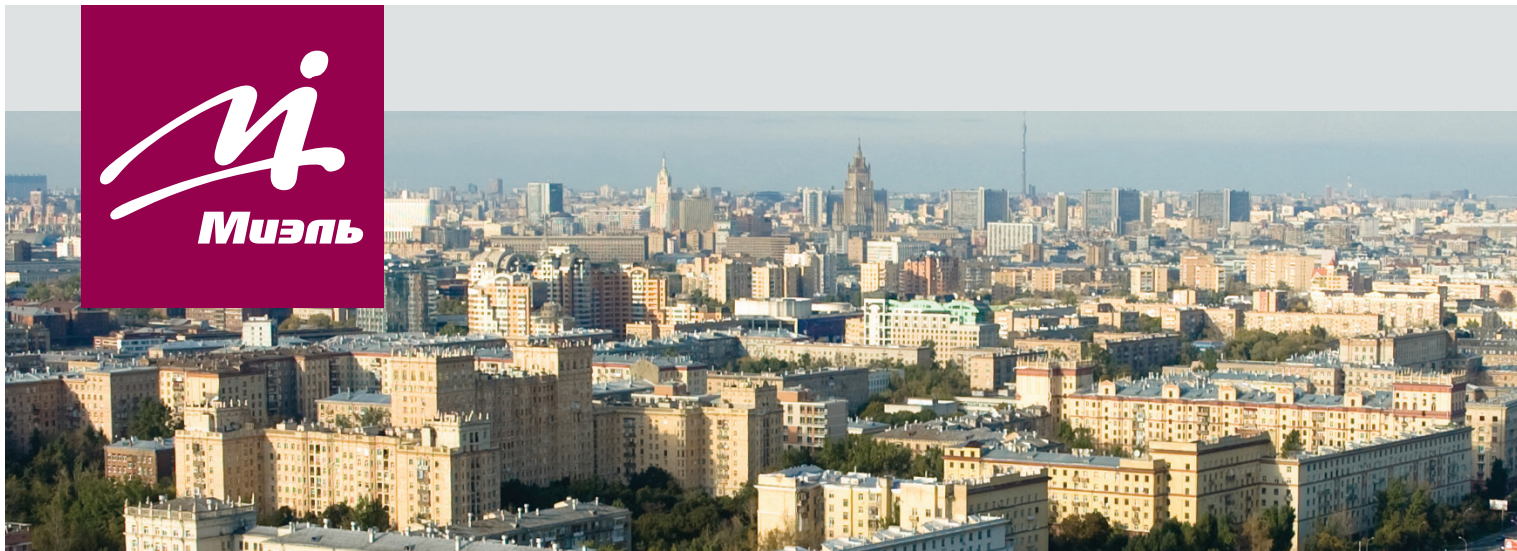


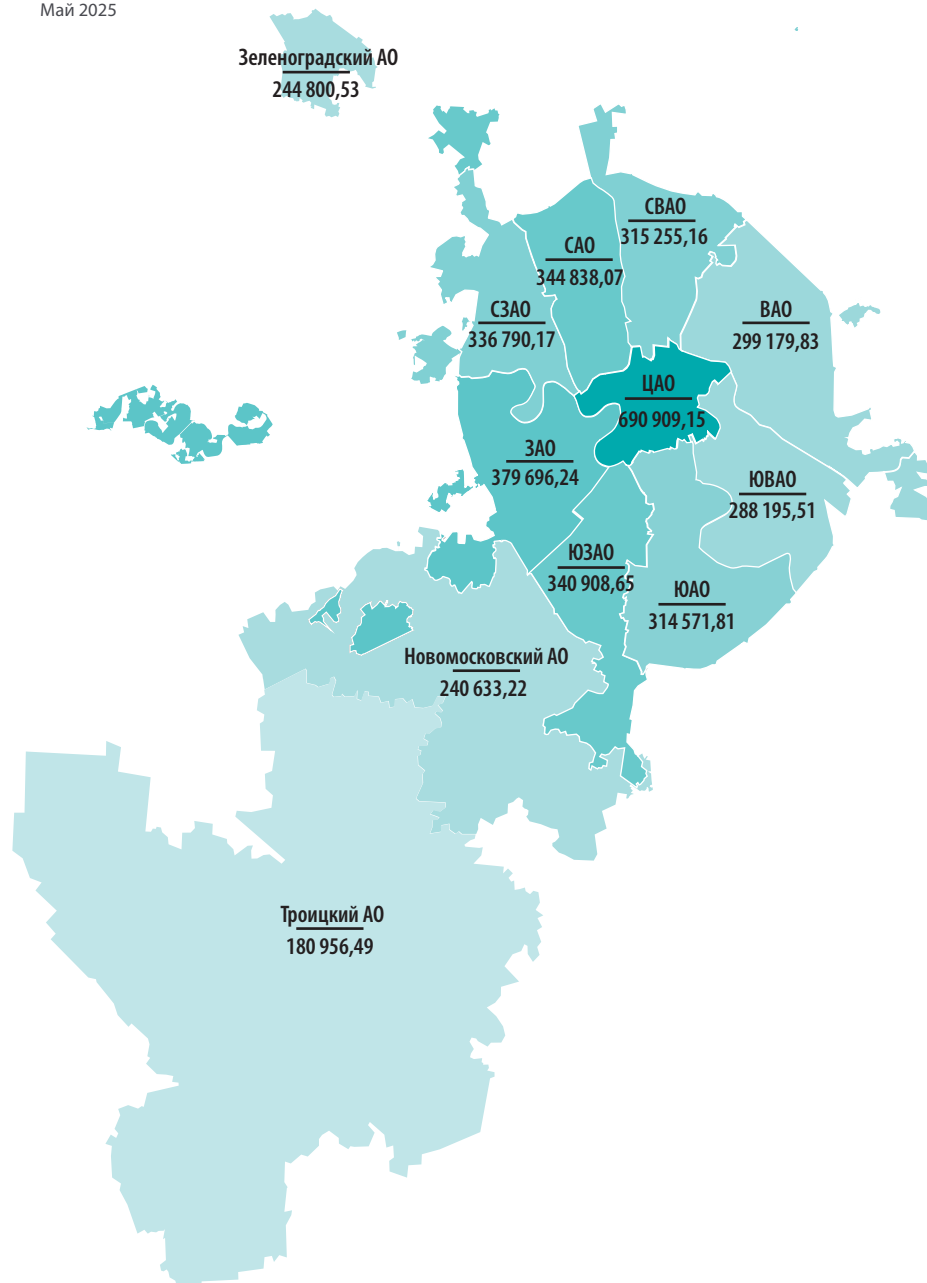


Цены и объём предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Май 2025

ИТОГИ МАЯ

Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, Май 2025



Объём предложения

вторичной жилой городской недвижимости в Москве в мае почти 37 тысяч объектов. Это на 1% больше, чем месяцем ранее. На протяжении всего 2025 года на рынке не было зафиксировано свыше 37 тысяч объектов.

