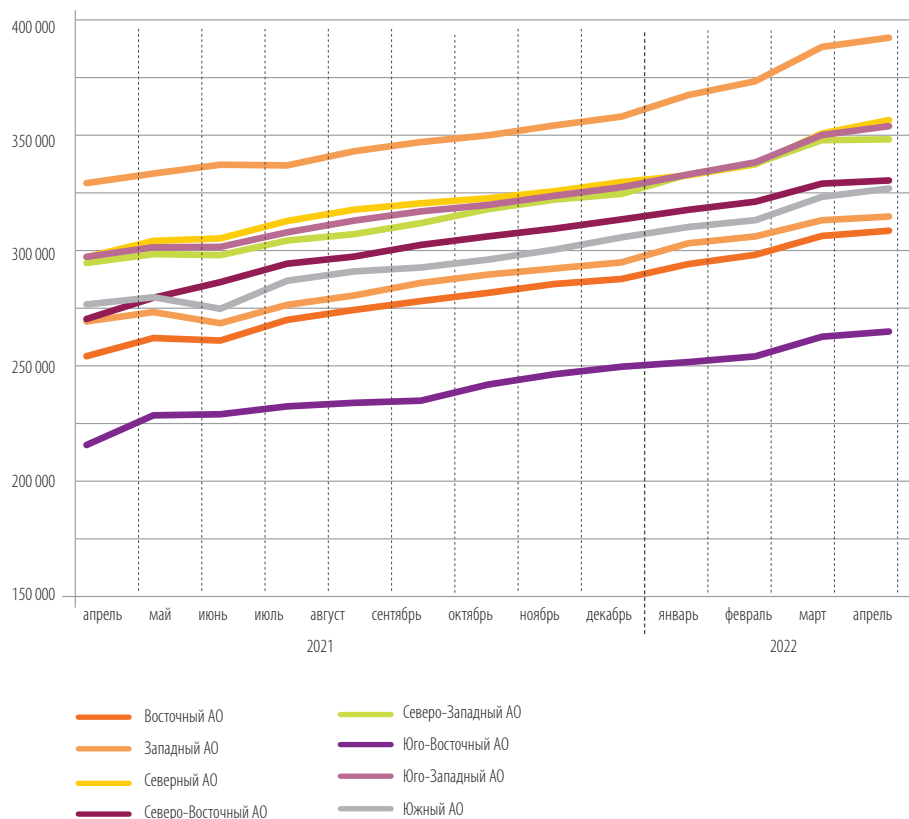
Динамика объема предложения
по административным округам Москвы

	июл.21		авг. 21		сен. 21		окт. 21		ноя.21		дек. 21		январ. 22		фев. 22		мар 22		апр. 22	
Восточный АО	3 909	-3%	3911	0%	4 049	4%	4337	7%	4 287	-1%	4 143	-3%	3 736	-10%	4 066	9%	3 814	-6%	3 544	-7%
Западный АО	4 686	-1%	4497	-4%	4 608	2%	4784	4%	4 565	-5%	4 438	-3%	4 084	-8%	4 474	10%	4 342	-3%	3 957	-9%
Новомосковский	1 083	4%	1029	-5%	1 036	1%	1172	13%	1 255	7%	1 214	-3%	1 018	-16%	1 187	17%	1 035	-13%	893	-14%
Северный АО	3 998	0%	3932	-2%	4 050	3%	3949	-2%	3 838	-3%	3 729	-3%	3 454	-7%	3 790	10%	3 672	-3%	3 319	-10%
Северо-Восточный АО	3 669	1%	3694	1%	3 908	6%	4163	7%	3 956	-5%	3 794	-4%	3 524	-7%	3 808	8%	3 632	-5%	3 131	-14%
Северо-Западный АО	2 411	-2%	2442	1%	2 514	3%	2540	1%	2 434	-4%	2 334	-4%	2 076	-11%	2 350	13%	2 221	-5%	2 045	-8%
Троицкий	480	-2%	477	-1%	528	11%	530	0%	476	-11%	465	-2%	435	-6%	462	6%	491	6%	430	-12%
Центральный АО	6 230	-1%	5895	-5%	6 072	3%	5722	-6%	5 276	-8%	5 051	-4%	4 645	-8%	4 969	7%	4 989	0%	4 684	-6%
Юго-Восточный АО	4 012	-1%	3774	-6%	3 827	1%	4050	6%	3 936	-3%	3 787	-4%	3 421	-10%	3 763	10%	3 548	-6%	3 190	-10%
Юго-Западный АО	4 190	-2%	3973	-5%	4 204	6%	4348	3%	4 211	-3%	4 120	-2%	3 707	-10%	3 960	7%	3 645	-8%	3 243	-11%
Южный АО	4 278	0%	4053	-5%	4 134	2%	4258	3%	3 965	-7%	3 864	-3%	3 497	-9%	4 004	14%	3 818	-5%	3 297	-14%
Зеленоградский АО					442		467		455	-3%			458		518	13%	542	5%	494	-9%

