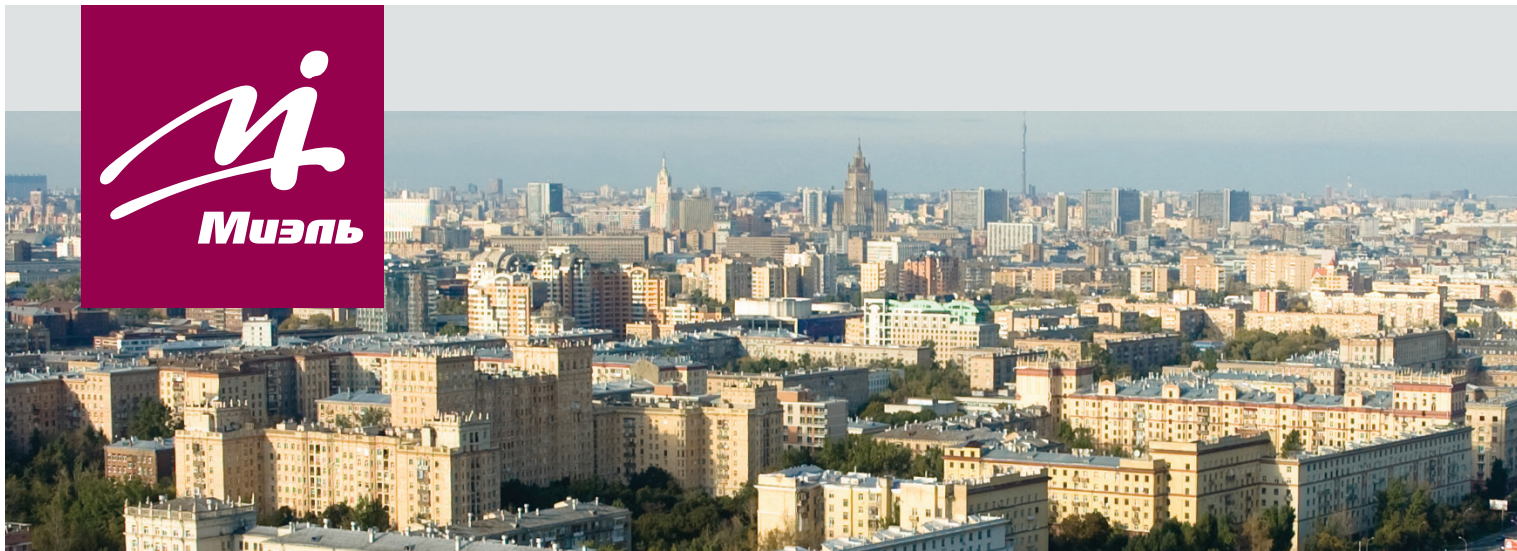


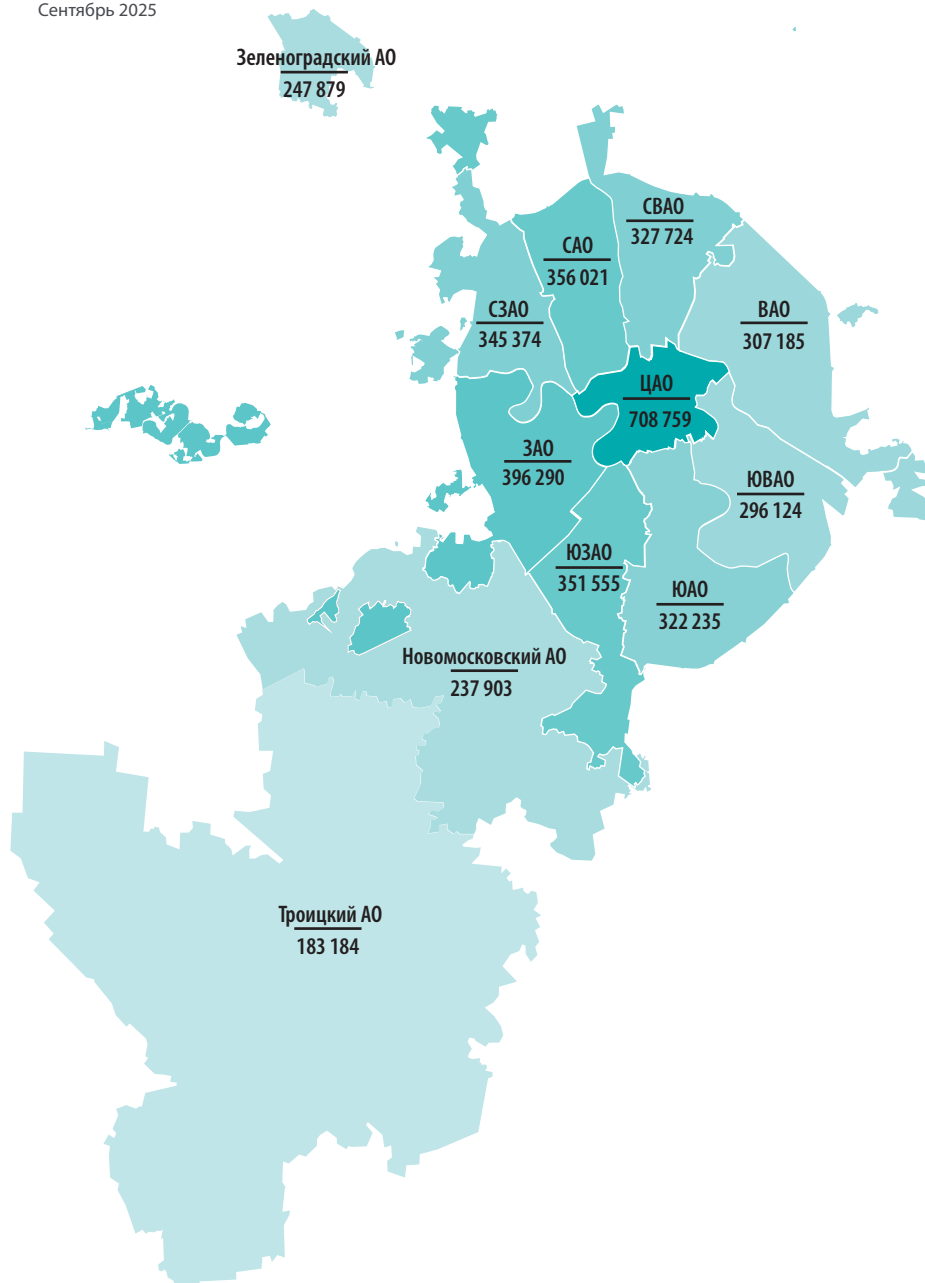


Цены и объём предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Сентябрь 2025

ИТОГИ СЕНТЯБРЯ

Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, Сентябрь 2025



Объём предложения

В сентябре объём предложения вторичной городской недвижимости Москвы составляет порядка 35 614 лотов. Цены с наступлением осени немного разошлись — прирост до 1,5% в среднем по округам.