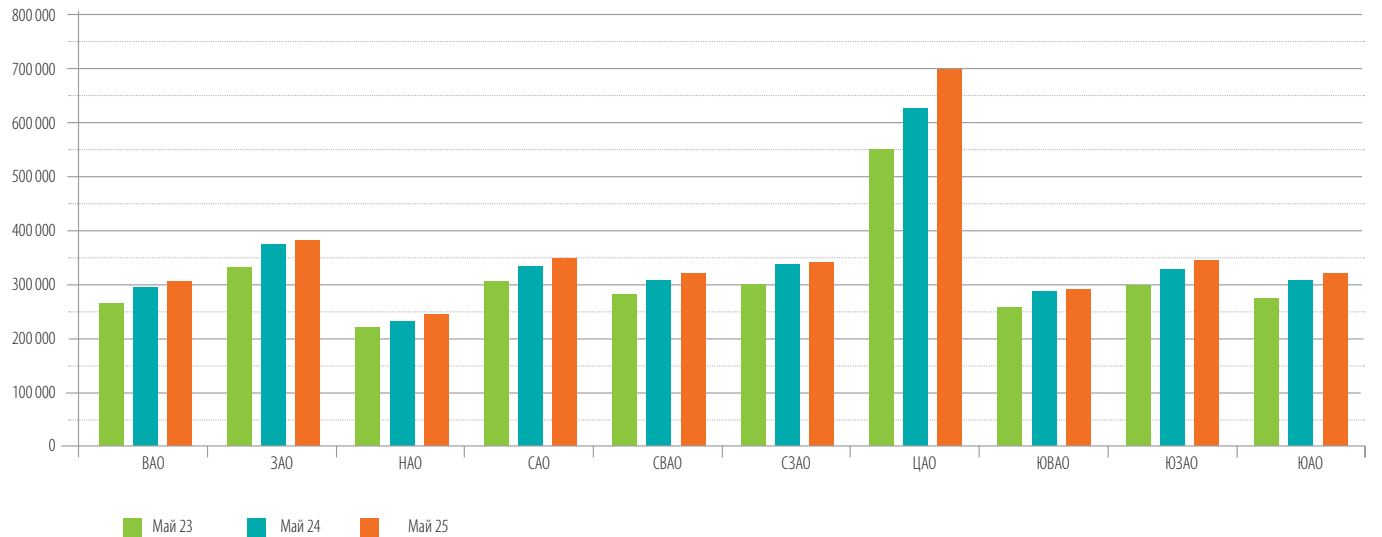
Изменение объёма предложения по административным округам Москвы, Май 2025

Восточный АО	3 937	0%
Западный АО	4 124	2%
Северный АО	3 642	1%
Северо-Восточный АО	3 420	0%
Северо-Западный АО	2 404	-1%
Центральный АО	4 706	0%
Юго-Восточный АО	3 673	1%
Юго-Западный АО	4 015	2%
Южный АО	3 987	2%

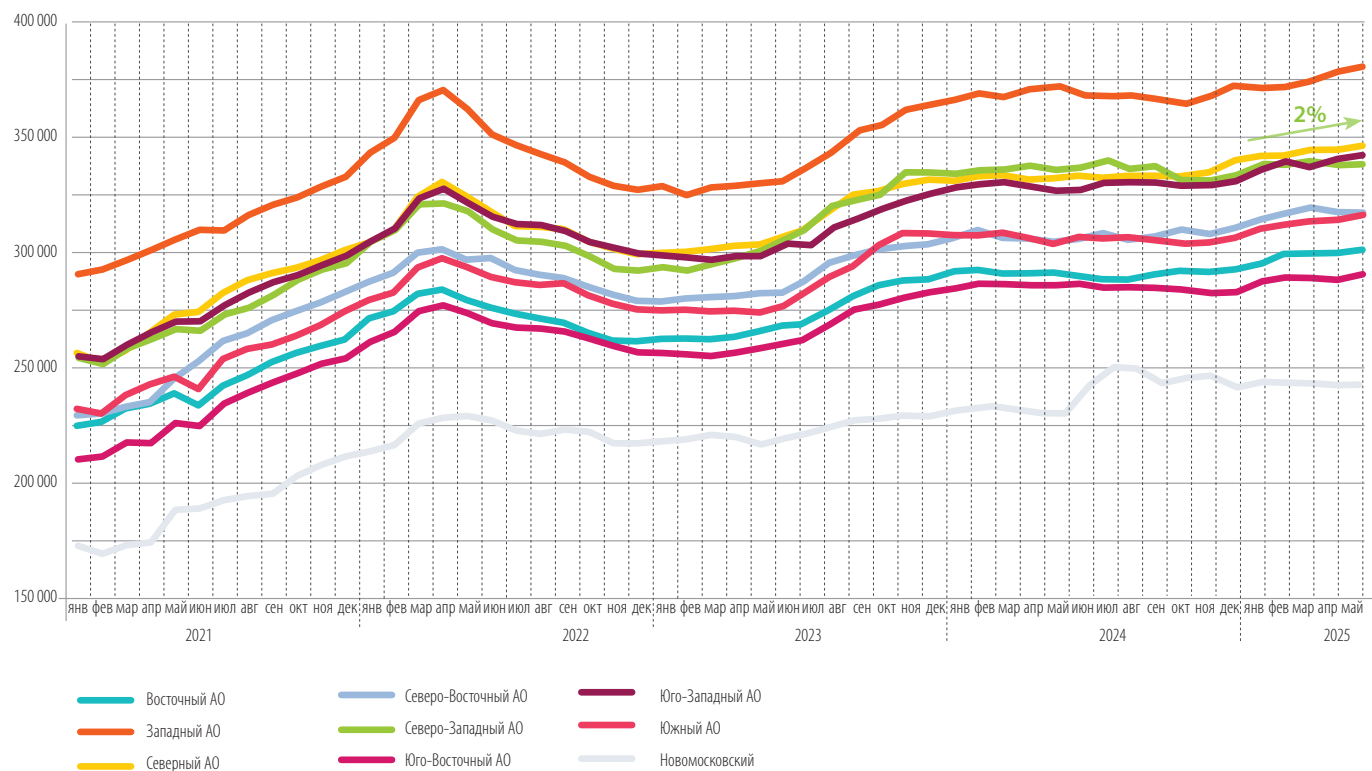
Изменение объёма предложения
по административным округам Москвы