Изменение цены за квадратный метр относительно уровня апреля 2021 года



Динамика цен выставления по административным округам Москвы
2021-2022гг



Около половины сделок по Москве происходит с торгом. Но размер торга в среднем составляет 2%.

Больших скидок (свыше 10%) фактически нет. Бывают в единичных случаях, как правило, связанных с переоцененностью объекта собственником.

Динамика средневзвешенной цены за квадратный метр по административным округам Москвы

	сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21		декабрь 21		январь 22		февраль 22		март 22		апрель 22	
Восточный АО	249 485,84	2%	253 346,33	2%	256 232	1%	258 976	1%	267 947	3%	270 974	1%	278 464	3%	280 226	1%
Западный АО	318 405,33	1%	321 496,05	1%	326 170	1%	330 303	1%	340 527	3%	346 948	2%	363 086	5%	367 421	1%
Новомосковский	191 949,76	1%	199 505,42	4%	204 239	2%	207 783	2%	209 952	1%	212 582	1%	221 725	4%	224 160	1%
Северный АО	288 234,29	1%	290 471,22	1%	293 787	1%	298 125	1%	301 308	1%	306 540	2%	320 969	5%	327 258	2%
Северо-Восточный АО	267 543,33	2%	271 461,21	1%	275 176	1%	279 581	2%	283 949	2%	287 890	1%	296 365	3%	297 827	0%
Северо-Западный АО	278 765,99	2%	285 228,91	2%	289 712	2%	292 388	1%	301 532	3%	306 505	2%	317 478	4%	317 865	0%
Троицкий	155 868,50	3%	157 390,60	1%	159 786	2%	161 646	1%	170 211		174 860	3%	179 454	3%	179 428	0%
Центральный АО	543 264,81	0%	542 715,62	0%	555 672	2%	556 712	0%	566 412	2%	581 480	3%	614 650	6%	611 146	-1%
Юго-Восточный АО	240 456,28	2%	244 291,87	2%	248 435	2%	250 776	1%	257 688	3%	262 052	2%	270 818	3%	273 328	1%
Юго-Западный АО	284 425,10	2%	287 414,24	1%	291 686	1%	295 671	1%	301 753	2%	307 307	2%	320 210	4%	324 284	1%
Южный АО	257 160,38	1%	260 881,01	1%	265 469	2%	271 212	2%	276 060	2%	279 254	1%	289 946	4%	293 909	1%
Зеленоградский АО			205 168,47		211 778	3%	217 796	3%	221 736	2%	223 597	1%	226 435	1%	227 738	1%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	ноябрь 21			декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Богородское	265 148	346	0%	271 658	313	2%	273 954,93	309	1%	275 810	347	1%	281 203	276	2%	284 857	1%	252	-9%
Вешняки	231 234	299	1%	236 768	303	2%	241 874,70	262	2%	243 605	300	1%	250 281	309	3%	254 120	2%	269	-13%
Восточное Измайлово	261 926	181	1%	263 682	163	1%	269 467,99	159	2%	279 451	176	4%	288 838	168	3%	286 546	-1%	147	-13%
Восточный	195 195	18	-2%	202 524	20	4%	208 364,89	15	3%	202 866	19	-3%	208 174	16	3%	222 443	7%	15	-6%
Гольяново	242 526	458	2%	244 574	374	1%	247 695,76	361	1%	253 306	414	2%	260 647	338	3%	263 619	1%	315	-7%
Ивановское	231 439	306	2%	235 236	337	2%	242 931,49	301	3%	244 079	332	0%	247 963	282	2%	250 783	1%	258	-9%
Измайлово	268 174	276	1%	277 276	249	3%	281 221,87	251	1%	284 650	272	1%	294 135	260	3%	295 391	0%	312	20%
Косино-Ухтомский	228 750	237	0%	236 053	220	3%	236 648,36	178	0%	240 436	196	2%	247 412	203	3%	250 068	1%	188	-7%
Метрогородок	259 968	128	2%	262 333	118	1%	262 758,23	109	0%	267 547	123	2%	269 144	133	1%	280 570	4%	112	-16%
Новогиреево	252 197	234	1%	254 753	220	1%	256 431,32	193	1%	264 553	177	3%	273 936	170	4%	274 280	0%	177	4%
Новокосино	234 166	179	1%	235 594	164	1%	240 323,35	157	2%	247 438	183	3%	253 656	173	3%	255 350	1%	153	-12%
Перово	241 600	486	0%	261 483	418	8%	263 449,28	360	1%	267 044	362	1%	276 566	380	4%	273 059	-1%	385	1%
Преображенское	282 194	249	1%	287 708	234	2%	292 258,90	211	2%	299 307	234	2%	311 473	254	4%	319 665	3%	217	-15%
Северное Измайлово	258 228	323	3%	267 356	336	4%	272 450,80	295	2%	271 833	322	0%	278 630	315	3%	278 090	0%	283	-10%
Соколиная Гора	285 086	366	3%	291 348	355	2%	298 232,26	358	2%	295 051	366	-1%	302 879	312	3%	311 933	3%	293	-6%
Сокольники	332 820	201	2%	329 554	219	-1%	333 146,00	217	1%	338 520	243	2%	345 821	225	2%	339 120	-2%	168	-25%

