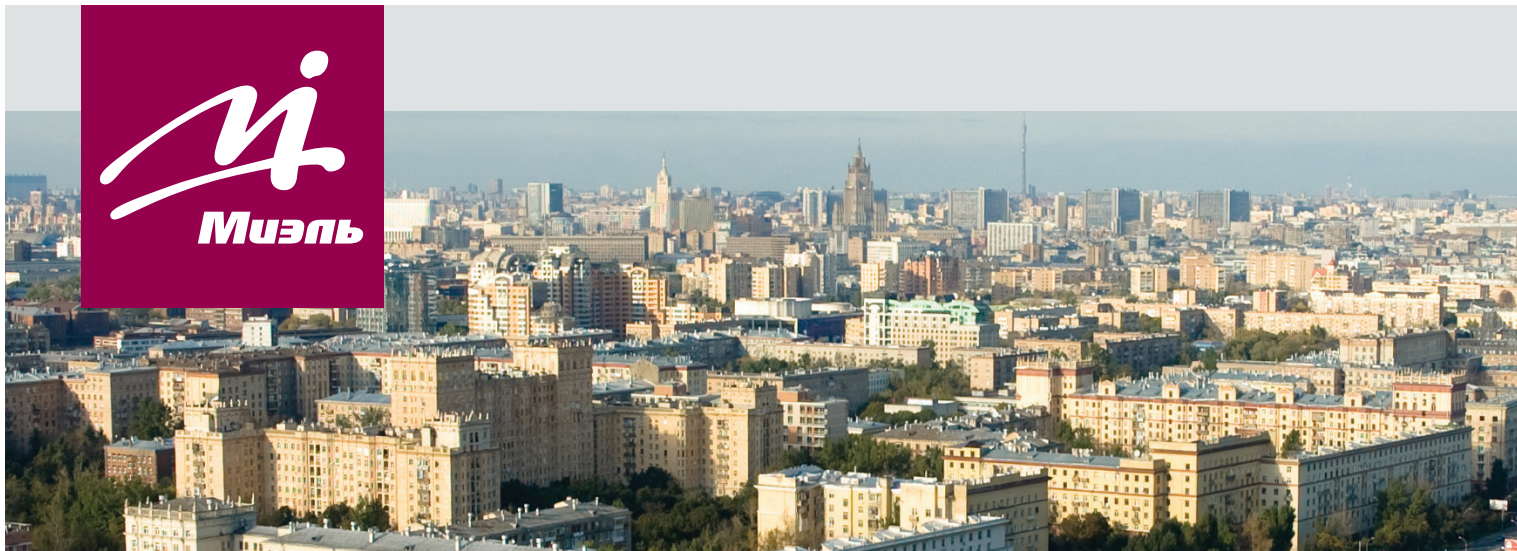


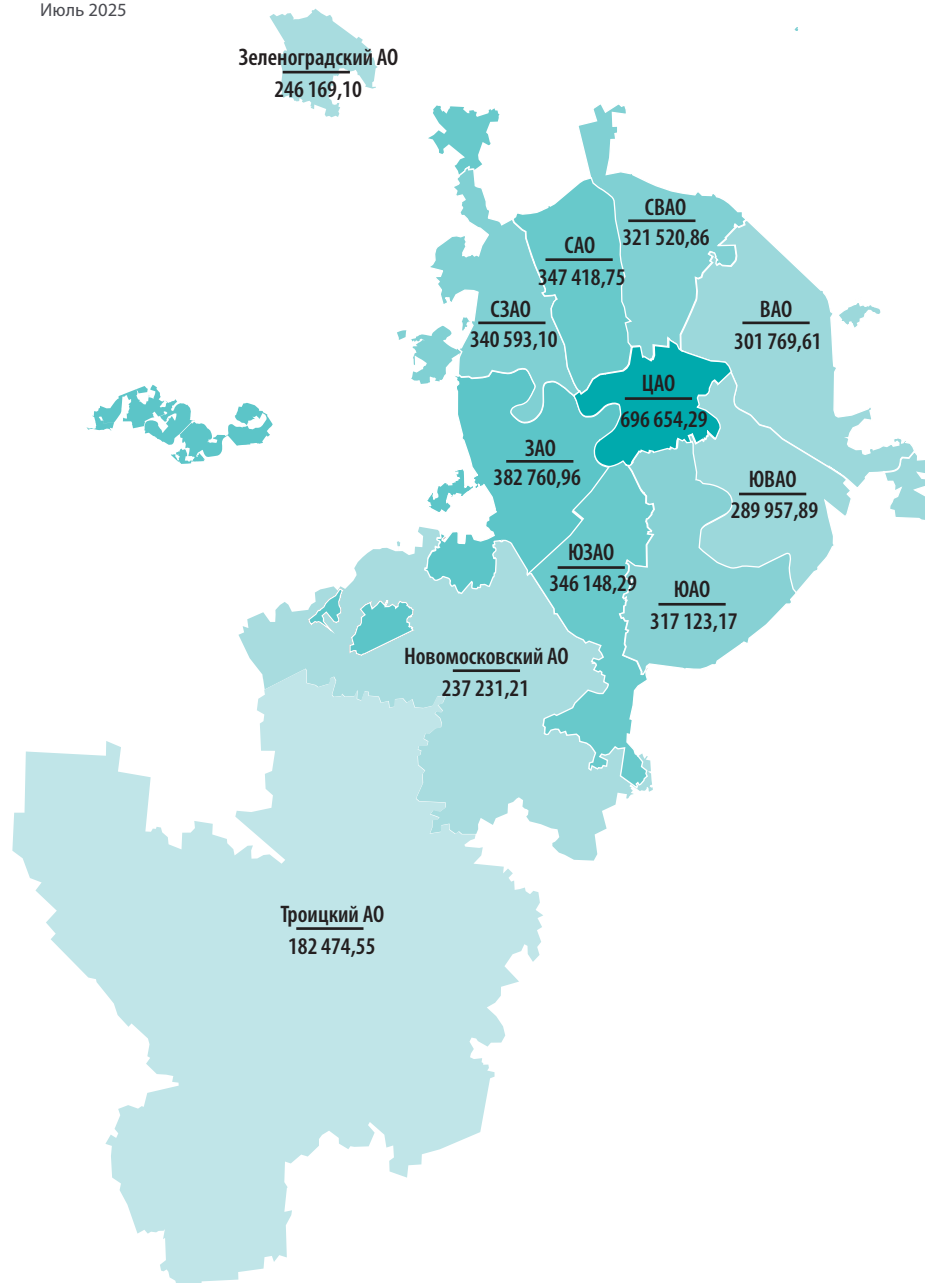


Цены и объём предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Июль 2025

ИТОГИ ИЮЛЯ

Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, Июль 2025



Объём предложения

вторичной жилой городской недвижимости в Москве в июле на 3% выше, чем месяцем ранее и составляет 35 695 объектов.