	август 24		сентябрь 24		октябрь 24		ноябрь 24		декабрь 24		январь 25		февраль 25		март 25		апрель 25		май 25	
Восточный АО	4820	3%	4873	1%	4961	2%	4960	0%	4286	-14%	3 874	-10%	3 995	3%	4031	1%	3945	-2%	3 937	0%
Западный АО	4673	1%	4721	1%	4821	2%	4833	0%	4408	-9%	4 008	-9%	4 055	1%	4060	0%	4053	0%	4 124	2%
Новомосковский	3926	13%	3468	-12%	3479	0%	3174	-9%	2419	-24%	2 007	-17%	2 021	1%	1979	-2%	1 946	-2%	1 912	-2%
Северный АО	4213	-1%	4308	2%	4442	3%	4324	-3%	3836	-11%	3 469	-10%	3 577	3%	3676	3%	3600	-2%	3 642	1%
Северо-Восточный АО	4129	3%	4236	3%	4393	4%	4381	0%	3781	-14%	3 397	-10%	3 476	2%	3467	0%	3406	-2%	3 420	0%
Северо-Западный АО	2777	-2%	2881	4%	2996	4%	2898	-3%	2615	-10%	2 373	-9%	2 462	4%	2467	0%	2420	-2%	2 404	-1%
Троицкий	802	11%	783	-2%	762	-3%	765	0%	642	-16%	598	-7%	590	-1%	587	-1%	578	-2%	587	2%
Центральный АО	5117	1%	5198	2%	5519	6%	5599	1%	5113	-9%	4 645	-9%	4 680	1%	4783	2%	4702	-2%	4 706	0%
Юго-Восточный АО	4341	-1%	4512	4%	4558	1%	4512	-1%	3871	-14%	3 480	-10%	3 564	2%	3757	5%	3640	-3%	3 673	1%
Юго-Западный АО	4759	1%	4950	4%	5019	1%	4879	-3%	4313	-12%	3 764	-13%	4 001	6%	4041	1%	3947	-2%	4 015	2%
Южный АО	4629	0%	4753	3%	4917	3%	4773	-3%	4238	-11%	3 835	-10%	4 035	5%	3996	-1%	3898	-2%	3 987	2%
Зеленоградский АО	585	2%	614	5%	637	4%	683	7%	583	-15%	538	-8%	566	5%	593	5%	562	-5%	534	-5%

Изменение цены за квадратный метр относительно уровня мая 2023 и 2024 гг.



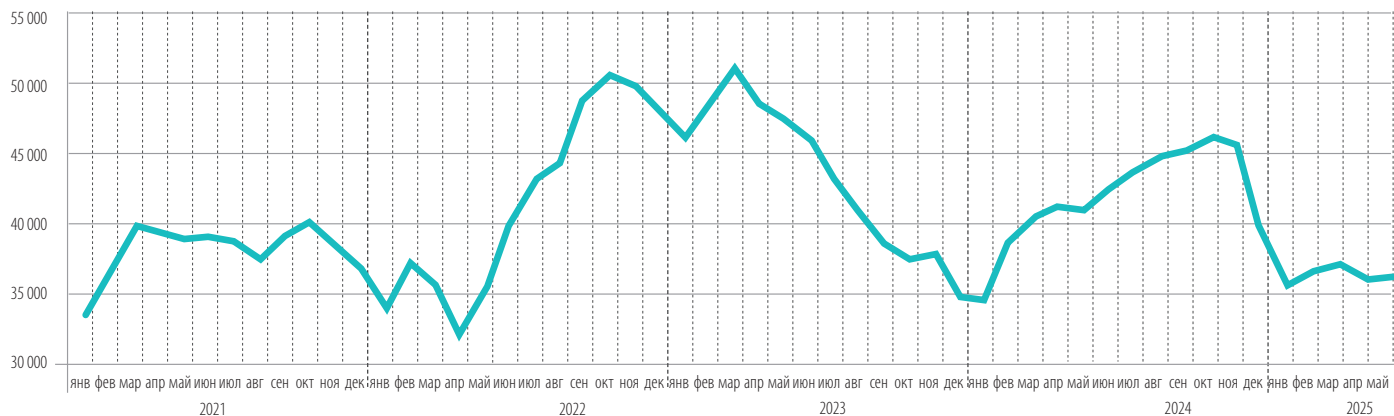
Динамика цен выставления
по административным округам Москвы



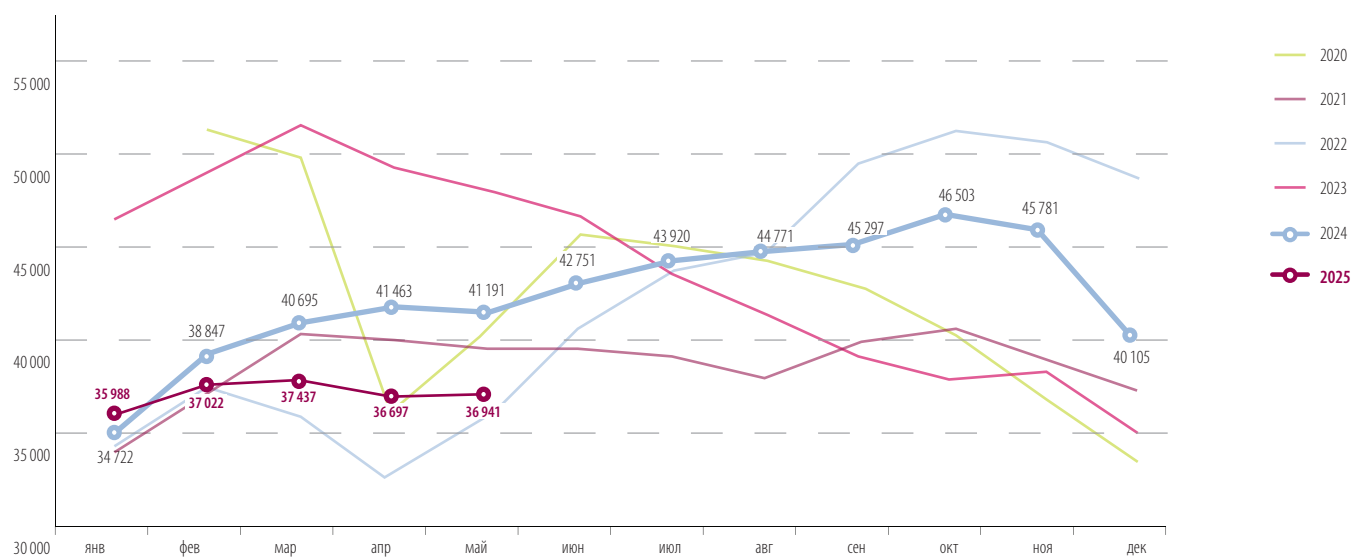
Динамика средней взвешенной цены предложения
по административным округам Москвы