ЗАПАДНЫЙ АО

	ноябрь 21			декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуково	202 984	48	-1%	211 155	44	4%	208 539	36	-1%	219 609	38	5%	215 725	43	-2%	214 767	0%	49	14%
Дорогомиллово	456 856	402	2%	466 932	366	2%	481 534	329	3%	487 233	353	1%	505 150	359	4%	511 787	1%	346	-4%
Крылатское	347 012	239	0%	358 101	249	3%	365 539	202	2%	365 542	220	0%	380 742	218	4%	387 754	2%	184	-16%
Кунцево	300 661	417	0%	305 293	374	2%	311 661	382	2%	318 271	431	2%	334 330	403	5%	336 853	1%	354	-12%
Можайский	276 186	616	0%	283 197	624	3%	293 429	596	4%	296 293	631	1%	302 705	561	2%	303 827	0%	486	-13%
Ново-Переделкино	233 654	229	3%	235 275	210	1%	239 040	171	2%	244 687	200	2%	248 107	177	1%	252 623	2%	143	-19%
Очаково-Матвеевское	279 144	390	2%	300 587	375	8%	314 200	359	5%	347 369	482	11%	363 081	487	5%	342 134	-6%	415	-15%
Проспект Вернадского	363 056	267	1%	370 031	283	2%	375 784	270	2%	381 966	306	2%	395 225	337	3%	395 724	0%	302	-10%
Раменки	395 901	654	2%	404 924	613	2%	407 761	531	1%	414 656	538	2%	442 577	527	7%	449 272	2%	555	5%
Солнцево	241 426	277	2%	247 062	285	2%	250 355	262	1%	254 869	296	2%	260 744	287	2%	264 759	2%	267	-7%
Тропарево-Никулино	314 514	386	0%	320 055	379	2%	326 325	343	2%	328 934	336	1%	341 297	327	4%	347 596	2%	297	-9%
Филевский Парк	331 908	288	1%	339 842	275	2%	350 692	276	3%	358 051	307	2%	374 571	274	5%	385 922	3%	276	1%
Фили-Давыдково	326 784	352	0%	328 846	361	1%	339 554	327	3%	342 656	336	1%	357 026	342	4%	355 557	0%	283	-17%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры – первичная продажа вторички