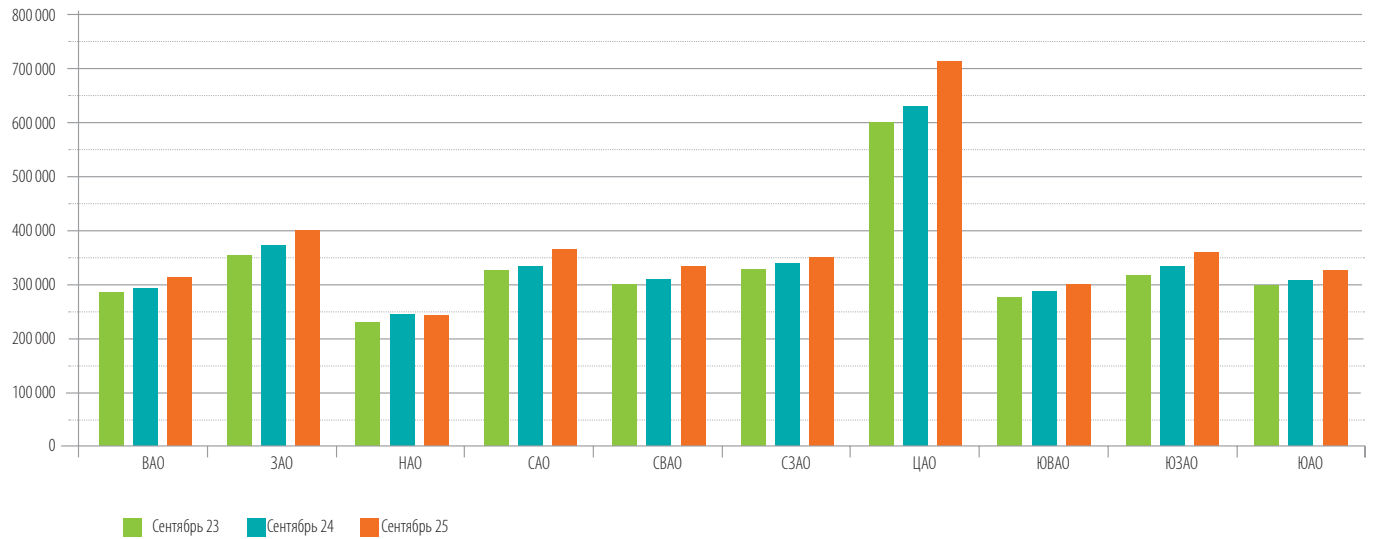
Изменение объёма предложения по административным округам Москвы, Сентябрь 2025

Восточный АО	3 883	3%
Западный АО	4 192	2%
Северный АО	3 616	-2%
Северо-Восточный АО	3 365	-1%
Северо-Западный АО	2 278	0%
Центральный АО	4 588	3%
Юго-Восточный АО	3 680	3%
Юго-Западный АО	3 859	2%
Южный АО	3 784	-2%

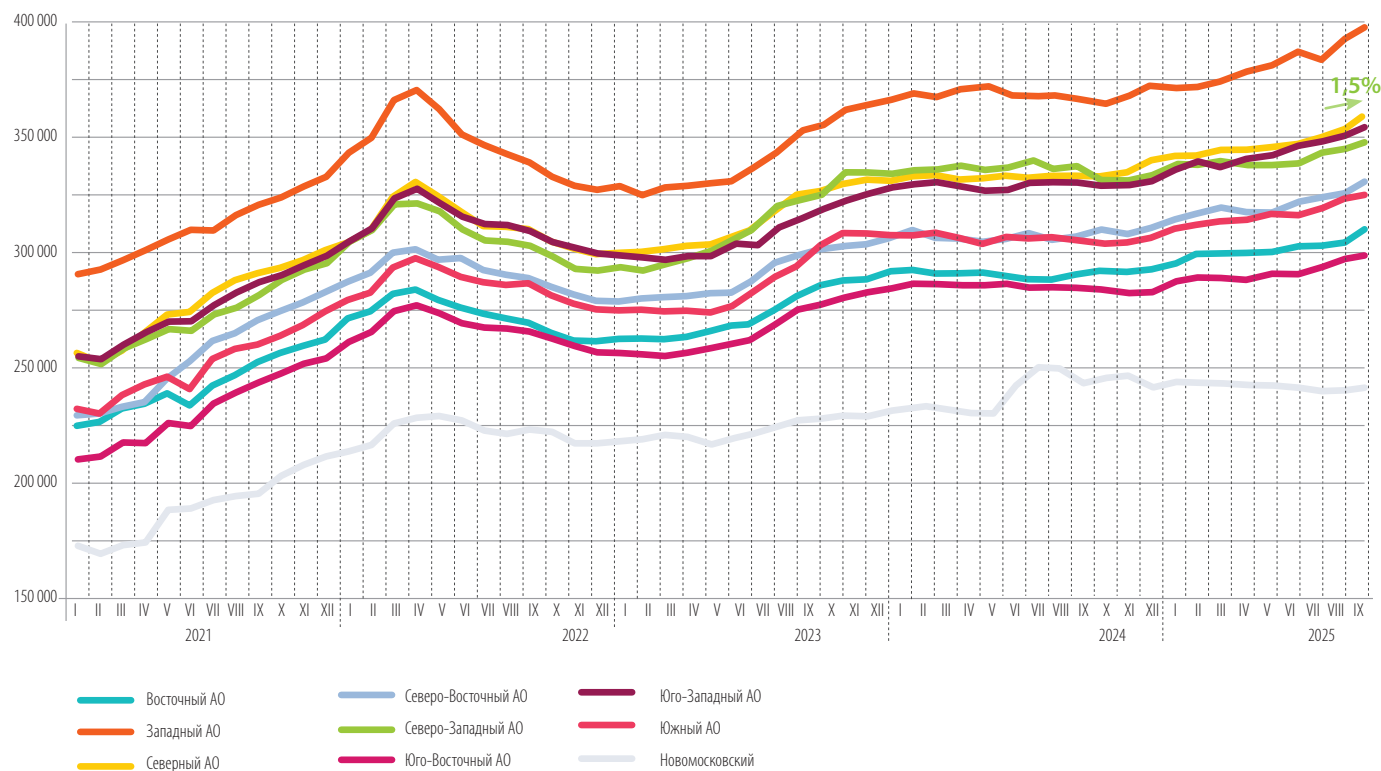
Изменение объёма предложения
по административным округам Москвы