	октябрь 24		ноябрь 24		декабрь 24		январь 25		февраль 25		март 25		апрель 25		май 25	
Восточный АО	288 993	1%	289 091,93	0%	289 980,25	0%	292 003,79	1%	295 857,64	1%	296 711,33	0%	297 368,21	0%	299 179,83	1%
Западный АО	362 538	0%	364 445,73	1%	369 502,28	1%	368 329,73	0%	368 955,45	0%	371 943,62	1%	376 505,27	1%	379 696,24	1%
Новомосковский	241 864	1%	244 208,32	1%	238 674,72	-2%	240 406,93	1%	239 605,44	0%	241 066,21	1%	240 027,52	0%	240 633,22	0%
Северный АО	330 183	0%	331 672,09	0%	336 113,40	1%	338 682,92	1%	338 936,00	0%	341 724,36	1%	343 250,62	0%	344 838,07	0%
Северо-Восточный АО	306 631	1%	305 179,86	0%	306 243,98	0%	310 326,19	1%	313 831,97	1%	316 327,06	1%	314 724,05	-1%	315 255,16	0%
Северо-Западный АО	328 143	-2%	327 399,52	0%	328 522,00	0%	334 847,28	2%	335 102,61	0%	336 597,13	0%	335 750,18	0%	336 790,17	0%
Троицкий	182 516	2%	181 365,07	-1%	178 473,18	-2%	180 703,00	1%	183 225,25	1%	181 176,34	-1%	182 244,03	1%	180 956,49	-1%
Центральный АО	632 448	1%	652 096,00	3%	668 882,38	3%	687 136,89	3%	675 010,45	-2%	675 566,29	0%	677 386,18	0%	690 909,15	2%
Юго-Восточный АО	280 412	-1%	279 884,09	0%	279 876,38	0%	283 657,11	1%	286 213,87	1%	285 943,11	0%	286 221,32	0%	288 195,51	1%
Юго-Западный АО	326 179	0%	326 766,01	0%	327 798,27	0%	332 381,78	1%	336 469,07	1%	335 447,96	0%	337 436,09	1%	340 908,65	1%
Южный АО	301 726	0%	301 663,86	0%	303 084,12	0%	306 610,88	1%	308 569,72	1%	311 004,04	1%	312 715,54	1%	314 571,81	1%
Зеленоградский АО	229 643	0%	231 908,98	1%	235 089,08	1%	237 678,03	1%	241 788,50	2%	244 944,75	1%	244 519,15	0%	244 800,53	0%

Динамика объёма предложения



Динамика объёма предложения по годам



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Богородское	317 590,57	-2%	309	-26%	316 027,86	0%	286	-7%	317 591,45	0%	315	10%	316 318,14	0%	334	6%	317 032	0%	330	-1%	313 986	-1%	330	0%
Вешняки	255 743,79	1%	341	-12%	260 988,17	2%	303	-11%	261 763,80	0%	328	8%	261 063,13	0%	320	-2%	262 591	1%	295	-8%	262 974	0%	313	6%
Восточное Измайлово	285 932,94	0%	234	-9%	288 881,19	1%	211	-10%	295 716,42	2%	216	2%	294 801,38	0%	216	0%	300 016	2%	223	3%	301 658	1%	218	-2%
Восточный	221 573,16	-2%	26	-21%	233 672,81	5%	30	15%	234 453,63	0%	30	0%	234 307,28	0%	30	0%	222 229	-5%	26	-13%	218 672	-2%	29	12%
Гольяново	261 256,71	1%	439	-16%	264 631,79	1%	399	-9%	265 383,00	0%	390	-2%	267 773,61	1%	393	1%	265 264	-1%	394	0%	267 483	1%	401	2%
Ивановское	250 351,63	0%	335	-14%	255 095,02	2%	310	-7%	258 239,37	1%	310	0%	258 265,35	0%	315	2%	258 431	0%	353	12%	262 148	1%	334	-5%
Измайлово	301 631,73	0%	272	-16%	302 494,09	0%	217	-20%	302 708,05	0%	263	21%	300 032,06	-1%	261	-1%	301 964	1%	243	-7%	301 504	0%	248	2%
Косино-Ухтомский	252 002,78	2%	203	-17%	250 377,96	-1%	217	7%	259 400,89	4%	161	-26%	259 604,53	0%	164	2%	263 456	1%	170	4%	267 397	1%	174	2%
Метрогородок	282 830,58	1%	95	-18%	287 629,26	2%	77	-19%	288 135,05	0%	100	30%	285 417,70	-1%	108	8%	285 604	0%	78	-28%	283 170	-1%	86	10%
Новогиреево	290 146,67	-1%	267	-16%	292 703,66	1%	225	-16%	300 573,85	3%	208	-8%	300 466,76	0%	208	0%	297 223	-1%	231	11%	295 388	-1%	237	3%
Новокосино	260 562,98	1%	139	-9%	259 850,62	0%	118	-15%	258 796,63	0%	129	9%	260 753,70	1%	127	-2%	266 196	2%	112	-12%	267 659	1%	108	-4%
Перово	281 607,98	0%	396	-17%	284 500,79	1%	357	-10%	287 964,59	1%	392	10%	294 642,45	2%	404	3%	292 300	-1%	382	-5%	293 542	0%	382	0%
Преображенское	326 142,72	-1%	281	-7%	327 184,67	0%	248	-12%	329 162,22	1%	257	4%	331 046,13	1%	253	-2%	333 760	1%	236	-7%	329 824	-1%	242	3%
Северное Измайлово	290 694,82	2%	293	-11%	291 391,27	0%	274	-6%	297 913,12	2%	283	3%	298 023,33	0%	271	-4%	297 825	0%	261	-4%	301 131	1%	241	-8%
Соколиная Гора	318 976,29	1%	421	-4%	321 917,35	1%	392	-7%	325 205,42	1%	392	0%	328 151,56	1%	411	5%	331 161	1%	404	-2%	332 615	0%	359	-11%
Сокольники	382 554,68	-1%	235	-7%	389 261,19	2%	210	-11%	390 178,08	0%	221	5%	388 017,30	-1%	216	-2%	394 922	2%	207	-4%	410 745	4%	235	14%