	ноябрь 21			декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуковское	234 367	208	-2%	236 828	193	1%	244 252,59	133	3%	251 367	155	3%	264 044	144	5%	264 921	0%	137	-5%
Воскресенское	218 872	3	-8%	208 798	5	-5%	175 696,88	3	-16%	233 430	6	33%	172 408	7		162 812	-6%	15	114%
Десеновское	200 380	222	2%	204 713	232	2%	210 236,95	193	3%	213 794	201	2%	219 946	152	3%	222 749	1%	136	-11%
Кокошкино	180 111	48	7%	181 780	58	1%	189 704,03	39	4%	185 704	44	-2%	197 008	35	6%	194 764	-1%	34	-3%
Марушкинское	162 308	34	-5%	173 501	35	7%	183 076,03	28	6%	168 324	44	-8%	184 428	42	10%	194 961	6%	39	-7%
Московский	254 572	13	6%	244 899	22	-4%	243 633,97	13	-1%	236 943	35	-3%	248 833	29	5%	251 890	1%	30	3%
Мосрентген	204 670	55	4%	215 625	49	5%	222 578,48	40	3%	219 262	49	-1%	223 609	54	2%	227 156	2%	54	0%
Рязановское	179 944	117	2%	183 018	91	2%	180 370,61	90	-1%	188 752	98	5%	204 584	94	8%	205 656	1%	85	-10%
Сосенское	230 536	273	3%	228 819	248	-1%	229 928,85	219	0%	236 117	216	3%	241 518	221	2%	246 416	2%	164	-26%
Филимонковское	170 932	105	0%	175 283	104	3%	179 865,29	96	3%	182 277	153	1%	187 633	92	3%	186 935	0%	47	-49%
Щербинка	179 453	177	-1%	190 977	177	6%	193 250,28	164	1%	198 916	186	3%	200 140	165	1%	200 111	0%	152	-8%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

мало объектов, резкие скачки цены

	ноябрь 21			декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Аэропорт	335 237	272	2%	338 807	271	1%	343 935	261	2%	349 588	265	2%	363 610	260	4%	367 598	1%	252	-3%
Беговой	353 441	227	1%	354 517	196	0%	354 801	182	0%	359 148	195	1%	385 193	169	7%	384 555	0%	161	-5%
Бескудниковский	274 998	283	0%	275 019	224	0%	276 514	197	1%	279 824	218	1%	290 163	193	4%	293 698	1%	153	-21%
Войковский	303 263	217	2%	307 092	202	1%	315 921	206	3%	324 212	237	3%	339 997	263	5%	345 073	1%	222	-16%
Восточное Дегунино	238 980	190	1%	241 929	200	1%	245 157	177	1%	253 921	208	4%	262 461	181	3%	267 590	2%	153	-15%
Головинский	271 914	343	1%	277 079	326	2%	282 382	310	2%	289 622	352	3%	302 640	306	4%	304 776	1%	275	-10%
Дмитровский	240 392	234	0%	242 185	227	1%	248 648	184	3%	255 778	207	3%	256 996	208	0%	260 753	1%	176	-15%
Западное Дегунино	253 006	253	2%	259 921	292	3%	265 527	273	2%	266 062	291	0%	280 601	276	5%	284 631	1%	252	-9%
Коптево	271 447	257	1%	273 577	265	1%	278 449	272	2%	286 750	332	3%	294 628	318	3%	296 592	1%	262	-18%
Левобережный	287 417	177	1%	294 114	181	2%	299 456	163	2%	312 761	179	4%	328 248	169	5%	330 992	1%	147	-13%
Молжаниновский	175 684	45	0%	178 402	50	2%	179 240	36	0%	179 864	41	0%	181 109	49	1%	177 846	-2%	37	-24%
Савеловский	314 843	242	1%	325 601	264	3%	330 879	243	2%	333 644	247	1%	352 974	223	6%	353 197	0%	230	3%
Сокол	351 523	159	2%	352 738	154	0%	357 404	162	1%	365 798	166	2%	388 687	159	6%	382 003	-2%	164	3%
Тимирязевский	281 601	248	0%	291 474	221	4%	311 571	233	7%	329 194	279	6%	342 780	283	4%	355 281	4%	253	-11%
Ховрино	263 461	352	1%	270 865	329	3%	274 776	305	1%	280 744	305	2%	290 956	306	4%	294 352	1%	261	-15%
Хорошевский	384 577	339	1%	393 639	327	2%	367 775	250	-7%	361 854	268	-2%	381 657	309	5%	386 814	1%	321	4%