	декабрь 24		январь 25		февраль 25		март 25		апрель 25		май 25		июнь 25		июль 25		август 25		сентябрь 25	
Восточный АО	4286	-14%	3 874	-10%	3 995	3%	4031	1%	3945	-2%	3 937	0%	3 717	-6%	3894	5%	3 771	-3%	3 883	3%
Западный АО	4408	-9%	4 008	-9%	4 055	1%	4060	0%	4053	0%	4 124	2%	3 981	-3%	4124	4%	4 115	0%	4 192	2%
Новомосковский	2419	-24%	2 007	-17%	2 021	1%	1979	-2%	1 946	-2%	1 912	-2%	1 678	-12%	1473	-12%	1 327	-10%	1 301	-2%
Северный АО	3836	-11%	3 469	-10%	3 577	3%	3676	3%	3600	-2%	3 642	1%	3 479	-4%	3606	4%	3 596	0%	3 616	1%
Северо-Восточный АО	3781	-14%	3 397	-10%	3 476	2%	3467	0%	3406	-2%	3 420	0%	3 280	-4%	3406	4%	3 408	0%	3 365	-1%
Северо-Западный АО	2615	-10%	2 373	-9%	2 462	4%	2467	0%	2420	-2%	2 404	-1%	2 190	-9%	2255	3%	2 270	1%	2 278	0%
Троицкий	642	-16%	598	-7%	590	-1%	587	-1%	578	-2%	587	2%	543	-7%	571	5%	545	-5%	544	0%
Центральный АО	5113	-9%	4 645	-9%	4 680	1%	4783	2%	4702	-2%	4 706	0%	4 414	-6%	4498	2%	4 466	-1%	4 588	3%
Юго-Восточный АО	3871	-14%	3 480	-10%	3 564	2%	3757	5%	3640	-3%	3 673	1%	3 446	-6%	3544	3%	3 588	1%	3 680	3%
Юго-Западный АО	4313	-12%	3 764	-13%	4 001	6%	4041	1%	3947	-2%	4 015	2%	3 693	-8%	3867	5%	3 801	-2%	3 859	2%
Южный АО	4238	-11%	3 835	-10%	4 035	5%	3996	-1%	3898	-2%	3 987	2%	3 796	-5%	3939	4%	3 865	-2%	3 784	-2%
Зеленоградский АО	583	-15%	538	-8%	566	5%	593	5%	562	-5%	534	-5%	491	-8%	518	5%	522	1%	524	0%

Изменение цены за квадратный метр относительно уровня сентября 2023 и 2024 гг.



Динамика цен выставления
по административным округам Москвы

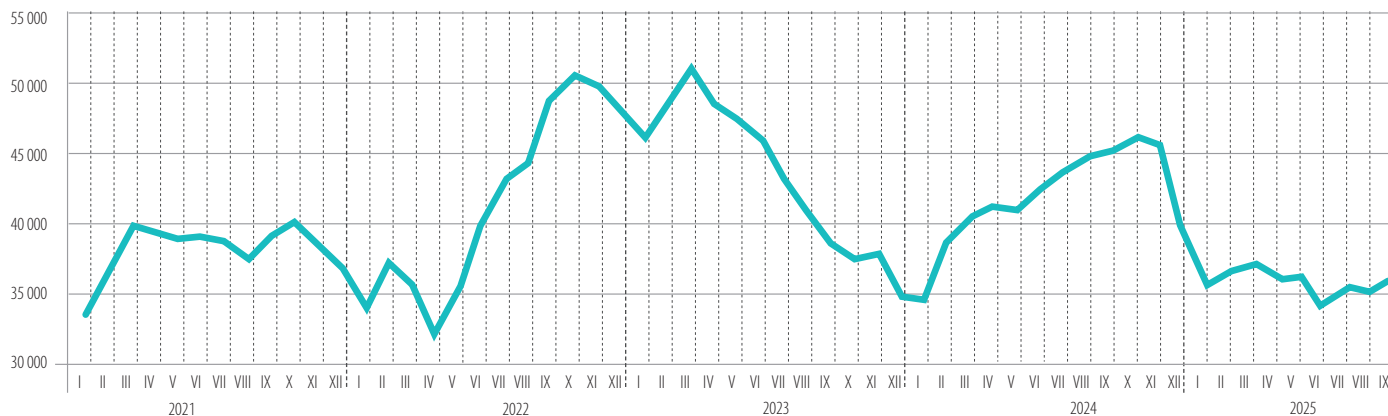


Яркой ценовой динамики не происходит.
Рынок вторичной городской недвижимо-
сти всё так же ждет снижения ключевой
ставки до комфортной отметки.

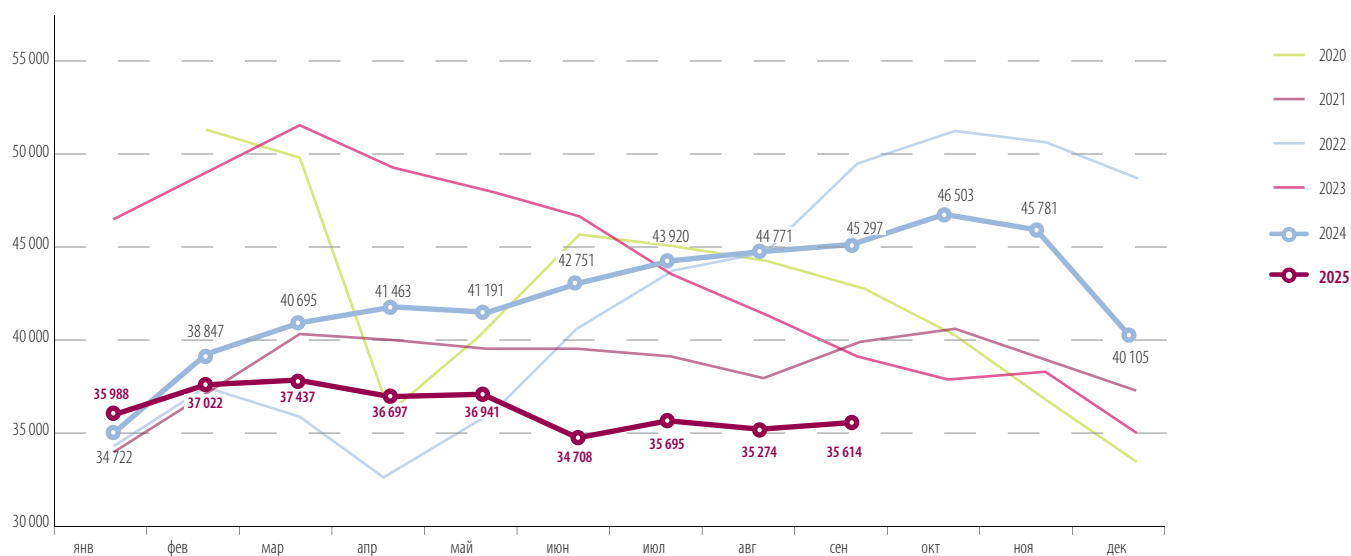
Динамика средней взвешенной цены предложения
по административным округам Москвы