Снижение объемов наблюдалось с начала года, впервые наблюдается тенденция к росту.

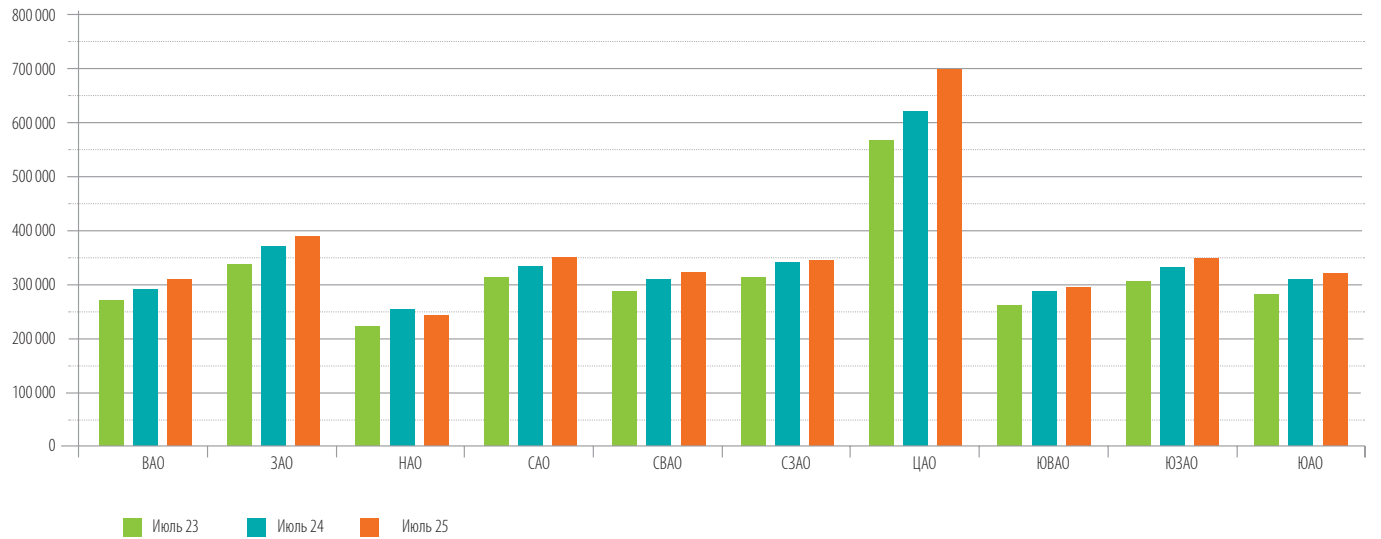
Изменение объёма предложения по административным округам Москвы, Июль 2025

Восточный АО	3894	5%
Западный АО	4124	4%
Северный АО	3606	4%
Северо-Восточный АО	3406	4%
Северо-Западный АО	2255	3%
Центральный АО	4498	2%
Юго-Восточный АО	3544	3%
Юго-Западный АО	3867	5%
Южный АО	3939	4%

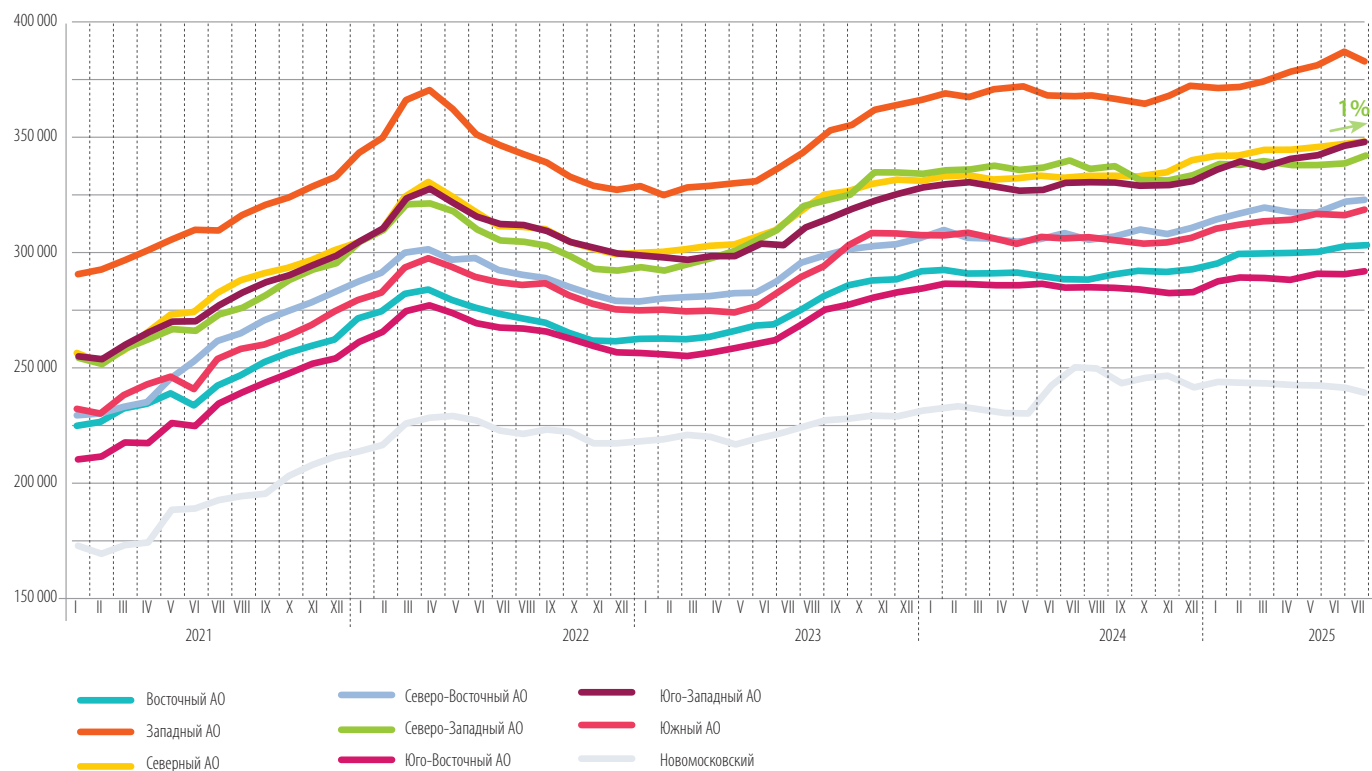
Изменение объёма предложения
по административным округам Москвы