ЗАПАДНЫЙ АО

	декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуково	215 715,92	-1%	83	2%	215 546,96	0%	77	-7%	215 598,46	0%	77	0%	211 604,79	-2%	77	0%	210 814	0%	67	-13%	215 261	2%	73	9%
Дорогомилово	525 578,39	0%	329	-10%	531 191,42	1%	299	-9%	547 718,73	3%	310	4%	553 821,98	1%	323	4%	568 133	3%	348	8%	571 288	1%	355	2%
Крылатское	366 343,56	0%	215	-7%	376 861,05	3%	186	-13%	373 858,59	-1%	197	6%	372 798,77	0%	201	2%	382 504	3%	202	0%	380 632	0%	204	1%
Кунцево	333 445,80	0%	451	-11%	322 649,63	-3%	469	4%	323 030,77	0%	476	1%	335 456,56	4%	420	-12%	339 894	1%	418	0%	342 621	1%	411	-2%
Можайский	312 448,39	1%	630	-8%	312 868,43	0%	576	-9%	314 113,31	0%	598	4%	318 230,70	1%	596	0%	317 266	0%	592	-1%	318 571	0%	576	-3%
Ново-Переделкино	259 318,30	0%	236	-17%	260 356,86	0%	211	-11%	261 763,18	1%	210	0%	261 610,35	0%	224	7%	262 419	0%	229	2%	263 098	0%	203	-11%
Очаково-Матвеевское	316 811,10	0%	348	-4%	318 749,59	1%	321	-8%	323 791,90	2%	342	7%	334 528,62	3%	365	7%	332 996	0%	384	5%	335 636	1%	391	2%
Проспект Вернадского	432 588,33	0%	218	-8%	443 648,43	3%	183	-16%	461 344,54	4%	190	4%	454 439,11	-1%	214	13%	458 635	1%	207	-3%	455 040	-1%	213	3%
Раменки	476 800,23	4%	592	-5%	482 036,84	1%	484	-18%	464 225,25	-4%	472	-2%	462 368,32	0%	450	-5%	464 288	0%	467	4%	468 921	1%	495	6%
Солнцево	271 064,04	0%	313	-14%	271 678,74	0%	309	-1%	272 293,39	0%	300	-3%	276 550,73	2%	316	5%	279 575	1%	285	-10%	280 479	0%	303	6%
Тропарево-Никулино	387 419,48	3%	417	-9%	384 921,82	-1%	365	-12%	383 103,22	0%	359	-2%	382 447,56	0%	348	-3%	375 767	-2%	334	-4%	382 023	2%	342	2%
Филевский Парк	385 570,99	1%	249	-10%	385 868,35	0%	227	-9%	392 867,27	2%	232	2%	392 731,80	0%	228	-2%	399 212	2%	235	3%	391 760	-2%	256	9%
Фили-Давыдовское	371 658,69	0%	327	-9%	383 476,50	3%	301	-8%	382 273,20	0%	292	-3%	380 467,16	0%	298	2%	379 838	0%	285	-4%	383 357	1%	302	6%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры — первичная продажа вторички

	декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуковское	273 270,44	1%	164	-15%	277 590,06	2%	126	-23%	275 396,35	-1%	116	-8%	266 496,79	-3%	86	-26%	267 446	0%	81	-6%	265 985	-1%	79	-2%
Воскресенское	226 670,47	1%	105	-13%	227 002,96	0%	87	-17%	226 704,60	0%	82	-6%	225 740,51	0%	76	-7%	226 505	0%	79	4%	233 217	3%	78	-1%
Десёновское	218 954,80	-3%	233	-35%	216 265,98	-1%	165	-29%	211 774,62	-2%	170	3%	214 277,29	1%	158	-7%	217 042	1%	139	-12%	215 687	-1%	166	19%
Кокошкино	195 336,96	-2%	99	-12%	187 333,65	-4%	72	-27%	184 549,74	-1%	78	8%	184 972,31	0%	75	-4%	183 614	-1%	66	-12%	192 384	5%	60	-9%
Марушкинское	199 515,36	6%	41	-21%	198 923,30	0%	41	0%	200 876,37	1%	36	-12%	200 844,76	0%	35	-3%	196 052	-2%	38	9%	200 375	2%	41	8%
Московский	270 343,07	-2%	430	-39%	271 337,91	0%	364	-15%	265 597,41	-2%	398	9%	275 318,66	4%	342	-14%	266 030	-3%	424	24%	268 819	1%	435	3%
Мосрентген	237 376,00	3%	54	-11%	226 167,60	-5%	60	11%	220 990,94	-2%	55	-8%	221 514,33	0%	81	47%	219 137	-1%	82	1%	221 051	1%	71	-13%
Рязановское	191 355,11	-1%	197	-14%	196 583,37	3%	168	-15%	199 293,75	1%	177	5%	198 379,55	0%	154	-13%	192 643	-3%	153	-1%	195 087	1%	141	-8%
Сосенское	266 791,22	-2%	685	-21%	271 414,88	2%	591	-14%	273 843,05	1%	589	0%	275 706,59	1%	632	7%	274 021	-1%	585	-7%	275 011	0%	548	-6%
Филимонковское	194 751,26	-1%	263	-14%	190 599,74	-2%	200	-24%	186 584,85	-2%	191	-5%	187 866,55	1%	205	7%	185 125	-1%	175	-15%	178 825	-3%	182	4%
Щербинка	199 108,65	0%	148	-11%	199 655,08	0%	133	-10%	201 629,43	1%	129	-3%	198 706,84	-1%	135	5%	200 481	1%	124	-8%	197 605	-1%	111	-10%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

	декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Аэропорт	390 993,01	2%	287	-13%	389 390,98	0%	243	-15%	389 892,84	0%	252	4%	390 675,72	0%	270	7%	391 466	0%	246	-9%	401 894	3%	255	4%
Беговой	427 252,91	3%	242	-6%	435 070,11	2%	230	-5%	430 231,64	-1%	233	1%	430 155,50	0%	246	6%	426 556	-1%	244	-1%	428 893	1%	233	-5%
Бескудниковский	310 449,90	2%	203	-16%	311 570,28	0%	205	1%	320 395,13	3%	215	5%	319 965,35	0%	213	-1%	322 031	1%	225	6%	321 160	0%	217	-4%
Войковский	351 353,35	2%	222	-14%	354 596,29	1%	197	-11%	350 253,77	-1%	210	7%	346 359,57	-1%	202	-4%	355 740	3%	187	-7%	353 974	0%	213	14%
Восточное Дегунино	264 139,74	0%	211	-16%	264 955,52	0%	200	-5%	270 612,80	2%	197	-2%	268 120,53	-1%	202	3%	270 847	1%	193	-4%	277 637	3%	197	2%
Головинский	310 954,69	0%	325	-12%	316 437,03	2%	279	-14%	318 056,10	1%	307	10%	319 164,25	0%	316	3%	321 812	1%	311	-2%	323 759	1%	326	5%
Дмитровский	274 303,27	-1%	253	-11%	273 892,65	0%	221	-13%	274 111,42	0%	229	4%	277 273,68	1%	232	1%	279 369	1%	226	-3%	283 308	1%	227	0%
Западное Дегунино	278 199,30	0%	211	-16%	283 040,79	2%	198	-6%	282 847,79	0%	227	15%	283 803,22	0%	229	1%	285 070	0%	247	8%	289 285	1%	234	-5%
Коптево	309 833,24	2%	302	-11%	311 418,63	1%	274	-9%	316 295,56	2%	307	12%	313 227,81	-1%	300	-2%	316 205	1%	291	-3%	317 995	1%	292	0%
Левобережный	355 161,21	4%	170	-4%	361 010,51	2%	154	-9%	352 680,25	-2%	147	-5%	359 351,07	2%	161	10%	360 053	0%	169	5%	356 009	-1%	183	8%
Молжаниновский	184 401,25	2%	48	-4%	187 238,15	2%	42	-13%	185 670,91	-1%	43	2%	195 384,28	5%	41	-5%	192 168	-2%	25	-39%	199 392	4%	36	44%
Савёловский	365 907,96	1%	285	-13%	372 568,40	2%	259	-9%	371 232,81	0%	251	-3%	381 026,82	3%	242	-4%	378 828	-1%	209	-14%	374 478	-1%	207	-1%
Сокол	392 799,71	0%	252	-9%	396 421,68	1%	238	-6%	397 658,24	0%	249	5%	401 023,22	1%	253	2%	400 257	0%	258	2%	401 903	0%	270	5%
Тимирязевский	330 317,74	0%	221	-13%	328 525,40	-1%	182	-18%	335 807,30	2%	179	-2%	343 467,52	2%	204	14%	341 785	0%	214	5%	339 759	-1%	203	-5%
Ховрино	298 446,90	0%	319	-10%	300 579,28	1%	302	-5%	306 119,72	2%	311	3%	309 499,84	1%	337	8%	312 861	1%	328	-3%	310 560	-1%	315	-4%
Хорошевский	398 365,25	2%	285	-6%	401 745,64	1%	245	-14%	404 851,32	1%	220	-10%	414 716,27	2%	228	4%	416 583	0%	227	0%	419 414	1%	234	3%