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	ноябрь 21			декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Алексеевский	320 740	271	1%	329 681	263	3%	335 436	238	2%	339 936	252	4%	355 124	238	4%	353 773	0%	199	-16%
Алтуфьевский	240 354	119	1%	241 536	142	0%	243 664	136	1%	252 241	124	0%	256 382	127	2%	258 461	1%	97	-24%
Бабушкинский	274 218	231	2%	275 612	224	1%	281 901	206	2%	282 563	268	1%	283 211	246	0%	279 063	-1%	207	-16%
Бибирево	234 971	316	1%	240 951	296	3%	248 684	300	3%	252 122	302	1%	258 336	261	2%	259 037	0%	218	-16%
Бутырский	303 347	223	2%	302 587	223	0%	306 238	202	1%	310 010	230	3%	317 446	205	2%	316 593	0%	173	-16%
Лианозово	246 545	149	3%	250 811	129	2%	259 860	115	4%	267 304	124	2%	265 158	133	-1%	265 722	0%	131	-2%
Лосиноостровский	246 762	273	1%	255 905	270	4%	255 338	239	0%	259 370	271	2%	269 517	253	4%	272 235	1%	210	-17%
Марфино	317 938	165	2%	320 653	182	1%	322 295	181	1%	329 014	223	-1%	339 249	243	3%	336 919	-1%	184	-24%
Марьино Роща	360 397	244	2%	371 580	212	3%	371 213	223	0%	366 998	232	2%	383 695	219	5%	385 466	0%	198	-10%
Останкинский	319 568	205	1%	318 731	230	0%	326 038	213	2%	332 141	207	2%	338 871	192	2%	350 261	3%	191	-1%
Отрадное	259 679	474	1%	262 457	444	1%	265 939	402	1%	270 248	424	5%	276 560	416	2%	278 028	1%	391	-6%
Ростокино	279 381	156	0%	285 365	150	2%	286 972	134	1%	300 472	148	-1%	310 682	132	3%	307 791	-1%	119	-10%
Свиблово	297 789	172	3%	297 368	167	0%	303 501	150	2%	300 490	170	1%	312 062	153	4%	310 606	0%	112	-27%
Северное Медведково	261 896	303	1%	265 630	262	1%	266 833	226	0%	269 727	255	0%	280 795	248	4%	284 298	1%	210	-15%
Северный	239 667	171	2%	241 722	150	1%	245 189	147	1%	245 513	146	1%	252 891	128	3%	253 962	0%	88	-31%
Южное Медведково	263 915	195	3%	268 576	177	2%	270 577	175	1%	273 874	186	1%	282 936	171	3%	288 567	2%	166	-3%
Ярославский	235 749	289	1%	237 778	273	1%	240 800	237	1%	242 963	246	1%	254 560	267	5%	256 323	1%	237	-11%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	ноябрь 21			декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Куркино	271 834	133	3%	272 227	134	0%	279 612,43	118	3%	285 746	135	2%	299 763	127	5%	304 670	2%	120	-6%
Митино	248 104	370	2%	252 022	326	2%	259 832,25	318	3%	263 126	387	1%	270 421	370	3%	275 020	2%	333	-10%
Покровское-Стрешнево	340 971	261	4%	348 274	240	2%	356 351,53	216	2%	352 466	238	-1%	358 212	240	2%	357 451	0%	224	-7%
Северное Тушино	261 011	292	0%	269 308	286	3%	276 039,83	289	2%	283 098	336	3%	292 580	295	3%	293 930	0%	245	-17%
Строгино	282 716	264	1%	287 307	233	2%	290 260,12	210	1%	296 129	224	2%	303 740	205	3%	304 962	0%	213	4%
Хорошево-Мневники	314 036	590	0%	323 589	544	3%	329 023,55	484	2%	340 586	549	4%	361 398	509	6%	358 533	-1%	446	-12%
Щукино	308 056	315	0%	313 022	299	2%	320 751,91	282	2%	323 980	291	1%	332 559	280	3%	335 925	1%	256	-9%
Южное Тушино	263 356	209	4%	269 286	172	2%	270 175,38	159	0%	280 430	190	4%	283 977	195	1%	283 420	0%	208	7%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	ноябрь 21			декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Арбат	692 906	371	4%	698 730	354	1%	716 081,35	313	2%	746 257	328	4%	805 375	335	8%	775 981	-4%	306	-9%
Басманный	431 354	588	3%	434 804	580	1%	439 128,99	536	1%	442 244	576	1%	496 006	612	12%	506 045	2%	575	-6%
Замоскворечье	512 652	325	0%	517 556	328	1%	524 970,99	283	1%	541 830	299	3%	555 091	294	2%	557 501	0%	251	-15%
Красносельский	429 557	269	5%	451 455	246	5%	464 679,80	231	3%	474 926	249	2%	495 782	271	4%	495 731	0%	267	-1%
Мещанский	440 714	379	0%	438 552	375	0%	444 513,86	329	1%	460 086	363	4%	486 879	366	6%	495 342	2%	333	-9%
Пресненский	614 671	972	2%	587 335	942	-4%	599 768,83	842	2%	600 110	906	0%	628 607	921	5%	634 998	1%	881	-4%
Таганский	389 061	499	0%	418 695	478	8%	419 252,89	441	0%	419 548	484	0%	448 651	459	7%	454 929	1%	444	-3%
Тверской	573 944	834	2%	571 755	765	0%	584 146,40	726	2%	606 907	753	4%	641 860	749	6%	631 591	-2%	705	-6%
Хамовники	694 315	840	3%	711 960	787	3%	711 138,89	751	0%	749 625	808	5%	783 040	777	4%	766 152	-2%	743	-4%
Якиманка	594 638	199	3%	592 004	196	0%	628 366,51	193	6%	655 850	203	4%	699 154	205	7%	675 947	-3%	179	-13%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	ноябрь 21			декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Вьшино-Жулебино	233 058	452	2%	239 382	498	3%	244 009,38	440	2%	247 708	500	2%	253 187	460	2%	255 318	1%	475	3%
Кузьминки	253 391	391	2%	257 929	345	2%	263 313,85	330	2%	269 762	378	2%	280 080	354	4%	279 647	0%	325	-8%
Лефортово	307 252	292	1%	314 034	270	2%	311 727,29	240	-1%	316 432	258	2%	327 000	255	3%	332 445	2%	219	-14%
Люблино	238 403	517	3%	241 959	465	1%	249 688,68	418	3%	253 369	479	1%	258 389	473	2%	262 564	2%	448	-5%
Марьино	240 464	614	2%	245 302	585	2%	250 501,84	536	2%	254 565	612	2%	262 905	546	3%	267 523	2%	469	-14%
Некрасовка	197 589	251	2%	202 396	218	2%	209 166,32	230	3%	209 556	233	0%	217 782	217	4%	219 727	1%	191	-12%
Нижегородский	270 660	242	3%	287 094	269	6%	284 894,02	223	-1%	285 499	211	0%	290 300	199	2%	291 656	0%	176	-12%
Печатники	240 479	259	1%	244 506	259	2%	249 852,16	233	2%	255 868	237	2%	264 292	201	3%	264 061	0%	152	-24%
Рязанский	241 576	337	0%	248 441	323	3%	255 863,24	266	3%	260 671	286	2%	271 770	258	4%	277 918	2%	241	-7%
Текстильщики	246 672	263	2%	249 056	263	1%	254 253,26	232	2%	261 219	260	3%	265 873	263	2%	266 306	0%	210	-20%
Южнопортовый	294 618	262	-1%	291 648	248	-1%	296 651,69	227	2%	306 025	251	3%	321 205	266	5%	323 245	1%	241	-9%
Капотня	213 390	56	2%	211 309	44	-1%	208 631,41	46	-1%	215 344	58	3%	222 636	56	3%	223 510	0%	43	-23%