	октябрь 24		ноябрь 24		декабрь 24		январь 25		февраль 25		март 25		апрель 25		май 25		июнь 25		июль 25	
Восточный АО	4961	2%	4960	0%	4286	-14%	3 874	-10%	3 995	3%	4031	1%	3945	-2%	3 937	0%	3 717	-6%	3894	5%
Западный АО	4821	2%	4833	0%	4408	-9%	4 008	-9%	4 055	1%	4060	0%	4053	0%	4 124	2%	3 981	-3%	4124	4%
Новомосковский	3479	0%	3174	-9%	2419	-24%	2 007	-17%	2 021	1%	1979	-2%	1 946	-2%	1 912	-2%	1 678	-12%	1473	-12%
Северный АО	4442	3%	4324	-3%	3836	-11%	3 469	-10%	3 577	3%	3676	3%	3600	-2%	3 642	1%	3 479	-4%	3606	4%
Северо-Восточный АО	4393	4%	4381	0%	3781	-14%	3 397	-10%	3 476	2%	3467	0%	3406	-2%	3 420	0%	3 280	-4%	3406	4%
Северо-Западный АО	2996	4%	2898	-3%	2615	-10%	2 373	-9%	2 462	4%	2467	0%	2420	-2%	2 404	-1%	2 190	-9%	2255	3%
Троицкий	762	-3%	765	0%	642	-16%	598	-7%	590	-1%	587	-1%	578	-2%	587	2%	543	-7%	571	5%
Центральный АО	5519	6%	5599	1%	5113	-9%	4 645	-9%	4 680	1%	4783	2%	4702	-2%	4 706	0%	4 414	-6%	4498	2%
Юго-Восточный АО	4558	1%	4512	-1%	3871	-14%	3 480	-10%	3 564	2%	3757	5%	3640	-3%	3 673	1%	3 446	-6%	3544	3%
Юго-Западный АО	5019	1%	4879	-3%	4313	-12%	3 764	-13%	4 001	6%	4041	1%	3947	-2%	4 015	2%	3 693	-8%	3867	5%
Южный АО	4917	3%	4773	-3%	4238	-11%	3 835	-10%	4 035	5%	3996	-1%	3898	-2%	3 987	2%	3 796	-5%	3939	4%
Зеленоградский АО	637	4%	683	7%	583	-15%	538	-8%	566	5%	593	5%	562	-5%	534	-5%	491	-8%	518	5%

Изменение цены за квадратный метр относительно уровня июля 2023 и 2024 гг.



Динамика цен выставления
по административным округам Москвы



Цены не демонстрируют яркой динамики, северные и южные округа столицы прибавили в среднем 1% в цене.

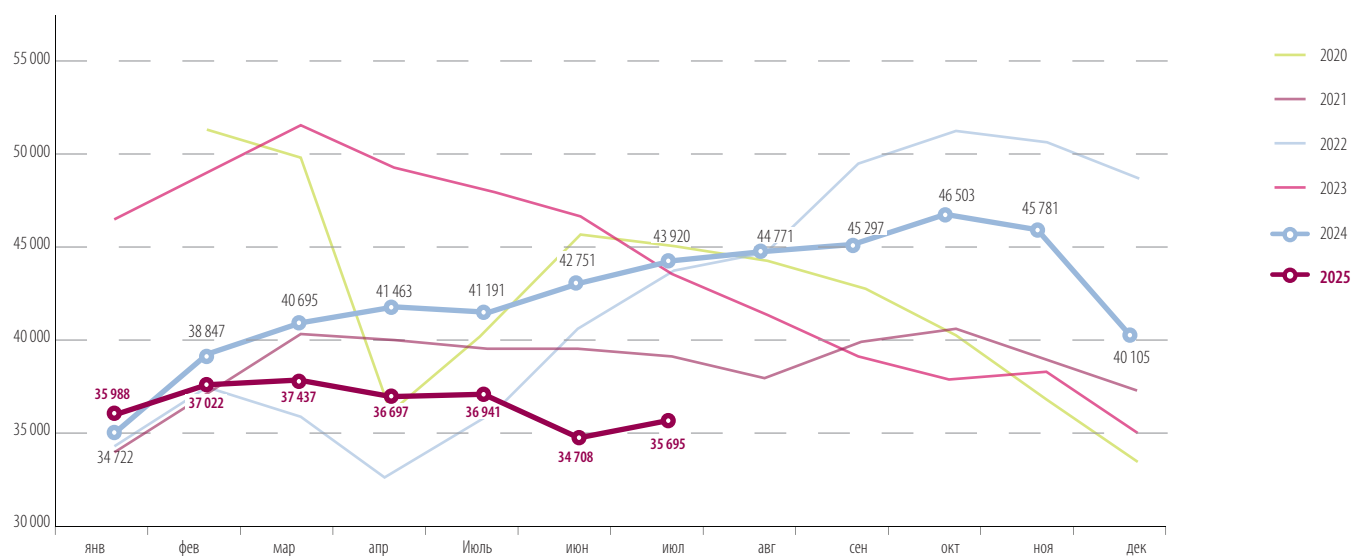
Динамика средней взвешенной цены предложения
по административным округам Москвы

	декабрь 24		январь 25		февраль 25		март 25		апрель 25		май 25		июнь 25		июль 25	
Восточный АО	289 980,25	0%	292 003,79	1%	295 857,64	1%	296 711,33	0%	297 368,21	0%	299 179,83	1%	300 411,15	0%	301 769,61	0%
Западный АО	369 502,28	1%	368 329,73	0%	368 955,45	0%	371 943,62	1%	376 505,27	1%	379 696,24	1%	386 488,58	2%	382 760,96	-1%
Новомосковский	238 674,72	-2%	240 406,93	1%	239 605,44	0%	241 066,21	1%	240 027,52	0%	240 633,22	0%	238 893,67	-1%	237 231,21	-1%
Северный АО	336 113,40	1%	338 682,92	1%	338 936,00	0%	341 724,36	1%	343 250,62	0%	344 838,07	0%	344 945,80	0%	347 418,75	1%
Северо-Восточный АО	306 243,98	0%	310 326,19	1%	313 831,97	1%	316 327,06	1%	314 724,05	-1%	315 255,16	0%	319 672,09	1%	321 520,86	1%
Северо-Западный АО	328 522,00	0%	334 847,28	2%	335 102,61	0%	336 597,13	0%	335 750,18	0%	336 790,17	0%	336 678,30	0%	340 593,10	1%
Троицкий	178 473,18	-2%	180 703,00	1%	183 225,25	1%	181 176,34	-1%	182 244,03	1%	180 956,49	-1%	180 581,60	0%	182 474,55	1%
Центральный АО	668 882,38	3%	687 136,89	3%	675 010,45	-2%	675 566,29	0%	677 386,18	0%	690 909,15	2%	700 027,13	1%	696 654,29	0%
Юго-Восточный АО	279 876,38	0%	283 657,11	1%	286 213,87	1%	285 943,11	0%	286 221,32	0%	288 195,51	1%	288 286,60	0%	289 957,89	1%
Юго-Западный АО	327 798,27	0%	332 381,78	1%	336 469,07	1%	335 447,96	0%	337 436,09	1%	340 908,65	1%	344 135,97	1%	346 148,29	1%
Южный АО	303 084,12	0%	306 610,88	1%	308 569,72	1%	311 004,04	1%	312 715,54	1%	314 571,81	1%	313 996,78	0%	317 123,17	1%
Зеленоградский АО	235 089,08	1%	237 678,03	1%	241 788,50	2%	244 944,75	1%	244 519,15	0%	244 800,53	0%	247 106,66	1%	246 169,10	0%