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Алексеевский	357 217,69	0%	223	-6%	367 656,48	3%	225	1%	375 161,21	2%	237	5%	378 400,49	1%	245	3%	381 285	1%	232	-5%	386 174	1%	223	-4%
Алтуфьевский	265 493,16	0%	90	-14%	269 669,12	2%	81	-10%	275 127,40	2%	82	1%	275 242,69	0%	104	27%	275 135	0%	94	-10%	279 101	1%	104	11%
Бабушкинский	294 585,34	-2%	245	-8%	300 155,74	2%	229	-7%	305 217,51	2%	253	10%	305 488,99	0%	233	-8%	305 608	0%	237	2%	309 281	1%	236	0%
Бибирево	263 306,10	1%	344	-13%	265 572,25	1%	313	-9%	267 650,80	1%	300	-4%	270 771,12	1%	301	0%	272 317	1%	302	0%	275 218	1%	312	3%
Бутырский	330 419,65	1%	170	-12%	337 213,92	2%	139	-18%	346 238,11	3%	137	-1%	347 186,46	0%	135	-1%	360 276	4%	139	3%	362 072	0%	158	14%
Лиянозово	280 461,25	1%	164	-6%	283 690,80	1%	131	-20%	285 760,71	1%	144	10%	288 179,49	1%	146	1%	284 931	-1%	152	4%	284 554	0%	164	8%
Лосиноостровский	275 103,65	0%	279	-8%	280 901,31	2%	247	-11%	279 866,92	0%	249	1%	279 483,67	0%	230	-8%	279 170	0%	222	-3%	282 091	1%	226	2%
Марфино	352 568,50	2%	154	-26%	346 663,57	-2%	128	-17%	350 518,90	1%	142	11%	356 956,67	2%	139	-2%	353 414	-1%	119	-14%	353 069	0%	108	-9%
Марьяна Роща	394 269,14	1%	263	-16%	403 025,92	2%	230	-13%	398 024,87	-1%	257	12%	400 839,51	1%	275	7%	403 497	1%	241	-12%	401 536	0%	236	-2%
Останкинский	364 165,18	0%	197	-12%	364 704,13	0%	188	-5%	369 380,21	1%	214	14%	373 813,39	1%	205	-4%	373 936	0%	187	-9%	374 868	0%	189	1%
Отрадное	283 618,67	-1%	429	-15%	285 852,19	1%	378	-12%	290 552,70	2%	367	-3%	287 914,92	-1%	354	-4%	291 005	1%	366	3%	290 967	0%	344	-6%
Ростокино	343 631,46	1%	169	-13%	352 125,09	2%	161	-5%	347 927,42	-1%	146	-9%	344 040,51	-1%	162	11%	343 291	0%	160	-1%	336 940	-2%	158	-1%
Свиблово	356 982,77	3%	157	-7%	356 541,33	0%	129	-18%	351 831,82	-1%	114	-12%	352 436,93	0%	126	11%	346 243	-2%	124	-2%	351 019	1%	115	-7%
Северное Медведково	281 323,61	-1%	304	-18%	283 307,68	1%	275	-10%	285 971,11	1%	268	-3%	289 889,48	1%	263	-2%	286 708	-1%	263	0%	286 296	0%	271	3%
Северный	272 052,87	-1%	126	-27%	279 374,39	3%	120	-5%	277 183,62	-1%	135	13%	281 099,69	1%	141	4%	279 418	-1%	150	6%	271 140	-3%	167	11%
Южное Медведково	285 998,62	0%	227	-11%	290 589,58	2%	217	-4%	296 606,59	2%	225	4%	300 345,54	1%	179	-20%	303 296	1%	166	-7%	305 540	1%	182	10%
Ярославский	260 162,26	-1%	240	-17%	259 561,52	0%	206	-14%	262 965,79	1%	206	0%	267 620,02	2%	229	11%	263 249	-2%	252	10%	267 088	1%	227	-10%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Куркино	312 741,71	0%	157	-7%	322 956,54	3%	138	-12%	326 563,26	1%	144	4%	325 222,81	0%	159	10%	326 180	0%	155	-3%	321 178	-2%	153	-1%
Митино	284 271,09	0%	422	-14%	287 954,63	1%	401	-5%	290 612,15	1%	430	7%	293 729,61	1%	428	0%	294 373	0%	422	-1%	291 394	-1%	421	0%
Покровское-Стрешнево	377 588,83	2%	275	3%	400 054,77	6%	257	-7%	386 227,61	-3%	245	-5%	391 522,07	1%	232	-5%	384 102	-2%	239	3%	388 483	1%	238	0%
Северное Тушино	296 077,50	0%	358	-14%	301 433,41	2%	308	-14%	303 899,91	1%	316	3%	303 425,85	0%	331	5%	302 183	0%	327	-1%	302 207	0%	325	-1%
Строгино	312 742,89	0%	299	-9%	316 552,76	1%	259	-13%	325 316,20	3%	256	-1%	325 330,19	0%	268	5%	321 484	-1%	244	-9%	319 348	-1%	241	-1%
Хорошёво-Мневники	385 381,17	0%	523	-14%	384 550,38	0%	467	-11%	387 966,56	1%	490	5%	393 529,92	1%	484	-1%	391 486	-1%	459	-5%	398 307	2%	477	4%
Щукино	346 456,41	0%	294	-4%	356 739,56	3%	277	-6%	353 552,23	-1%	294	6%	350 842,23	-1%	293	0%	354 815	1%	293	0%	354 908	0%	284	-3%
Южное Тушино	290 128,37	0%	287	-9%	295 151,02	2%	266	-7%	296 331,82	0%	287	8%	298 667,60	1%	272	-5%	302 573	1%	281	3%	299 627	-1%	265	-6%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ТРОИЦКИЙ АО

	декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Кленовское	161 267,93	1%	11	10%	176 938,62	10%	12	9%	170 074,41	-4%	11	-8%	168 484,01	-1%	8	-27%	168 864	0%	7	-13%	171 194	1%	8	14%
Краснопахорское	174 537,41	7%	27	29%	174 037,22	0%	25	-7%	175 779,65	1%	17	-32%	165 395,47	-6%	22	29%	165 418	0%	18	-18%	176 104	6%	17	-6%
Новофёдоровское	153 047,08	-2%	111	-17%	160 673,85	5%	90	-19%	161 412,38	0%	70	-22%	160 644,12	0%	69	-1%	160 323	0%	71	3%	159 831	0%	68	-4%
Первомайское	181 840,19	-3%	178	-13%	185 735,90	2%	164	-8%	186 663,11	0%	175	7%	176 992,34	-5%	172	-2%	173 072	-2%	166	-3%	174 131	1%	166	0%
Роговское	127 099,46	5%	24	26%	125 723,84	-1%	25	4%	121 551,50	-3%	22	-12%	119 382,15	-2%	16	-27%	128 611	8%	13	-19%	126 954	-1%	19	46%
Троицк	203 399,96	0%	199	-17%	202 231,12	-1%	183	-8%	204 539,20	1%	195	7%	207 761,68	2%	190	-3%	208 848	1%	200	5%	208 091	0%	192	-4%
Щаповское	161 448,22	-1%	37	0%	159 533,43	-1%	26	-30%	160 945,57	1%	25	-4%	167 007,35	4%	29	16%	166 977	0%	27	-7%	167 928	1%	33	22%
Вороновское	165 376,26	-5%	10	-73%	169 342,94	2%	24	140%	167 799,69	-1%	23	-4%	167 574,43	0%	27	17%	179 962	7%	29	7%	175 173	-3%	31	7%
Киевский	171 078,64	-1%	34	-21%	172 288,74	1%	38	12%	171 688,90	0%	37	-3%	168 448,54	-2%	38	3%	169 681	1%	37	-3%	164 391	-3%	43	16%
Михайлово-Ярцевское	160 594,80	-4%	11	-45%	159 491,27	-1%	11	0%	165 607,70	4%	15	36%	167 700,79	1%	16	7%	161 749	-4%	10	-38%	167 768	4%	10	0%

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Арбат	954 257,24	4%	266	-9%	982 307,50	3%	268	1%	934 755,46	-5%	273	2%	932 033,82	0%	286	5%	938 665	1%	276	-3%	905 097	-4%	275	0%
Басманный	516 587,56	1%	597	-9%	541 215,62	5%	552	-8%	498 667,53	-8%	564	2%	512 552,33	3%	601	7%	511 614	0%	582	-3%	520 779	2%	625	7%
Замоскворечье	587 856,93	-1%	351	-9%	588 965,33	0%	312	-11%	600 720,59	2%	294	-6%	589 423,82	-2%	284	-3%	593 810	1%	315	11%	605 386	2%	294	-7%
Красносельский	512 326,99	0%	279	-4%	524 481,07	2%	246	-12%	531 547,40	1%	251	2%	538 391,46	1%	273	9%	526 821	-2%	286	5%	526 276	0%	279	-2%
Мещанский	566 587,18	0%	333	-12%	585 127,02	3%	300	-10%	572 584,81	-2%	308	3%	573 172,51	0%	344	12%	591 874	3%	318	-8%	611 622	3%	299	-6%
Пресненский	737 438,71	2%	1015	-11%	765 122,94	4%	898	-12%	761 621,79	0%	901	0%	755 398,14	-1%	919	2%	758 092	0%	937	2%	756 448	0%	922	-2%
Таганский	461 254,51	0%	576	-11%	471 889,83	2%	508	-12%	476 056,69	1%	548	8%	480 405,09	1%	519	-5%	479 984	0%	520	0%	482 482	1%	524	1%
Тверской	703 124,45	1%	746	-7%	720 520,27	2%	678	-9%	718 352,21	0%	681	0%	721 879,00	0%	700	3%	729 263	1%	674	-4%	803 747	10%	703	4%
Хамовники	831 606,42	-1%	755	-6%	818 254,50	-2%	704	-7%	805 746,60	-2%	685	-3%	807 172,24	0%	680	-1%	814 464	1%	639	-6%	827 283	2%	614	-4%
Якиманка	785 811,63	-2%	195	-4%	838 320,87	7%	179	-8%	845 664,08	1%	175	-2%	832 462,13	-2%	177	1%	841 369	1%	155	-12%	854 324	2%	171	10%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Выхино-Жулебино	259 553,61	0%	502	-16%	265 543,45	2%	412	-18%	266 018,40	0%	419	2%	264 689,28	0%	430	3%	264 546	0%	430	0%	270 087	2%	448	4%
Кузьминки	298 584,42	1%	339	-14%	300 233,08	1%	280	-17%	301 539,38	0%	301	8%	302 336,61	0%	313	4%	303 371	0%	311	-1%	302 264	0%	317	2%
Лефортово	332 456,26	1%	257	-14%	335 445,32	1%	238	-7%	343 010,80	2%	240	1%	346 392,27	1%	252	5%	348 443	1%	238	-6%	348 146	0%	231	-3%
Люблино	264 814,87	-1%	586	-13%	267 235,25	1%	538	-8%	268 670,61	1%	558	4%	271 688,63	1%	583	4%	268 958	-1%	579	-1%	273 179	2%	581	0%
Марьино	272 908,96	0%	631	-17%	276 335,12	1%	564	-11%	278 614,53	1%	556	-1%	280 752,72	1%	576	4%	281 219	0%	620	8%	280 988	0%	643	4%
Некрасовка	221 725,83	0%	252	-9%	222 845,73	1%	224	-11%	225 918,91	1%	226	1%	227 561,73	1%	250	11%	226 429	0%	233	-7%	227 777	1%	228	-2%
Нижегородский	302 262,43	-1%	202	-23%	302 480,66	0%	175	-13%	309 399,78	2%	168	-4%	310 741,91	0%	179	7%	303 934	-2%	172	-4%	305 205	0%	181	5%
Печатники	277 316,00	2%	207	-13%	284 261,34	3%	190	-8%	282 245,03	-1%	190	0%	279 904,83	-1%	192	1%	284 793	2%	180	-6%	288 537	1%	169	-6%
Рязанский	280 009,24	0%	286	-9%	288 103,52	3%	273	-5%	289 733,11	1%	289	6%	293 339,63	1%	292	1%	291 120	-1%	294	1%	292 769	1%	309	5%
Текстильщики	279 731,31	0%	293	-13%	283 150,47	1%	298	2%	286 306,87	1%	299	0%	284 136,86	-1%	296	-1%	282 004	-1%	302	2%	282 943	0%	288	-5%
Южнопортовый	339 091,19	1%	281	-14%	342 446,42	1%	255	-9%	343 687,98	0%	284	11%	344 848,51	0%	276	-3%	348 889	1%	249	-10%	350 840	1%	252	1%
Капотня	211 206,33	-1%	35	-3%	211 511,40	0%	33	-6%	208 273,85	-2%	34	3%	230 921,86	11%	118	247%	212 666	-8%	32	-73%	215 703	1%	26	-19%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Академический	369 852,35	1%	356	-7%	372 884,54	1%	338	-5%	381 509,26	2%	360	7%	378 335,06	-1%	383	6%	384 778	2%	394	3%	388 205	1%	394	0%
Гагаринский	457 086,00	1%	283	-13%	460 717,22	1%	247	-13%	467 877,53	2%	249	1%	472 613,24	1%	242	-3%	482 330	2%	228	-6%	488 705	1%	248	9%
Зюзино	329 312,29	-1%	317	-12%	331 262,34	1%	286	-10%	335 082,28	1%	294	3%	338 725,75	1%	287	-2%	341 593	1%	271	-6%	344 751	1%	278	3%
Коньково	321 187,61	1%	448	-11%	325 946,52	1%	384	-14%	328 351,58	1%	395	3%	327 300,06	0%	377	-5%	329 067	1%	390	3%	330 477	0%	415	6%
Котловка	322 132,15	0%	226	-5%	321 986,06	0%	198	-12%	367 516,76	14%	264	33%	354 734,48	-3%	247	-6%	359 109	1%	247	0%	358 450	0%	241	-2%
Ломоносовский	398 194,73	0%	403	-11%	406 361,21	2%	368	-9%	404 752,99	0%	383	4%	408 360,38	1%	385	1%	413 161	1%	336	-13%	411 559	0%	349	4%
Обручевский	378 535,86	0%	276	-13%	382 454,16	1%	234	-15%	382 734,32	0%	249	6%	383 731,57	0%	253	2%	384 367	0%	255	1%	389 097	1%	263	3%
Северное Бутово	273 900,06	1%	205	-17%	276 129,32	1%	174	-15%	275 286,81	0%	196	13%	270 602,54	-2%	209	7%	272 078	1%	204	-2%	273 723	1%	192	-6%
Тёплый Стан	297 899,42	0%	390	-11%	302 703,06	2%	354	-9%	305 118,07	1%	377	6%	302 402,32	-1%	356	-6%	309 778	2%	339	-5%	308 718	0%	357	5%
Черёмушки	355 486,77	1%	395	-14%	361 736,67	2%	322	-18%	362 721,88	0%	325	1%	365 927,27	1%	349	7%	368 713	1%	327	-6%	374 010	1%	336	3%
Южное Бутово	236 009,01	0%	615	-12%	238 064,77	1%	527	-14%	239 254,53	0%	575	9%	239 696,47	0%	616	7%	239 556	0%	621	1%	241 477	1%	603	-3%
Ясенево	272 791,43	0%	399	-12%	275 353,15	1%	332	-17%	276 549,36	0%	334	1%	279 433,26	1%	337	1%	280 571	0%	335	-1%	280 855	0%	339	1%