	февраль 25		март 25		апрель 25		май 25		июнь 25		июль 25		август 25		сентябрь 25	
Восточный АО	295 857,64	1%	296 711,33	0%	297 368,21	0%	299 179,83	1%	300 411,15	0%	301 769,61	0%	301 401,54	0%	307 185	2%
Западный АО	368 955,45	0%	371 943,62	1%	376 505,27	1%	379 696,24	1%	386 488,58	2%	382 760,96	-1%	390 426,86	2%	396 290	2%
Новомосковский	239 605,44	0%	241 066,21	1%	240 027,52	0%	240 633,22	0%	238 893,67	-1%	237 231,21	-1%	237 173,08	0%	237 903	0%
Северный АО	338 936,00	0%	341 724,36	1%	343 250,62	0%	344 838,07	0%	344 945,80	0%	347 418,75	1%	348 719,97	0%	356 021	2%
Северо-Восточный АО	313 831,97	1%	316 327,06	1%	314 724,05	-1%	315 255,16	0%	319 672,09	1%	321 520,86	1%	321 601,44	0%	327 724	2%
Северо-Западный АО	335 102,61	0%	336 597,13	0%	335 750,18	0%	336 790,17	0%	336 678,30	0%	340 593,10	1%	341 954,07	0%	345 374	1%
Троицкий	183 225,25	1%	181 176,34	-1%	182 244,03	1%	180 956,49	-1%	180 581,60	0%	182 474,55	1%	182 007,55	0%	183 184	1%
Центральный АО	675 010,45	-2%	675 566,29	0%	677 386,18	0%	690 909,15	2%	700 027,13	1%	696 654,29	0%	691 577,06	-1%	708 759	2%
Юго-Восточный АО	286 213,87	1%	285 943,11	0%	286 221,32	0%	288 195,51	1%	288 286,60	0%	289 957,89	1%	293 796,86	1%	296 124	1%
Юго-Западный АО	336 469,07	1%	335 447,96	0%	337 436,09	1%	340 908,65	1%	344 135,97	1%	346 148,29	1%	347 494,21	0%	351 555	1%
Южный АО	308 569,72	1%	311 004,04	1%	312 715,54	1%	314 571,81	1%	313 996,78	0%	317 123,17	1%	319 461,35	1%	322 235	1%
Зеленоградский АО	241 788,50	2%	244 944,75	1%	244 519,15	0%	244 800,53	0%	247 106,66	1%	246 169,10	0%	245 622,21	0%	247 879	1%

Динамика объёма предложения



Динамика объёма предложения по годам



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25				сентябрь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Богородское	317 032	0%	330	-1%	313 986	-1%	330	0%	313 704,02	0%	326	-1%	316 850,12	1%	315	-3%	319 429,56	1%	305	-3%	321 223,76	1%	318	4%
Вешняки	262 591	1%	295	-8%	262 974	0%	313	6%	261 696,28	0%	295	-6%	261 167,24	0%	303	3%	261 688,35	0%	285	-6%	266 509,70	2%	290	2%
Восточное ИзСен- тябрьлово	300 016	2%	223	3%	301 658	1%	218	-2%	305 031,52	1%	207	-5%	302 776,24	-1%	208	0%	297 849,18	-2%	208	0%	307 182,96	3%	215	3%
Восточный	222 229	-5%	26	-13%	218 672	-2%	29	12%	221 275,91	1%	28	-3%	220 340,94	0%	30	7%	221 404,20	0%	26	-13%	234 320,99	6%	27	4%
Гольяново	265 264	-1%	394	0%	267 483	1%	401	2%	267 043,28	0%	339	-15%	270 366,67	1%	374	10%	272 230,55	1%	382	2%	276 975,93	2%	393	3%
Ивановское	258 431	0%	353	12%	262 148	1%	334	-5%	263 616,76	1%	280	-16%	267 035,53	1%	284	1%	266 156,31	0%	286	1%	268 441,10	1%	292	2%
ИзСентябрьлово	301 964	1%	243	-7%	301 504	0%	248	2%	300 545,73	0%	258	4%	305 918,74	2%	277	7%	311 235,40	2%	265	-4%	313 614,60	1%	270	2%
Косино-Ухтомский	263 456	1%	170	4%	267 397	1%	174	2%	265 672,57	-1%	162	-7%	265 724,78	0%	181	12%	268 914,50	1%	176	-3%	267 961,66	0%	178	1%
Метрогородок	285 604	0%	78	-28%	283 170	-1%	86	10%	288 836,36	2%	85	-1%	296 590,48	3%	100	18%	292 177,92	-1%	75	-25%	298 328,36	2%	77	3%
Новогиреево	297 223	-1%	231	11%	295 388	-1%	237	3%	299 154,36	1%	213	-10%	299 810,58	0%	203	-5%	299 797,27	0%	200	-1%	307 809,66	3%	206	3%
Новокосино	266 196	2%	112	-12%	267 659	1%	108	-4%	271 599,99	1%	105	-3%	269 696,23	-1%	132	26%	273 286,22	1%	133	1%	273 291,05	0%	137	3%
Перово	292 300	-1%	382	-5%	293 542	0%	382	0%	294 824,01	0%	378	-1%	295 240,13	0%	389	3%	294 563,54	0%	371	-5%	299 794,02	2%	382	3%
Преображенское	333 760	1%	236	-7%	329 824	-1%	242	3%	329 361,61	0%	229	-5%	327 437,88	-1%	226	-1%	329 040,68	0%	249	10%	332 045,05	1%	256	3%
Северное ИзСен- тябрьлово	297 825	0%	261	-4%	301 131	1%	241	-8%	296 411,44	-2%	236	-2%	297 915,60	1%	261	11%	302 569,94	2%	274	5%	308 699,56	2%	285	4%
Соколиная Гора	331 161	1%	404	-2%	332 615	0%	359	-11%	331 803,03	0%	343	-4%	334 417,33	1%	372	8%	339 186,61	1%	349	-6%	341 906,88	1%	359	3%
Сокольники	394 922	2%	207	-4%	410 745	4%	235	14%	409 807,62	0%	233	-1%	416 911,02	2%	239	3%	407 675,86	-2%	187	-22%	426 957,36	5%	196	5%