Динамика объёма предложения



Динамика объёма предложения по годам



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Богородское	317 591,45	0%	315	10%	316 318,14	0%	334	6%	317 032	0%	330	-1%	313 986	-1%	330	0%	313 704,02	0%	326	-1%	316 850,12	1%	315	-3%
Вешняки	261 763,80	0%	328	8%	261 063,13	0%	320	-2%	262 591	1%	295	-8%	262 974	0%	313	6%	261 696,28	0%	295	-6%	261 167,24	0%	303	3%
Восточное ИзИюльово	295 716,42	2%	216	2%	294 801,38	0%	216	0%	300 016	2%	223	3%	301 658	1%	218	-2%	305 031,52	1%	207	-5%	302 776,24	-1%	208	0%
Восточный	234 453,63	0%	30	0%	234 307,28	0%	30	0%	222 229	-5%	26	-13%	218 672	-2%	29	12%	221 275,91	1%	28	-3%	220 340,94	0%	30	7%
Гольяново	265 383,00	0%	390	-2%	267 773,61	1%	393	1%	265 264	-1%	394	0%	267 483	1%	401	2%	267 043,28	0%	339	-15%	270 366,67	1%	374	10%
Ивановское	258 239,37	1%	310	0%	258 265,35	0%	315	2%	258 431	0%	353	12%	262 148	1%	334	-5%	263 616,76	1%	280	-16%	267 035,53	1%	284	1%
ИзИюльово	302 708,05	0%	263	21%	300 032,06	-1%	261	-1%	301 964	1%	243	-7%	301 504	0%	248	2%	300 545,73	0%	258	4%	305 918,74	2%	277	7%
Косино-Ухтомский	259 400,89	4%	161	-26%	259 604,53	0%	164	2%	263 456	1%	170	4%	267 397	1%	174	2%	265 672,57	-1%	162	-7%	265 724,78	0%	181	12%
Митрогородок	288 135,05	0%	100	30%	285 417,70	-1%	108	8%	285 604	0%	78	-28%	283 170	-1%	86	10%	288 836,36	2%	85	-1%	296 590,48	3%	100	18%
Новогиреево	300 573,85	3%	208	-8%	300 466,76	0%	208	0%	297 223	-1%	231	11%	295 388	-1%	237	3%	299 154,36	1%	213	-10%	299 810,58	0%	203	-5%
Новокосино	258 796,63	0%	129	9%	260 753,70	1%	127	-2%	266 196	2%	112	-12%	267 659	1%	108	-4%	271 599,99	1%	105	-3%	269 696,23	-1%	132	26%
Перово	287 964,59	1%	392	10%	294 642,45	2%	404	3%	292 300	-1%	382	-5%	293 542	0%	382	0%	294 824,01	0%	378	-1%	295 240,13	0%	389	3%
Преображенское	329 162,22	1%	257	4%	331 046,13	1%	253	-2%	333 760	1%	236	-7%	329 824	-1%	242	3%	329 361,61	0%	229	-5%	327 437,88	-1%	226	-1%
Северное ИзИюльово	297 913,12	2%	283	3%	298 023,33	0%	271	-4%	297 825	0%	261	-4%	301 131	1%	241	-8%	296 411,44	-2%	236	-2%	297 915,60	1%	261	11%
Соколиная Гора	325 205,42	1%	392	0%	328 151,56	1%	411	5%	331 161	1%	404	-2%	332 615	0%	359	-11%	331 803,03	0%	343	-4%	334 417,33	1%	372	8%
Сокольники	390 178,08	0%	221	5%	388 017,30	-1%	216	-2%	394 922	2%	207	-4%	410 745	4%	235	14%	409 807,62	0%	233	-1%	416 911,02	2%	239	3%

ЗАПАДНЫЙ АО

	февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуково	215 598,46	0%	77	0%	211 604,79	-2%	77	0%	210 814	0%	67	-13%	215 261	2%	73	9%	216 364,36	1%	63	-14%	215 955,63	0%	65	3%
Дорогомиллово	547 718,73	3%	310	4%	553 821,98	1%	323	4%	568 133	3%	348	8%	571 288	1%	355	2%	618 041,68	8%	353	-1%	573 541,44	-7%	343	-3%
Крылатское	373 858,59	-1%	197	6%	372 798,77	0%	201	2%	382 504	3%	202	0%	380 632	0%	204	1%	380 118,86	0%	187	-8%	384 374,72	1%	192	3%
Кунцево	323 030,77	0%	476	1%	335 456,56	4%	420	-12%	339 894	1%	418	0%	342 621	1%	411	-2%	348 311,82	2%	408	-1%	346 819,52	0%	429	5%
Можайский	314 113,31	0%	598	4%	318 230,70	1%	596	0%	317 266	0%	592	-1%	318 571	0%	576	-3%	318 432,62	0%	541	-6%	321 448,00	1%	581	7%
Ново-Переделкино	261 763,18	1%	210	0%	261 610,35	0%	224	7%	262 419	0%	229	2%	263 098	0%	203	-11%	263 574,59	0%	204	0%	267 140,54	1%	204	0%
Очаково-Матвеевское	323 791,90	2%	342	7%	334 528,62	3%	365	7%	332 996	0%	384	5%	335 636	1%	391	2%	335 530,16	0%	367	-6%	340 395,72	1%	377	3%
Проспект Вернадского	461 344,54	4%	190	4%	454 439,11	-1%	214	13%	458 635	1%	207	-3%	455 040	-1%	213	3%	456 404,17	0%	226	6%	461 303,38	1%	253	12%
Раменки	464 225,25	-4%	472	-2%	462 368,32	0%	450	-5%	464 288	0%	467	4%	468 921	1%	495	6%	464 134,02	-1%	500	1%	458 115,29	-1%	514	3%
Солнцево	272 293,39	0%	300	-3%	276 550,73	2%	316	5%	279 575	1%	285	-10%	280 479	0%	303	6%	278 422,53	-1%	275	-9%	280 414,60	1%	291	6%
Тропарево-Никулино	383 103,22	0%	359	-2%	382 447,56	0%	348	-3%	375 767	-2%	334	-4%	382 023	2%	342	2%	384 486,71	1%	330	-4%	386 651,52	1%	367	11%
Филевский Парк	392 867,27	2%	232	2%	392 731,80	0%	228	-2%	399 212	2%	235	3%	391 760	-2%	256	9%	400 378,03	2%	244	-5%	399 398,11	0%	233	-5%
Фили-Давыдовское	382 273,20	0%	292	-3%	380 467,16	0%	298	2%	379 838	0%	285	-4%	383 357	1%	302	6%	381 921,17	0%	283	-6%	388 469,76	2%	275	-3%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры — первичная продажа вторички

	февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуковское	275 396,35	-1%	116	-8%	266 496,79	-3%	86	-26%	267 446	0%	81	-6%	265 985	-1%	79	-2%	266 205,99	0%	63	-20%	287 205,70	8%	32	-49%
Воскресенское	226 704,60	0%	82	-6%	225 740,51	0%	76	-7%	226 505	0%	79	4%	233 217	3%	78	-1%	237 555,57	2%	58	-26%	233 819,20	-2%	46	-21%
Десёновское	211 774,62	-2%	170	3%	214 277,29	1%	158	-7%	217 042	1%	139	-12%	215 687	-1%	166	19%	216 612,16	0%	161	-3%	220 249,08	2%	154	-4%
Кокошкино	184 549,74	-1%	78	8%	184 972,31	0%	75	-4%	183 614	-1%	66	-12%	192 384	5%	60	-9%	190 671,15	-1%	60	0%	186 167,71	-2%	62	3%
Марушкинское	200 876,37	1%	36	-12%	200 844,76	0%	35	-3%	196 052	-2%	38	9%	200 375	2%	41	8%	190 550,61	-5%	33	-20%	179 069,77	-6%	45	36%
Московский	265 597,41	-2%	398	9%	275 518,66	4%	342	-14%	266 030	-3%	424	24%	268 819	1%	435	3%	268 718,57	0%	381	-12%	264 384,57	-2%	321	-16%
Мосрентген	220 990,94	-2%	55	-8%	221 514,33	0%	81	47%	219 137	-1%	82	1%	221 051	1%	71	-13%	228 911,78	4%	91	28%	229 198,52	0%	117	29%
Рязановское	199 293,75	1%	177	5%	198 379,55	0%	154	-13%	192 643	-3%	153	-1%	195 087	1%	141	-8%	196 244,34	1%	131	-7%	195 592,55	0%	136	4%
Сосенское	273 843,05	1%	589	0%	275 706,59	1%	632	7%	274 021	-1%	585	-7%	275 011	0%	548	-6%	275 351,25	0%	429	-22%	283 579,70	3%	326	-24%
Филимонковское	186 584,85	-2%	191	-5%	187 866,55	1%	205	7%	185 125	-1%	175	-15%	178 825	-3%	182	4%	179 126,78	0%	171	-6%	188 681,71	5%	123	-28%
Щербинка	201 629,43	1%	129	-3%	198 706,84	-1%	135	5%	200 481	1%	124	-8%	197 605	-1%	111	-10%	200 342,67	1%	100	-10%	198 534,41	-1%	111	11%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

	февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Аэропорт	389 892,84	0%	252	4%	390 675,72	0%	270	7%	391 466	0%	246	-9%	401 894	3%	255	4%	394 682,48	-2%	247	-3%	404 077,50	2%	270	9%
Беговой	430 231,64	-1%	233	1%	430 155,50	0%	246	6%	426 556	-1%	244	-1%	428 893	1%	233	-5%	430 297,08	0%	214	-8%	433 429,71	1%	231	8%
Бескудниковский	320 395,13	3%	215	5%	319 965,35	0%	213	-1%	322 031	1%	225	6%	321 160	0%	217	-4%	321 485,81	0%	196	-10%	324 312,04	1%	230	17%
Войковский	350 253,77	-1%	210	7%	346 359,57	-1%	202	-4%	355 740	3%	187	-7%	353 974	0%	213	14%	358 229,60	1%	223	5%	358 407,86	0%	216	-3%
Восточное Дегунино	270 612,80	2%	197	-2%	268 120,53	-1%	202	3%	270 847	1%	193	-4%	277 637	3%	197	2%	275 400,68	-1%	186	-6%	271 597,62	-1%	176	-5%
Головинский	318 056,10	1%	307	10%	319 164,25	0%	316	3%	321 812	1%	311	-2%	323 759	1%	326	5%	328 162,92	1%	313	-4%	332 491,14	1%	329	5%
Дмитровский	274 111,42	0%	229	4%	277 273,68	1%	232	1%	279 369	1%	226	-3%	283 308	1%	227	0%	282 579,55	0%	213	-6%	284 028,73	1%	227	7%
Западное Дегунино	282 847,79	0%	227	15%	283 803,22	0%	229	1%	285 070	0%	247	8%	289 285	1%	234	-5%	285 327,94	-1%	230	-2%	295 702,50	4%	223	-3%
Коптево	316 295,56	2%	307	12%	313 227,81	-1%	300	-2%	316 205	1%	291	-3%	317 995	1%	292	0%	318 811,99	0%	269	-8%	320 589,94	1%	279	4%
Левобережный	352 680,25	-2%	147	-5%	359 351,07	2%	161	10%	360 053	0%	169	5%	356 009	-1%	183	8%	357 366,81	0%	183	0%	354 496,62	-1%	179	-2%
Молжаниновский	185 670,91	-1%	43	2%	195 384,28	5%	41	-5%	192 168	-2%	25	-39%	199 392	4%	36	44%	207 921,99	4%	37	3%	202 244,18	-3%	39	5%
Савёловский	371 232,81	0%	251	-3%	381 026,82	3%	242	-4%	378 828	-1%	209	-14%	374 478	-1%	207	-1%	379 044,38	1%	199	-4%	381 111,04	1%	203	2%
Сокол	397 658,24	0%	249	5%	401 023,22	1%	253	2%	400 257	0%	258	2%	401 903	0%	270	5%	403 459,08	0%	253	-6%	394 510,77	-2%	238	-6%
Тимирязевский	335 807,30	2%	179	-2%	343 467,52	2%	204	14%	341 785	0%	214	5%	339 759	-1%	203	-5%	344 530,01	1%	206	1%	344 661,08	0%	231	12%
Ховрино	306 119,72	2%	311	3%	309 499,84	1%	337	8%	312 861	1%	328	-3%	310 560	-1%	315	-4%	305 477,90	-2%	283	-10%	308 347,25	1%	289	2%
Хорошевский	404 851,32	1%	220	-10%	414 716,27	2%	228	4%	416 583	0%	227	0%	419 414	1%	234	3%	414 385,08	-1%	227	-3%	419 426,19	1%	246	8%