ЮЖНЫЙ АО

	декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	239 700,58	0%	274	-14%	242 058,63	1%	233	-15%	245 293,21	1%	259	11%	245 037,20	0%	249	-4%	243 947	0%	258	4%	242 105	-1%	273	6%
Бирюлёво Западное	226 151,55	-2%	205	-6%	226 531,15	0%	194	-5%	230 853,65	2%	169	-13%	229 002,90	-1%	157	-7%	232 174	1%	151	-4%	233 326	0%	143	-5%
Братеево	268 363,37	0%	194	-8%	268 142,60	0%	171	-12%	269 818,05	1%	186	9%	271 859,58	1%	195	5%	279 041	3%	171	-12%	282 054	1%	180	5%
Даниловский	403 926,72	0%	487	-13%	403 124,16	0%	422	-13%	405 555,65	1%	440	4%	415 363,20	2%	436	-1%	421 397	1%	438	0%	425 507	1%	477	9%
Донской	407 777,06	1%	204	1%	411 044,15	1%	195	-4%	409 391,49	0%	188	-4%	405 694,13	-1%	205	9%	414 252	2%	182	-11%	411 132	-1%	195	7%
Зябликово	266 573,09	0%	252	-9%	270 479,68	1%	222	-12%	270 710,71	0%	245	10%	276 498,33	2%	215	-12%	272 547	-1%	201	-7%	271 185	0%	214	6%
Москворечье-Сабурово	294 891,97	2%	186	-4%	294 892,67	0%	175	-6%	297 174,33	1%	179	2%	299 846,25	1%	174	-3%	292 930	-2%	167	-4%	298 018	2%	166	-1%
Нагатино-Садовники	333 113,95	1%	246	-15%	344 097,51	3%	226	-8%	340 050,08	-1%	278	23%	337 605,68	-1%	282	1%	345 231	2%	259	-8%	347 712	1%	259	0%
Нагатинский Затон	339 063,29	1%	260	-6%	350 695,83	3%	243	-7%	348 304,65	-1%	267	10%	352 518,69	1%	261	-2%	347 640	-1%	237	-9%	346 966	0%	276	16%
Нагорный	321 447,21	0%	264	-4%	323 213,10	1%	253	-4%	323 926,76	0%	281	11%	324 188,73	0%	300	7%	328 068	1%	282	-6%	329 735	1%	258	-9%
Орехово-Борисово Северное	284 885,32	2%	248	-12%	287 291,20	1%	211	-15%	293 647,06	2%	216	2%	292 427,91	0%	218	1%	288 530	-1%	231	6%	286 328	-1%	216	-6%
Орехово-Борисово Южное	263 326,54	0%	262	-17%	269 189,84	2%	240	-8%	269 233,72	0%	253	5%	271 380,73	1%	255	1%	275 303	1%	245	-4%	272 973	-1%	259	6%
Царицыно	288 977,90	0%	254	-18%	290 515,25	1%	247	-3%	294 964,82	2%	257	4%	293 402,56	-1%	241	-6%	297 908	2%	242	0%	292 879	-2%	257	6%
Чертаново Северное	298 972,70	1%	223	-17%	300 240,26	0%	210	-6%	308 499,30	3%	199	-5%	308 257,22	0%	206	4%	311 153	1%	201	-2%	316 898	2%	198	-1%
Чертаново Центральное	272 555,78	0%	308	-11%	275 701,10	1%	258	-16%	273 315,19	-1%	267	3%	270 139,81	-1%	251	-6%	279 450	3%	278	11%	280 789	0%	259	-7%
Чертаново Южное	269 050,34	0%	371	-13%	274 054,59	2%	335	-10%	276 774,85	1%	351	5%	277 690,88	0%	351	0%	278 430	0%	355	1%	277 723	0%	357	1%



МИЭЛЬ
109004, Москва,
ул. Николоямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
miel.ru

Подготовлено аналитическим центром МИЭЛЬ.
В исследовании не учитывались нерепрезентативные и сомнительные объекты.
июнь, 2025
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.