ЗАПАДНЫЙ АО

	апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25				сентябрь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуково	210 814	0%	67	-13%	215 261	2%	73	9%	216 364,36	1%	63	-14%	215 955,63	0%	65	3%	212 699,95	-2%	79	22%	218 138,64	3%	78	-1%
Дорогомилово	568 133	3%	348	8%	571 288	1%	355	2%	618 041,68	8%	353	-1%	573 541,44	-7%	343	-3%	614 190,08	7%	362	6%	622 979,88	1%	365	1%
Крылатское	382 504	3%	202	0%	380 632	0%	204	1%	380 118,86	0%	187	-8%	384 374,72	1%	192	3%	394 071,86	3%	189	-2%	395 476,97	0%	195	3%
Кунцево	339 894	1%	418	0%	342 621	1%	411	-2%	348 311,82	2%	408	-1%	346 819,52	0%	429	5%	351 769,00	1%	414	-3%	352 834,35	0%	418	1%
Можайский	317 266	0%	592	-1%	318 571	0%	576	-3%	318 432,62	0%	541	-6%	321 448,00	1%	581	7%	327 730,50	2%	584	1%	332 751,13	2%	603	3%
Ново-Переделкино	262 419	0%	229	2%	263 098	0%	203	-11%	263 574,59	0%	204	0%	267 140,54	1%	204	0%	267 138,68	0%	193	-5%	270 760,67	1%	197	2%
Очаково-Матвеевское	332 996	0%	384	5%	335 636	1%	391	2%	335 530,16	0%	367	-6%	340 395,72	1%	377	3%	343 809,93	1%	372	-1%	353 817,94	3%	379	2%
Проспект Вернадского	458 635	1%	207	-3%	455 040	-1%	213	3%	456 404,17	0%	226	6%	461 303,38	1%	253	12%	460 079,87	0%	233	-8%	466 002,73	1%	237	2%
Раменки	464 288	0%	467	4%	468 921	1%	495	6%	464 134,02	-1%	500	1%	458 115,29	-1%	514	3%	462 394,62	1%	519	1%	464 441,12	0%	529	2%
Солнцево	279 575	1%	285	-10%	280 479	0%	303	6%	278 422,53	-1%	275	-9%	280 414,60	1%	291	6%	279 381,01	0%	279	-4%	284 377,87	2%	284	2%
Тропарево-Никулино	375 767	-2%	334	-4%	382 023	2%	342	2%	384 486,71	1%	330	-4%	386 651,52	1%	367	11%	389 229,63	1%	397	8%	395 693,15	2%	401	1%
Филевский Парк	399 212	2%	235	3%	391 760	-2%	256	9%	400 378,03	2%	244	-5%	399 398,11	0%	233	-5%	404 775,59	1%	246	6%	412 973,45	2%	253	3%
Фили-Давыдовское	379 838	0%	285	-4%	383 357	1%	302	6%	381 921,17	0%	283	-6%	388 469,76	2%	275	-3%	392 246,53	1%	248	-10%	399 583,50	2%	253	2%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры — первичная продажа вторички

	апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25				сентябрь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуковское	267 446	0%	81	-6%	265 985	-1%	79	-2%	266 205,99	0%	63	-20%	287 205,70	8%	32	-49%	269 411,45	-6%	16	-50%	273 826,06	2%	16	-2%
Воскресенское	226 505	0%	79	4%	233 217	3%	78	-1%	237 555,57	2%	58	-26%	233 819,20	-2%	46	-21%	223 756,53	-4%	20	-57%	208 695,36	-7%	20	-2%
Десёновское	217 042	1%	139	-12%	215 687	-1%	166	19%	216 612,16	0%	161	-3%	220 249,08	2%	154	-4%	218 054,14	-1%	170	10%	216 071,52	-1%	169	-1%
Кокошкино	183 614	-1%	66	-12%	192 384	5%	60	-9%	190 671,15	-1%	60	0%	186 167,71	-2%	62	3%	184 410,77	-1%	69	11%	184 229,74	0%	67	-3%
Марушкинское	196 052	-2%	38	9%	200 375	2%	41	8%	190 550,61	-5%	33	-20%	179 069,77	-6%	45	36%	184 893,41	3%	43	-4%	199 454,93	8%	42	-2%
Московский	266 030	-3%	424	24%	268 819	1%	435	3%	268 718,57	0%	381	-12%	264 384,57	-2%	321	-16%	265 314,00	0%	320	0%	264 544,60	0%	319	0%
Мосрентген	219 137	-1%	82	1%	221 051	1%	71	-13%	228 911,78	4%	91	28%	229 198,52	0%	117	29%	228 123,30	0%	92	-21%	231 371,17	1%	90	-2%
Рязановское	192 643	-3%	153	-1%	195 087	1%	141	-8%	196 244,34	1%	131	-7%	195 592,55	0%	136	4%	201 317,70	3%	130	-4%	203 259,50	1%	124	-5%
Сосенское	274 021	-1%	585	-7%	275 011	0%	548	-6%	275 351,25	0%	429	-22%	283 579,70	3%	326	-24%	287 180,21	1%	267	-18%	290 050,39	1%	268	0%
Филимонковское	185 125	-1%	175	-15%	178 825	-3%	182	4%	179 126,78	0%	171	-6%	188 681,71	5%	123	-28%	189 725,57	1%	87	-29%	192 292,75	1%	80	-8%
Щербинка	200 481	1%	124	-8%	197 605	-1%	111	-10%	200 342,67	1%	100	-10%	198 534,41	-1%	111	11%	203 155,99	2%	113	2%	201 781,85	-1%	111	-2%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

	апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25				сентябрь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Аэропорт	391 466	0%	246	-9%	401 894	3%	255	4%	394 682,48	-2%	247	-3%	404 077,50	2%	270	9%	403 579,98	0%	261	-3%	406 971,48	1%	262	1%
Беговой	426 556	-1%	244	-1%	428 893	1%	233	-5%	430 297,08	0%	214	-8%	433 429,71	1%	231	8%	432 196,75	0%	237	3%	437 194,13	1%	238	1%
Бескудниковский	322 031	1%	225	6%	321 160	0%	217	-4%	321 485,81	0%	196	-10%	324 312,04	1%	230	17%	325 959,84	1%	228	-1%	331 692,99	2%	232	2%
Войковский	355 740	3%	187	-7%	353 974	0%	213	14%	358 229,60	1%	223	5%	358 407,86	0%	216	-3%	356 457,05	-1%	223	3%	364 389,06	2%	224	1%
Восточное Дегунино	270 847	1%	193	-4%	277 637	3%	197	2%	275 400,68	-1%	186	-6%	271 597,62	-1%	176	-5%	277 800,45	2%	168	-5%	281 776,94	1%	169	1%
Головинский	321 812	1%	311	-2%	323 759	1%	326	5%	328 162,92	1%	313	-4%	332 491,14	1%	329	5%	330 508,66	-1%	348	6%	333 507,07	1%	350	1%
Дмитровский	279 369	1%	226	-3%	283 308	1%	227	0%	282 579,55	0%	213	-6%	284 028,73	1%	227	7%	290 213,98	2%	214	-6%	290 208,95	0%	220	3%
Западное Дегунино	285 070	0%	247	8%	289 285	1%	234	-5%	285 327,94	-1%	230	-2%	295 702,50	4%	223	-3%	298 986,59	1%	231	4%	301 769,33	1%	232	1%
Коптево	316 205	1%	291	-3%	317 995	1%	292	0%	318 811,99	0%	269	-8%	320 589,94	1%	279	4%	325 462,92	2%	267	-4%	335 602,61	3%	268	1%
Левобережный	360 053	0%	169	5%	356 009	-1%	183	8%	357 366,81	0%	183	0%	354 496,62	-1%	179	-2%	348 788,47	-2%	179	0%	362 246,71	4%	180	1%
Молжаниновский	192 168	-2%	25	-39%	199 392	4%	36	44%	207 921,99	4%	37	3%	202 244,18	-3%	39	5%	200 302,29	-1%	42	8%	204 172,85	2%	42	1%
Савёловский	378 828	-1%	209	-14%	374 478	-1%	207	-1%	379 044,38	1%	199	-4%	381 111,04	1%	203	2%	373 815,23	-2%	189	-7%	379 421,82	1%	186	-2%
Сокол	400 257	0%	258	2%	401 903	0%	270	5%	403 459,08	0%	253	-6%	394 510,77	-2%	238	-6%	398 924,61	1%	232	-3%	405 291,50	2%	233	1%
Тимирязевский	341 785	0%	214	5%	339 759	-1%	203	-5%	344 530,01	1%	206	1%	344 661,08	0%	231	12%	345 831,17	0%	224	-3%	350 097,69	1%	225	1%
Ховрино	312 861	1%	328	-3%	310 560	-1%	315	-4%	305 477,90	-2%	283	-10%	308 347,25	1%	289	2%	310 307,02	1%	304	5%	311 992,70	1%	303	0%
Хорошевский	416 583	0%	227	0%	419 414	1%	234	3%	414 385,08	-1%	227	-3%	419 426,19	1%	246	8%	428 989,99	2%	249	1%	448 220,28	4%	250	1%