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Алексеевский	375 161,21	2%	237	5%	378 400,49	1%	245	3%	381 285	1%	232	-5%	386 174	1%	223	-4%	387 501,10	0%	209	-6%	388 165,70	0%	221	6%
Алтуфьевский	275 127,40	2%	82	1%	275 242,69	0%	104	27%	275 135	0%	94	-10%	279 101	1%	104	11%	279 444,58	0%	85	-18%	272 309,02	-3%	67	-21%
Бабушкинский	305 217,51	2%	253	10%	305 488,99	0%	233	-8%	305 608	0%	237	2%	309 281	1%	236	0%	317 151,93	3%	218	-8%	320 177,84	1%	229	5%
Бибирево	267 650,80	1%	300	-4%	270 771,12	1%	301	0%	272 317	1%	302	0%	275 218	1%	312	3%	272 169,71	-1%	307	-2%	271 619,52	0%	298	-3%
Бутырский	346 238,11	3%	137	-1%	347 186,46	0%	135	-1%	360 276	4%	139	3%	362 072	0%	158	14%	360 873,77	0%	157	-1%	369 454,25	2%	166	6%
Лиянозово	285 760,71	1%	144	10%	288 179,49	1%	146	1%	284 931	-1%	152	4%	284 554	0%	164	8%	281 575,92	-1%	159	-3%	280 317,68	0%	135	-15%
Лосиноостровский	279 866,92	0%	249	1%	279 483,67	0%	230	-8%	279 170	0%	222	-3%	282 091	1%	226	2%	290 524,84	3%	203	-10%	290 045,65	0%	192	-5%
Марфино	350 518,90	1%	142	11%	356 956,67	2%	139	-2%	353 414	-1%	119	-14%	353 069	0%	108	-9%	352 689,55	0%	128	19%	357 932,43	1%	142	11%
Марьяна Роща	398 024,87	-1%	257	12%	400 839,51	1%	275	7%	403 497	1%	241	-12%	401 536	0%	236	-2%	419 547,19	4%	261	11%	410 896,58	-2%	301	15%
Останкинский	369 380,21	1%	214	14%	373 813,39	1%	205	-4%	373 936	0%	187	-9%	374 868	0%	189	1%	379 883,33	1%	191	1%	379 577,85	0%	193	1%
Отрадное	290 552,70	2%	367	-3%	287 914,92	-1%	354	-4%	291 005	1%	366	3%	290 967	0%	344	-6%	293 948,32	1%	329	-4%	296 126,66	1%	352	7%
Ростокино	347 927,42	-1%	146	-9%	344 040,51	-1%	162	11%	343 291	0%	160	-1%	336 940	-2%	158	-1%	336 946,32	0%	144	-9%	332 625,72	-1%	154	7%
Свиблово	351 831,82	-1%	114	-12%	352 436,93	0%	126	11%	346 243	-2%	124	-2%	351 019	1%	115	-7%	355 294,47	1%	96	-17%	354 063,42	0%	100	4%
Северное Медведково	285 971,11	1%	268	-3%	289 889,48	1%	263	-2%	286 708	-1%	263	0%	286 296	0%	271	3%	289 888,72	1%	259	-4%	291 169,32	0%	273	5%
Северный	277 183,62	-1%	135	13%	281 099,69	1%	141	4%	279 418	-1%	150	6%	271 140	-3%	167	11%	269 684,03	-1%	159	-5%	276 438,79	3%	180	13%
Южное Медведково	296 606,59	2%	225	4%	300 345,54	1%	179	-20%	303 296	1%	166	-7%	305 540	1%	182	10%	302 399,23	-1%	185	2%	299 706,65	-1%	197	6%
Ярославский	262 965,79	1%	206	0%	267 620,02	2%	229	11%	263 249	-2%	252	10%	267 088	1%	227	-10%	264 412,06	-1%	190	-16%	267 105,89	1%	206	8%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Куркино	326 563,26	1%	144	4%	325 222,81	0%	159	10%	326 180	0%	155	-3%	321 178	-2%	153	-1%	321 880,01	0%	143	-7%	321 847,25	0%	155	8%
Митино	290 612,15	1%	430	7%	293 729,61	1%	428	0%	294 373	0%	422	-1%	291 394	-1%	421	0%	290 689,28	0%	358	-15%	292 980,46	1%	364	2%
Покровское-Стрешнево	386 227,61	-3%	245	-5%	391 522,07	1%	232	-5%	384 102	-2%	239	3%	388 483	1%	238	0%	378 398,42	-3%	213	-11%	383 350,22	1%	243	14%
Северное Тушино	303 899,91	1%	316	3%	303 425,85	0%	331	5%	302 183	0%	327	-1%	302 207	0%	325	-1%	301 879,04	0%	289	-11%	305 696,78	1%	275	-5%
Строгино	325 316,20	3%	256	-1%	325 330,19	0%	268	5%	321 484	-1%	244	-9%	319 348	-1%	241	-1%	317 454,81	-1%	225	-7%	321 447,35	1%	222	-1%
Хорошёво-Мневники	387 966,56	1%	490	5%	393 529,92	1%	484	-1%	391 486	-1%	459	-5%	398 307	2%	477	4%	398 843,06	0%	440	-8%	395 323,26	-1%	476	8%
Щукино	353 552,23	-1%	294	6%	350 842,23	-1%	293	0%	354 815	1%	293	0%	354 908	0%	284	-3%	358 419,20	1%	273	-4%	369 828,19	3%	278	2%
Южное Тушино	296 331,82	0%	287	8%	298 667,60	1%	272	-5%	302 573	1%	281	3%	299 627	-1%	265	-6%	299 683,72	0%	249	-6%	297 264,86	-1%	242	-3%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ТРОИЦКИЙ АО

	февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Кленовское	170 074,41	-4%	11	-8%	168 484,01	-1%	8	-27%	168 864	0%	7	-13%	171 194	1%	8	14%	175 768,37	3%	9	13%	162 634,22	-7%	9	0%
Краснопахорское	175 779,65	1%	17	-32%	165 395,47	-6%	22	29%	165 418	0%	18	-18%	176 104	6%	17	-6%	172 022,37	-2%	16	-6%	170 628,36	-1%	25	56%
Новофёдоровское	161 412,38	0%	70	-22%	160 644,12	0%	69	-1%	160 323	0%	71	3%	159 831	0%	68	-4%	162 273,97	2%	69	1%	167 882,12	3%	81	17%
ПервойИюльское	186 663,11	0%	175	7%	176 992,34	-5%	172	-2%	173 072	-2%	166	-3%	174 131	1%	166	0%	172 788,47	-1%	160	-4%	175 419,90	2%	138	-14%
Роговское	121 551,50	-3%	22	-12%	119 382,15	-2%	16	-27%	128 611	8%	13	-19%	126 954	-1%	19	46%	123 117,22	-3%	16	-16%	120 853,60	-2%	15	-6%
Троицк	204 539,20	1%	195	7%	207 761,68	2%	190	-3%	208 848	1%	200	5%	208 091	0%	192	-4%	208 758,77	0%	178	-7%	209 683,76	0%	186	4%
Щаповское	160 945,57	1%	25	-4%	167 007,35	4%	29	16%	166 977	0%	27	-7%	167 928	1%	33	22%	171 060,02	2%	37	12%	172 205,67	1%	40	8%
Вороновское	167 799,69	-1%	23	-4%	167 574,43	0%	27	17%	179 962	7%	29	7%	175 173	-3%	31	7%	152 195,50	-13%	10	-68%	175 050,45	15%	26	160%
Киевский	171 688,90	0%	37	-3%	168 448,54	-2%	38	3%	169 681	1%	37	-3%	164 391	-3%	43	16%	162 409,22	-1%	36	-16%	165 240,67	2%	38	6%
Михайлово-Ярцевское	165 607,70	4%	15	36%	167 700,79	1%	16	7%	161 749	-4%	10	-38%	167 768	4%	10	0%	170 969,19	2%	12	20%	163 422,04	-4%	13	8%

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Арбат	934 755,46	-5%	273	2%	932 033,82	0%	286	5%	938 665	1%	276	-3%	905 097	-4%	275	0%	923 551,32	2%	264	-4%	891 923,73	-3%	280	6%
Басманный	498 667,53	-8%	564	2%	512 552,33	3%	601	7%	511 614	0%	582	-3%	520 779	2%	625	7%	525 601,06	1%	573	-8%	529 948,59	1%	576	1%
Замоскворечье	600 720,59	2%	294	-6%	589 423,82	-2%	284	-3%	593 810	1%	315	11%	605 386	2%	294	-7%	603 431,78	0%	284	-3%	600 121,36	-1%	292	3%
Красносельский	531 547,40	1%	251	2%	538 391,46	1%	273	9%	526 821	-2%	286	5%	526 276	0%	279	-2%	528 971,41	1%	259	-7%	541 830,64	2%	264	2%
Мещанский	572 584,81	-2%	308	3%	573 172,51	0%	344	12%	591 874	3%	318	-8%	611 622	3%	299	-6%	603 637,29	-1%	269	-10%	599 868,47	-1%	294	9%
Пресненский	761 621,79	0%	901	0%	755 398,14	-1%	919	2%	758 092	0%	937	2%	756 448	0%	922	-2%	761 284,55	1%	867	-6%	755 028,99	-1%	902	4%
Таганский	476 056,69	1%	548	8%	480 405,09	1%	519	-5%	479 984	0%	520	0%	482 482	1%	524	1%	479 388,83	-1%	508	-3%	482 745,13	1%	517	2%
Тверской	718 352,21	0%	681	0%	721 879,00	0%	700	3%	729 263	1%	674	-4%	803 747	10%	703	4%	811 547,51	1%	635	-10%	780 404,69	-4%	628	-1%
Хамовники	805 746,60	-2%	685	-3%	807 172,24	0%	680	-1%	814 464	1%	639	-6%	827 283	2%	614	-4%	865 582,92	5%	599	-2%	888 052,32	3%	583	-3%
Якиманка	845 664,08	1%	175	-2%	832 462,13	-2%	177	1%	841 369	1%	155	-12%	854 324	2%	171	10%	876 897,97	3%	156	-9%	898 011,59	2%	162	4%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Выхино-Жулебино	266 018,40	0%	419	2%	264 689,28	0%	430	3%	264 546	0%	430	0%	270 087	2%	448	4%	269 300,89	0%	429	-4%	271 889,10	1%	434	1%
Кузьминки	301 539,38	0%	301	8%	302 336,61	0%	313	4%	303 371	0%	311	-1%	302 264	0%	317	2%	304 379,76	1%	299	-6%	301 230,61	-1%	304	2%
Лефортово	343 010,80	2%	240	1%	346 392,27	1%	252	5%	348 443	1%	238	-6%	348 146	0%	231	-3%	340 751,42	-2%	240	4%	344 284,35	1%	233	-3%
Люблино	268 670,61	1%	558	4%	271 688,63	1%	583	4%	268 958	-1%	579	-1%	273 179	2%	581	0%	272 927,45	0%	522	-10%	273 116,14	0%	577	11%
Марьино	278 614,53	1%	556	-1%	280 752,72	1%	576	4%	281 219	0%	620	8%	280 988	0%	643	4%	278 460,22	-1%	593	-8%	281 343,41	1%	593	0%
Некрасовка	225 918,91	1%	226	1%	227 561,73	1%	250	11%	226 429	0%	233	-7%	227 777	1%	228	-2%	228 316,88	0%	217	-5%	229 620,08	1%	216	0%
Нижегородский	309 399,78	2%	168	-4%	310 741,91	0%	179	7%	303 934	-2%	172	-4%	305 205	0%	181	5%	306 965,98	1%	177	-2%	310 146,85	1%	166	-6%
Печатники	282 245,03	-1%	190	0%	279 904,83	-1%	192	1%	284 793	2%	180	-6%	288 537	1%	169	-6%	287 471,22	0%	166	-2%	285 616,26	-1%	175	5%
Рязанский	289 733,11	1%	289	6%	293 339,63	1%	292	1%	291 120	-1%	294	1%	292 769	1%	309	5%	292 185,07	0%	287	-7%	292 595,35	0%	292	2%
Текстильщики	286 306,87	1%	299	0%	284 136,86	-1%	296	-1%	282 004	-1%	302	2%	282 943	0%	288	-5%	285 077,59	1%	261	-9%	283 937,85	0%	287	10%
Южнопортовый	343 687,98	0%	284	11%	344 848,51	0%	276	-3%	348 889	1%	249	-10%	350 840	1%	252	1%	357 283,41	2%	230	-9%	367 098,33	3%	247	7%
Капотня	208 273,85	-2%	34	3%	230 921,86	11%	118	247%	212 666	-8%	32	-73%	215 703	1%	26	-19%	219 404,04	2%	25	-4%	236 370,74	8%	20	-20%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Академический	381 509,26	2%	360	7%	378 335,06	-1%	383	6%	384 778	2%	394	3%	388 205	1%	394	0%	387 848,45	0%	347	-12%	390 824,13	1%	340	-2%
Гагаринский	467 877,53	2%	249	1%	472 613,24	1%	242	-3%	482 330	2%	228	-6%	488 705	1%	248	9%	478 778,87	-2%	243	-2%	480 111,22	0%	245	1%
Зюзино	335 082,28	1%	294	3%	338 725,75	1%	287	-2%	341 593	1%	271	-6%	344 751	1%	278	3%	345 561,77	0%	252	-9%	346 861,26	0%	268	6%
Коньково	328 351,58	1%	395	3%	327 300,06	0%	377	-5%	329 067	1%	390	3%	330 477	0%	415	6%	338 601,96	2%	373	-10%	343 312,00	1%	398	7%
Котловка	367 516,76	14%	264	33%	354 734,48	-3%	247	-6%	359 109	1%	247	0%	358 450	0%	241	-2%	357 505,38	0%	210	-13%	365 833,70	2%	208	-1%
Ломоносовский	404 752,99	0%	383	4%	408 360,38	1%	385	1%	413 161	1%	336	-13%	411 559	0%	349	4%	416 075,28	1%	323	-7%	410 917,59	-1%	337	4%
Обручевский	382 734,32	0%	249	6%	383 731,57	0%	253	2%	384 367	0%	255	1%	389 097	1%	263	3%	392 583,07	1%	235	-11%	400 598,63	2%	244	4%
Северное Бутово	275 286,81	0%	196	13%	270 602,54	-2%	209	7%	272 078	1%	204	-2%	273 723	1%	192	-6%	273 885,09	0%	173	-10%	277 441,76	1%	168	-3%
Тёплый Стан	305 118,07	1%	377	6%	302 402,32	-1%	356	-6%	309 778	2%	339	-5%	308 718	0%	357	5%	309 688,81	0%	311	-13%	312 737,13	1%	320	3%
Черёмушки	362 721,88	0%	325	1%	365 927,27	1%	349	7%	368 713	1%	327	-6%	374 010	1%	336	3%	389 972,91	4%	350	4%	390 826,78	0%	414	18%
Южное Бутово	239 254,53	0%	575	9%	239 696,47	0%	616	7%	239 556	0%	621	1%	241 477	1%	603	-3%	241 201,16	0%	559	-7%	242 318,83	0%	585	5%
Ясенево	276 549,36	0%	334	1%	279 433,26	1%	337	1%	280 571	0%	335	-1%	280 855	0%	339	1%	283 421,44	1%	317	-6%	282 021,73	0%	340	7%