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	ноябрь 21			декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Академический	326 056	454	1%	333 510	349	2%	334 427	334	-4%	347 569	350	4%	360 420	334	4%	359 656	0%	309	-7%
Гагаринский	401 879	292	2%	405 158	293	1%	413 676	280	-4%	415 347	288	0%	426 739	262	3%	425 210	0%	247	-6%
Зюзино	287 018	330	2%	290 861	302	1%	296 448	279	-8%	299 438	285	1%	314 490	253	5%	316 805	1%	244	-4%
Коньково	286 126	407	1%	289 888	363	1%	293 176	328	-10%	300 376	348	2%	316 973	341	6%	317 854	0%	298	-13%
Котловка	285 152	231	0%	279 310	223	-2%	289 504	185	-17%	302 531	206	4%	315 451	173	4%	320 881	2%	153	-12%
Ломоносовский	340 086	363	0%	345 012	340	1%	356 318	312	-8%	363 293	317	2%	380 619	300	5%	391 211	3%	272	-9%
Обручевский	329 839	252	2%	332 569	293	1%	339 464	285	-3%	347 354	296	2%	361 893	286	4%	370 784	2%	253	-12%
Северное Бутово	251 801	215	3%	252 160	222	0%	251 290	203	-9%	254 812	211	1%	260 853	188	2%	266 132	2%	158	-16%
Теплый Стан	272 530	312	3%	273 345	319	0%	278 687	296	-7%	288 086	324	3%	294 778	310	2%	297 418	1%	274	-12%
Черемушки	311 631	451	1%	314 497	343	1%	321 032	381	11%	327 815	426	2%	343 479	396	5%	341 895	0%	352	-11%
Южное Бутово	221 339	646	1%	223 710	582	1%	224 974	543	-7%	228 114	596	1%	235 025	520	3%	237 243	1%	457	-12%
Ясенево	251 983	388	1%	253 193	317	0%	258 879	281	-11%	264 489	313	2%	270 969	282	2%	273 670	1%	226	-20%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮЖНЫЙ АО