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25				сентябрь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Алексеевский	381 285	1%	232	-5%	386 174	1%	223	-4%	387 501,10	0%	209	-6%	388 165,70	0%	221	6%	392 726,07	1%	242	10%	394 680,60	0%	239	-1%
Алтуфьевский	275 135	0%	94	-10%	279 101	1%	104	11%	279 444,58	0%	85	-18%	272 309,02	-3%	67	-21%	269 577,37	-1%	78	16%	278 125,87	3%	76	-3%
Бабушкинский	305 608	0%	237	2%	309 281	1%	236	0%	317 151,93	3%	218	-8%	320 177,84	1%	229	5%	316 549,86	-1%	208	-9%	326 175,46	3%	205	-1%
Бибирево	272 317	1%	302	0%	275 218	1%	312	3%	272 169,71	-1%	307	-2%	271 619,52	0%	298	-3%	272 579,60	0%	291	-2%	273 516,67	0%	287	-1%
Бутырский	360 276	4%	139	3%	362 072	0%	158	14%	360 873,77	0%	157	-1%	369 454,25	2%	166	6%	363 016,96	-2%	180	8%	356 576,63	-2%	178	-1%
Лианозово	284 931	-1%	152	4%	284 554	0%	164	8%	281 575,92	-1%	159	-3%	280 317,68	0%	135	-15%	287 180,40	2%	134	-1%	290 486,11	1%	132	-1%
Лосиноостровский	279 170	0%	222	-3%	282 091	1%	226	2%	290 524,84	3%	203	-10%	290 045,65	0%	192	-5%	284 323,45	-2%	205	7%	287 710,67	1%	210	2%
Марфино	353 414	-1%	119	-14%	353 069	0%	108	-9%	352 689,55	0%	128	19%	357 932,43	1%	142	11%	365 284,79	2%	140	-1%	381 795,43	5%	138	-1%
Марьяна Роща	403 497	1%	241	-12%	401 536	0%	236	-2%	419 547,19	4%	261	11%	410 896,58	-2%	301	15%	399 381,94	-3%	270	-10%	412 616,95	3%	267	-1%
Останкинский	373 936	0%	187	-9%	374 868	0%	189	1%	379 883,33	1%	191	1%	379 577,85	0%	193	1%	384 319,32	1%	201	4%	388 910,85	1%	198	-1%
Отрадное	291 005	1%	366	3%	290 967	0%	344	-6%	293 948,32	1%	329	-4%	296 126,66	1%	352	7%	295 982,10	0%	347	-1%	302 777,84	2%	343	-1%
Ростокино	343 291	0%	160	-1%	336 940	-2%	158	-1%	336 946,32	0%	144	-9%	332 625,72	-1%	154	7%	338 180,69	2%	154	0%	336 780,53	0%	152	-1%
Свиблово	346 243	-2%	124	-2%	351 019	1%	115	-7%	355 294,47	1%	96	-17%	354 063,42	0%	100	4%	357 073,88	1%	112	12%	357 373,71	0%	109	-3%
Северное Медведково	286 708	-1%	263	0%	286 296	0%	271	3%	289 888,72	1%	259	-4%	291 169,32	0%	273	5%	296 618,07	2%	240	-12%	300 681,39	1%	237	-1%
Северный	279 418	-1%	150	6%	271 140	-3%	167	11%	269 684,03	-1%	159	-5%	276 438,79	3%	180	13%	274 885,23	-1%	200	11%	274 773,04	0%	197	-1%
Южное Медведково	303 296	1%	166	-7%	305 540	1%	182	10%	302 399,23	-1%	185	2%	299 706,65	-1%	197	6%	299 253,83	0%	197	0%	304 440,19	2%	190	-4%
Ярославский	263 249	-2%	252	10%	267 088	1%	227	-10%	264 412,06	-1%	190	-16%	267 105,89	1%	206	8%	270 616,90	1%	209	1%	278 387,10	3%	206	-1%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25				сентябрь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Куркино	326 180	0%	155	-3%	321 178	-2%	153	-1%	321 880,01	0%	143	-7%	321 847,25	0%	155	8%	324 717,73	1%	163	5%	325 652,89	0%	165	1%
Митино	294 373	0%	422	-1%	291 394	-1%	421	0%	290 689,28	0%	358	-15%	292 980,46	1%	364	2%	291 310,18	-1%	364	0%	292 465,34	0%	365	0%
Покровское-Стрешнево	384 102	-2%	239	3%	388 483	1%	238	0%	378 398,42	-3%	213	-11%	383 350,22	1%	243	14%	381 005,66	-1%	251	3%	376 084,15	-1%	252	0%
Северное Тушино	302 183	0%	327	-1%	302 207	0%	325	-1%	301 879,04	0%	289	-11%	305 696,78	1%	275	-5%	310 738,00	2%	309	12%	313 112,91	1%	307	-1%
Строгино	321 484	-1%	244	-9%	319 348	-1%	241	-1%	317 454,81	-1%	225	-7%	321 447,35	1%	222	-1%	329 506,28	3%	216	-3%	332 202,30	1%	217	0%
Хорошёво-Мневники	391 486	-1%	459	-5%	398 307	2%	477	4%	398 843,06	0%	440	-8%	395 323,26	-1%	476	8%	399 592,22	1%	460	-3%	408 224,37	2%	462	0%
Щукино	354 815	1%	293	0%	354 908	0%	284	-3%	358 419,20	1%	273	-4%	369 828,19	3%	278	2%	366 316,56	-1%	263	-5%	369 094,47	1%	266	1%
Южное Тушино	302 573	1%	281	3%	299 627	-1%	265	-6%	299 683,72	0%	249	-6%	297 264,86	-1%	242	-3%	304 476,85	2%	244	1%	308 902,06	1%	245	0%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ТРОИЦКИЙ АО

	апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25				сентябрь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Кленовское	168 864	0%	7	-13%	171 194	1%	8	14%	175 768,37	3%	9	13%	162 634,22	-7%	9	0%	156 165,70	-4%	10	11%	157 390,96	1%	10	0%
Краснопахорское	165 418	0%	18	-18%	176 104	6%	17	-6%	172 022,37	-2%	16	-6%	170 628,36	-1%	25	56%	172 812,70	1%	23	-8%	170 525,49	-1%	24	4%
НовоФёдоровское	160 323	0%	71	3%	159 831	0%	68	-4%	162 273,97	2%	69	1%	167 882,12	3%	81	17%	163 537,35	-3%	72	-11%	165 963,77	1%	72	0%
ПервоСентябрьское	173 072	-2%	166	-3%	174 131	1%	166	0%	172 788,47	-1%	160	-4%	175 419,90	2%	138	-14%	174 144,19	-1%	138	0%	176 307,27	1%	135	-2%
Роговское	128 611	8%	13	-19%	126 954	-1%	19	46%	123 117,22	-3%	16	-16%	120 853,60	-2%	15	-6%	120 737,10	0%	16	7%	121 290,35	0%	16	0%
Троицк	208 848	1%	200	5%	208 091	0%	192	-4%	208 758,77	0%	178	-7%	209 683,76	0%	186	4%	212 566,52	1%	175	-6%	216 571,89	2%	178	2%
Щаповское	166 977	0%	27	-7%	167 928	1%	33	22%	171 060,02	2%	37	12%	172 205,67	1%	40	8%	171 452,66	0%	38	-5%	170 536,09	-1%	38	0%
Вороновское	179 962	7%	29	7%	175 173	-3%	31	7%	152 195,50	-13%	10	-68%	175 050,45	15%	26	160%	169 270,60	-3%	25	-4%	172 797,65	2%	23	-8%
Киевский	169 681	1%	37	-3%	164 391	-3%	43	16%	162 409,22	-1%	36	-16%	165 240,67	2%	38	6%	166 465,58	1%	37	-3%	161 013,65	-3%	37	0%
Михайлово-Ярцевское	161 749	-4%	10	-38%	167 768	4%	10	0%	170 969,19	2%	12	20%	163 422,04	-4%	13	8%	164 913,65	1%	11	-15%	155 639,67	-6%	11	0%

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25				сентябрь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Арбат	938 665	1%	276	-3%	905 097	-4%	275	0%	923 551,32	2%	264	-4%	891 923,73	-3%	280	6%	881 558,13	-1%	263	-6%	899 575,27	2%	268	2%
Басманный	511 614	0%	582	-3%	520 779	2%	625	7%	525 601,06	1%	573	-8%	529 948,59	1%	576	1%	538 575,19	2%	588	2%	561 880,97	4%	604	3%
Замоскворечье	593 810	1%	315	11%	605 386	2%	294	-7%	603 431,78	0%	284	-3%	600 121,36	-1%	292	3%	602 474,60	0%	289	-1%	650 068,79	8%	297	3%
Красносельский	526 821	-2%	286	5%	526 276	0%	279	-2%	528 971,41	1%	259	-7%	541 830,64	2%	264	2%	548 819,72	1%	253	-4%	571 564,26	4%	260	3%
Мещанский	591 874	3%	318	-8%	611 622	3%	299	-6%	603 637,29	-1%	269	-10%	599 868,47	-1%	294	9%	601 509,31	0%	292	-1%	623 937,14	4%	299	2%
Пресненский	758 092	0%	937	2%	756 448	0%	922	-2%	761 284,55	1%	867	-6%	755 028,99	-1%	902	4%	763 787,06	1%	921	2%	773 259,66	1%	942	2%
Таганский	479 984	0%	520	0%	482 482	1%	524	1%	479 388,83	-1%	508	-3%	482 745,13	1%	517	2%	496 264,86	3%	517	0%	511 136,67	3%	531	3%
Тверской	729 263	1%	674	-4%	803 747	10%	703	4%	811 547,51	1%	635	-10%	780 404,69	-4%	628	-1%	758 398,00	-3%	610	-3%	782 844,63	3%	635	4%
Хамовники	814 464	1%	639	-6%	827 283	2%	614	-4%	865 582,92	5%	599	-2%	888 052,32	3%	583	-3%	868 473,53	-2%	567	-3%	868 233,28	0%	583	3%
Якиманка	841 369	1%	155	-12%	854 324	2%	171	10%	876 897,97	3%	156	-9%	898 011,59	2%	162	4%	821 565,03	-9%	166	2%	841 411,05	2%	171	3%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25				сентябрь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Выхино-Жулебино	264 546	0%	430	0%	270 087	2%	448	4%	269 300,89	0%	429	-4%	271 889,10	1%	434	1%	275 048,35	1%	460	6%	276 445,44	1%	470	2%
Кузьминки	303 371	0%	311	-1%	302 264	0%	317	2%	304 379,76	1%	299	-6%	301 230,61	-1%	304	2%	304 219,78	1%	317	4%	302 874,71	0%	325	3%
Лефортово	348 443	1%	238	-6%	348 146	0%	231	-3%	340 751,42	-2%	240	4%	344 284,35	1%	233	-3%	346 095,17	1%	249	7%	346 230,79	0%	255	3%
Люблино	268 958	-1%	579	-1%	273 179	2%	581	0%	272 927,45	0%	522	-10%	273 116,14	0%	577	11%	274 314,77	0%	570	-1%	277 939,13	1%	585	3%
Марьино	281 219	0%	620	8%	280 988	0%	643	4%	278 460,22	-1%	593	-8%	281 343,41	1%	593	0%	282 773,56	1%	584	-2%	287 345,11	2%	602	3%
Некрасовка	226 429	0%	233	-7%	227 777	1%	228	-2%	228 316,88	0%	217	-5%	229 620,08	1%	216	0%	231 986,22	1%	200	-7%	235 486,64	2%	205	3%
Нижегородский	303 934	-2%	172	-4%	305 205	0%	181	5%	306 965,98	1%	177	-2%	310 146,85	1%	166	-6%	315 643,24	2%	181	9%	328 460,11	4%	183	1%
Печатники	284 793	2%	180	-6%	288 537	1%	169	-6%	287 471,22	0%	166	-2%	285 616,26	-1%	175	5%	283 539,70	-1%	163	-7%	281 561,39	-1%	167	3%
Рязанский	291 120	-1%	294	1%	292 769	1%	309	5%	292 185,07	0%	287	-7%	292 595,35	0%	292	2%	296 504,86	1%	291	0%	299 670,40	1%	295	1%
Текстильщики	282 004	-1%	302	2%	282 943	0%	288	-5%	285 077,59	1%	261	-9%	283 937,85	0%	287	10%	287 963,10	1%	274	-5%	292 982,45	2%	284	4%
Южнопортовый	348 889	1%	249	-10%	350 840	1%	252	1%	357 283,41	2%	230	-9%	367 098,33	3%	247	7%	375 217,51	2%	274	11%	371 532,22	-1%	281	3%
Капотня	212 666	-8%	32	-73%	215 703	1%	26	-19%	219 404,04	2%	25	-4%	236 370,74	8%	20	-20%	230 652,22	-2%	25	25%	233 453,84	1%	28	12%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25				сентябрь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Академический	384 778	2%	394	3%	388 205	1%	394	0%	387 848,45	0%	347	-12%	390 824,13	1%	340	-2%	391 207,53	0%	346	2%	393 847,86	1%	355	3%
Гагаринский	482 330	2%	228	-6%	488 705	1%	248	9%	478 778,87	-2%	243	-2%	480 111,22	0%	245	1%	482 254,61	0%	259	6%	480 161,49	0%	263	2%
Зюзино	341 593	1%	271	-6%	344 751	1%	278	3%	345 561,77	0%	252	-9%	346 861,26	0%	268	6%	348 627,85	1%	249	-7%	355 927,89	2%	251	1%
Коньково	329 067	1%	390	3%	330 477	0%	415	6%	338 601,96	2%	373	-10%	343 312,00	1%	398	7%	341 664,09	0%	388	-3%	343 934,80	1%	394	2%
Котловка	359 109	1%	247	0%	358 450	0%	241	-2%	357 505,38	0%	210	-13%	365 833,70	2%	208	-1%	352 862,50	-4%	200	-4%	354 615,81	0%	200	0%
Ломоносовский	413 161	1%	336	-13%	411 559	0%	349	4%	416 075,28	1%	323	-7%	410 917,59	-1%	337	4%	414 083,20	1%	317	-6%	421 002,80	2%	322	2%
Обручевский	384 367	0%	255	1%	389 097	1%	263	3%	392 583,07	1%	235	-11%	400 598,63	2%	244	4%	403 416,16	1%	246	1%	397 463,18	-1%	250	2%
Северное Бутово	272 078	1%	204	-2%	273 723	1%	192	-6%	273 885,09	0%	173	-10%	277 441,76	1%	168	-3%	282 754,22	2%	164	-2%	287 028,41	2%	165	1%
Тёплый Стан	309 778	2%	339	-5%	308 718	0%	357	5%	309 688,81	0%	311	-13%	312 737,13	1%	320	3%	312 527,48	0%	343	7%	317 528,44	2%	349	2%
Черёмушки	368 713	1%	327	-6%	374 010	1%	336	3%	389 972,91	4%	350	4%	390 826,78	0%	414	18%	387 772,77	-1%	407	-2%	385 358,04	-1%	415	2%
Южное Бутово	239 556	0%	621	1%	241 477	1%	603	-3%	241 201,16	0%	559	-7%	242 318,83	0%	585	5%	245 741,45	1%	558	-5%	245 592,73	0%	566	2%
Ясенево	280 571	0%	335	-1%	280 855	0%	339	1%	283 421,44	1%	317	-6%	282 021,73	0%	340	7%	282 705,59	0%	324	-5%	286 311,94	1%	329	2%