ЮЖНЫЙ АО

	февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	245 293,21	1%	259	11%	245 037,20	0%	249	-4%	243 947	0%	258	4%	242 105	-1%	273	6%	245 793,02	2%	262	-4%	250 218,48	2%	261	0%
Бирюлёво Западное	230 853,65	2%	169	-13%	229 002,90	-1%	157	-7%	232 174	1%	151	-4%	233 326	0%	143	-5%	234 916,39	1%	132	-8%	231 694,32	-1%	164	24%
Братеево	269 818,05	1%	186	9%	271 859,58	1%	195	5%	279 041	3%	171	-12%	282 054	1%	180	5%	278 913,63	-1%	160	-11%	279 953,70	0%	148	-8%
Даниловский	405 555,65	1%	440	4%	415 363,20	2%	436	-1%	421 397	1%	438	0%	425 507	1%	477	9%	420 241,40	-1%	453	-5%	425 136,36	1%	475	5%
Донской	409 391,49	0%	188	-4%	405 694,13	-1%	205	9%	414 252	2%	182	-11%	411 132	-1%	195	7%	412 672,01	0%	187	-4%	425 619,17	3%	202	8%
Зябликово	270 710,71	0%	245	10%	276 498,33	2%	215	-12%	272 547	-1%	201	-7%	271 185	0%	214	6%	271 414,65	0%	187	-13%	275 024,19	1%	208	11%
Москворечье-Сабурово	297 174,33	1%	179	2%	299 846,25	1%	174	-3%	292 930	-2%	167	-4%	298 018	2%	166	-1%	295 308,52	-1%	162	-2%	292 189,69	-1%	181	12%
Нагатино-Садовники	340 050,08	-1%	278	23%	337 605,68	-1%	282	1%	345 231	2%	259	-8%	347 712	1%	259	0%	346 010,50	0%	232	-10%	342 894,27	-1%	265	14%
Нагатинский Затон	348 304,65	-1%	267	10%	352 518,69	1%	261	-2%	347 640	-1%	237	-9%	346 966	0%	276	16%	347 945,59	0%	270	-2%	351 312,50	1%	256	-5%
Нагорный	323 926,76	0%	281	11%	324 188,73	0%	300	7%	328 068	1%	282	-6%	329 735	1%	258	-9%	330 850,70	0%	241	-7%	339 206,07	3%	272	13%
Орехово-Борисово Северное	293 647,06	2%	216	2%	292 427,91	0%	218	1%	288 530	-1%	231	6%	286 328	-1%	216	-6%	287 594,49	0%	208	-4%	287 727,73	0%	218	5%
Орехово-Борисово Южное	269 233,72	0%	253	5%	271 380,73	1%	255	1%	275 303	1%	245	-4%	272 973	-1%	259	6%	275 649,29	1%	269	4%	272 637,76	-1%	277	3%
Царицыно	294 964,82	2%	257	4%	293 402,56	-1%	241	-6%	297 908	2%	242	0%	292 879	-2%	257	6%	290 480,09	-1%	233	-9%	295 687,64	2%	232	0%
Чертаново Северное	308 499,30	3%	199	-5%	308 257,22	0%	206	4%	311 153	1%	201	-2%	316 898	2%	198	-1%	315 505,13	0%	207	5%	316 816,81	0%	208	0%
Чертаново Центральное	273 315,19	-1%	267	3%	270 139,81	-1%	251	-6%	279 450	3%	278	11%	280 789	0%	259	-7%	278 365,28	-1%	264	2%	287 522,29	3%	243	-8%
Чертаново Южное	276 774,85	1%	351	5%	277 690,88	0%	351	0%	278 430	0%	355	1%	277 723	0%	357	1%	277 694,17	0%	329	-8%	275 763,68	-1%	329	0%



МИЭЛЬ
109004, Москва,
ул. Николоямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
miel.ru

Подготовлено аналитическим центром МИЭЛЬ.
В исследовании не учитывались нерепрезентативные и сомнительные объекты.
август, 2025
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные несут исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.