	ноябрь 21			декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	217 135	306	1%	220 997	287	2%	225 583	240	2%	228 708	245	1%	236 715	213	4%	242 128	2%	190	-11%
Бирюлёво Западное	214 287	181	2%	224 108	161	5%	226 529	142	1%	231 201	153	2%	235 138	155	2%	235 215	0%	137	-12%
Братеево	245 740	180	4%	253 054	192	3%	254 149	178	0%	257 522	208	1%	265 401	187	3%	273 237	3%	175	-6%
Даниловский	331 873	440	2%	344 560	395	4%	346 282	359	0%	345 390	407	0%	362 619	440	5%	369 421	2%	424	-4%
Донской	336 439	188	1%	345 246	185	3%	350 171	157	1%	351 145	186	0%	369 517	178	5%	362 727	-2%	168	-6%
Зябликово	244 914	190	3%	247 462	194	1%	254 904	182	3%	257 058	227	1%	264 498	207	3%	263 316	0%	171	-17%
Москворечье-Сабурово	252 621	178	3%	251 252	170	-1%	258 402	142	3%	262 271	163	1%	277 370	163	6%	284 060	2%	129	-21%
Нагатино-Садовники	287 015	283	2%	293 599	280	2%	295 782	250	1%	293 457	287	-1%	298 409	269	2%	310 179	4%	220	-18%
Нагатинский Затон	287 211	252	0%	295 203	254	3%	301 891	233	2%	306 548	249	2%	316 329	258	3%	316 041	0%	217	-16%
Нагорный	284 029	217	2%	293 589	221	3%	299 304	237	2%	304 571	265	2%	307 788	251	1%	304 331	-1%	188	-25%
Орехово-Борисово Северное	251 493	188	1%	254 474	184	1%	259 687	174	2%	264 391	214	2%	272 376	186	3%	276 214	1%	155	-17%
Орехово-Борисово Южное	238 167	253	1%	243 012	246	2%	251 697	197	4%	256 927	235	2%	262 429	247	2%	267 328	2%	204	-17%
Царицыно	249 259	300	1%	255 888	268	3%	258 181	225	1%	262 050	264	1%	271 282	243	4%	273 733	1%	220	-9%
Чертаново Северное	268 579	201	2%	269 153	226	0%	273 342	248	2%	275 395	288	1%	281 117	288	2%	282 809	1%	249	-14%
Чертаново Центральное	255 968	224	2%	255 249	238	0%	260 616	224	2%	265 705	250	2%	274 421	231	3%	273 302	0%	205	-11%
Чертаново Южное	243 424	384	1%	248 248	353	2%	249 868	309	1%	256 278	363	3%	266 007	302	4%	268 072	1%	245	-19%



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим центром МИЭЛЬ.
В исследовании не учитывались нерепрезентативные и сомнительные объекты.
апрель 2022
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.