ЮЖНЫЙ АО

	апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25				сентябрь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	243 947	0%	258	4%	242 105	-1%	273	6%	245 793,02	2%	262	-4%	250 218,48	2%	261	0%	250 583,85	0%	278	7%	249 857,25	0%	272	-2%
Бирюлёво Западное	232 174	1%	151	-4%	233 326	0%	143	-5%	234 916,39	1%	132	-8%	231 694,32	-1%	164	24%	233 430,62	1%	159	-3%	239 089,25	2%	155	-3%
Братеево	279 041	3%	171	-12%	282 054	1%	180	5%	278 913,63	-1%	160	-11%	279 953,70	0%	148	-8%	280 541,16	0%	156	5%	277 933,72	-1%	153	-2%
Даниловский	421 397	1%	438	0%	425 507	1%	477	9%	420 241,40	-1%	453	-5%	425 136,36	1%	475	5%	420 012,77	-1%	463	-3%	422 714,33	1%	460	-1%
Донской	414 252	2%	182	-11%	411 132	-1%	195	7%	412 672,01	0%	187	-4%	425 619,17	3%	202	8%	429 611,51	1%	216	7%	413 447,27	-4%	210	-3%
Зябликово	272 547	-1%	201	-7%	271 185	0%	214	6%	271 414,65	0%	187	-13%	275 024,19	1%	208	11%	278 820,55	1%	202	-3%	284 676,84	2%	192	-5%
Москворечье-Сабурово	292 930	-2%	167	-4%	298 018	2%	166	-1%	295 308,52	-1%	162	-2%	292 189,69	-1%	181	12%	296 956,42	2%	176	-3%	303 752,99	2%	175	-1%
Нагатино-Садовники	345 231	2%	259	-8%	347 712	1%	259	0%	346 010,50	0%	232	-10%	342 894,27	-1%	265	14%	345 371,86	1%	267	1%	351 938,20	2%	261	-2%
Нагатинский Затон	347 640	-1%	237	-9%	346 966	0%	276	16%	347 945,59	0%	270	-2%	351 312,50	1%	256	-5%	361 392,25	3%	242	-5%	368 967,39	2%	237	-2%
Нагорный	328 068	1%	282	-6%	329 735	1%	258	-9%	330 850,70	0%	241	-7%	339 206,07	3%	272	13%	336 270,03	-1%	250	-8%	342 040,06	2%	245	-2%
Орехово-Борисово Северное	288 530	-1%	231	6%	286 328	-1%	216	-6%	287 594,49	0%	208	-4%	287 727,73	0%	218	5%	288 295,61	0%	211	-3%	291 534,54	1%	207	-2%
Орехово-Борисово Южное	275 303	1%	245	-4%	272 973	-1%	259	6%	275 649,29	1%	269	4%	272 637,76	-1%	277	3%	272 861,88	0%	260	-6%	284 490,93	4%	250	-4%
Царицыно	297 908	2%	242	0%	292 879	-2%	257	6%	290 480,09	-1%	233	-9%	295 687,64	2%	232	0%	299 689,61	1%	228	-2%	305 776,71	2%	223	-2%
Чертаново Северное	311 153	1%	201	-2%	316 898	2%	198	-1%	315 505,13	0%	207	5%	316 816,81	0%	208	0%	325 383,31	3%	210	1%	322 595,69	-1%	203	-3%
Чертаново Центральное	279 450	3%	278	11%	280 789	0%	259	-7%	278 365,28	-1%	264	2%	287 522,29	3%	243	-8%	291 125,91	1%	234	-4%	293 712,49	1%	235	0%
Чертаново Южное	278 430	0%	355	1%	277 723	0%	357	1%	277 694,17	0%	329	-8%	275 763,68	-1%	329	0%	281 250,73	2%	313	-5%	286 909,79	2%	306	-2%



МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николоямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
miel.ru

Подготовлено аналитическим
центром МИЭЛЬ.
В исследовании не учитывались
нерепрезентативные и сомнительные
объекты.
октябрь, 2025
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте
информация и данные носят исключительно
информационный характер. МИЭЛЬ
не несёт ответственности за ущерб,
причиненный каким-либо лицам
в результате действия или отказа
от действия на основании сведений,
содержащихся в данном отчёте.